

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.03.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Polar Homes OÜ

registrikood: 14681334

tänavanimi, maja number: Erika tn 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10416

telefon: +372 58103711

e-posti aadress: erkki184@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Polar Homes OÜ registreeriti 14.03.2019. aastal.

Aruandeaastal saadi müügitulu 88 668 eur ja aasta lõppes kahjumiga -505 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	14.03.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	19 332	0	2
Kokku käibevarad	19 339	2 500	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	7 844	0	3
Kokku põhivarad	7 844	0	
Kokku varad	27 183	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 188	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 188	0	
Kokku kohustised	25 188	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	0	
Kokku omakapital	1 995	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	27 183	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.03.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	88 668	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 003	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 892	
Tööjõukulud	-36 792	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-486	3
Ärikasum (kahjum)	-505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Homes OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjatele. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Polar Homes OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Polar Homes OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankroti või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtja ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne vara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Polar Homes OÜ kajastab immateriaalse põhivarana kodulehte www.polarhomes.ee. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Ettevõtjal ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, seetõttu amortiseeritakse see vara 10 aasta jooksul kasutades lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Polar Homes OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- omanikku

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 309	19 309
Ostjatelt laekumata arved	19 309	19 309
Ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 332	19 332

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
14.03.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	8 330	8 330
Amortisatsioonikulu	-486	-486
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 330	8 330
Akumuleeritud kulum	-486	-486
Jääkmaksumus	7 844	7 844

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276	276	
Võlad töövõtjatele	769	769	
Maksuvõlad	9 493	9 493	7
Muud võlad	14 650	14 650	
Muud viitvõlad	14 650	14 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 188	25 188	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	14.03.2019 - 31.12.2019	14.03.2019 - 14.03.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 668	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 668	0
Kokku müügitulu	88 668	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	86 363	0
Juuksuri- ja muu iluteenindus	2 305	0
Kokku müügitulu	88 668	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.03.2019 - 31.12.2019	14.03.2019 - 14.03.2019
Palgakulu	27 592	0
Sotsiaalmaksud	9 200	0
Kokku tööjõukulud	36 792	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	14.03.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 530	0
Üksikisiku tulumaks	207	0
Erisoodustuse tulumaks	18	0
Sotsiaalmaks	1 388	0
Kohustuslik kogumispension	62	0
Töötuskindlustusmaksed	75	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 493	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	14.03.2019 - 31.12.2019	14.03.2019 - 14.03.2019
Arvestatud tasu	1 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2021

Polar Homes OÜ (registrikood: 14681334) 14.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KRÜNBERK	Juhatuse liige	27.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505
Kokku	-505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-505
Kokku	-505

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505
Kokku	-505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-505
Kokku	-505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	86363	97.40%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	2305	2.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Krünberk	38605120049	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58103711
E-posti aadress	erkki184@gmail.com