

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

registrikood: 11964617

tänavaja talu nimi: Pärnu mnt

maja ja korteri number: 142/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5066830, +372 5010285

e-posti aadress: anti@jalajalg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ asutati 08.07.2010.a. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara- alane tegevus.

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ omanduses on 6 (metsa)kinnistut Kõrvemaal, Anija vallas, Pillapalus, Harjumaal ning üks kinnistu Hiiumaal.

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ eesmärgiks on metsa säästlik ja efektiivne majandamine: metsa uuendamine, kasvatamine ja kasutamine ning metsakaitse korraldamine. Lisaks soovime pakkuda avalikkusele teavet ja võimalusi looduses liikumiseks ning edendada metsade säästlikku kasutust eksponeerides loodusväärtusi. Oma kinnistutel teostab Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ raiet eesmärgiga säilitada võimalikult looduskaunis keskkond, samas tagades metsa säilimiseks vajalikud hooldustööd ja -raied. Toetame jahipidamist oma kinnistutel.

Kõrvemaal, Anija vallas, Pillapalu külas asuvatel kinnistutel tegutseb Kõrvemaa Matka- ja suusakeskus. Keskuses on võimalik aktiivne looduspuhkus perega, kollegidega või sõpradega. Ootavad suusarajad, matkarajad, madalseikluspark, 2 discolfiparki ja viburada. Koha-peal saab laenutada erinevat spordi- ja matkavarustust. Toimuvad avatud matkad, tellitud matkad ja aktiivtegevused, suusatreeningud. Olemas on majutus, toitlustamine, saunakompleks ning seminariruumid. Keskust opereerib Sportland Eesti AS.

Tulud, kulud ja kasum

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ müügitulud aruandeperioodil olid 123 866 eurot, 2019.a. 141 934 eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 51 020 eurot, 2019.a. 60 067 eurot.

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2020.a. oli 879 220 eurot, 31.12.2019.a. oli 793 408 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

(eurodes)	2020	2019
Müügitulu	123 866	141 934
Puhaskasum	51 020	60 067
Puhasrentaablus	41%	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,43	26,63

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 110 650 eurot, 2019.a. põhivarasse ei investeeritud.

Personal

Töötajaid ettevõttel ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Plaanis on jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei ole toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 393	23 153	2
Nõuded ja ettemaksed	72 908	60 239	3
Kokku käibevarad	92 301	83 392	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	272 258	269 183	3
Kinnisvarainvesteeringud	402 613	354 778	5
Materiaalsed põhivarad	112 048	86 055	6
Kokku põhivarad	786 919	710 016	
Kokku varad	879 220	793 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 923	3 131	7
Kokku lühiajalised kohustised	37 923	3 131	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	22 553	22 553	9
Kokku pikaajalised kohustised	22 553	22 553	
Kokku kohustised	60 476	25 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 912	704 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 020	60 067	
Kokku omakapital	818 744	767 724	
Kokku kohustised ja omakapital	879 220	793 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	123 866	141 934	11
Muud äritulud	0	6 795	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 036	-32 718	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 985	-23 601	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 822	-35 732	5,6
Ärikasum (kahjum)	47 023	56 678	
Intressitulud	3 997	3 389	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 020	60 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 020	60 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on IFRS SME standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Seoses Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustega klassifitseerub Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ väikeettevõtete kategooriasse ega pea esitama majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet.

Muudetud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud olulist mõju Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara ja -kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevarana, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Sellised nõuded, mille

tasumise tähtaeg on hiljem, kui 12 kuu jooksul peale bilansikuupäeva, kajastatakse põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30 aastat
Transpordivahendid	3-6 aastat
Muud põhivarad	3-5 aastat
Maa	ei amortiseerita

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on Bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui:

- ettevõtte on mineviku sündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus;
- on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist;
- kohustuste suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulevaste tegevuskahjumite katteks eraldist ei kajastata.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt, kuid nende kohta avalikustatakse info raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimise teel soetatud vara amortiseeritakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Kui eksisteerib sihtfinantseerimise sisulise tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

Tulud

Tulud teenuste müümisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ'ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2	3
Arvelduskontod	19 391	23 150
Kokku raha	19 393	23 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 122	10 122	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 122	10 122	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 164	14 164	0	4
Muud nõuded	220 880	48 622	172 258	
Laenunõuded	198 718	47 500	151 218	
Intressinõuded	22 162	1 122	21 040	
Muud pikaajalised nõuded	100 000	0	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 166	72 908	272 258	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 342	12 342	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 342	12 342	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	0	4
Muud nõuded	216 994	47 811	169 183	
Laenunõuded	198 718	47 500	151 218	
Intressinõuded	18 276	311	17 965	
Muud pikaajalised nõuded	100 000	0	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 422	60 239	269 183	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 164	0	86	2 038
Üksikisiku tulumaks	0	187	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 164	187	86	2 038

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	249 932	136 416	386 348
Akumuleeritud kulum	0	-31 570	-31 570
Jääkmaksumus	249 932	104 846	354 778
Ostud ja parendused	0	58 993	58 993
Amortisatsioonikulu	0	-11 158	-11 158
31.12.2020			
Soetusmaksumus	249 932	195 409	445 341
Akumuleeritud kulum	0	-42 728	-42 728
Jääkmaksumus	249 932	152 681	402 613

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 291	29 291
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 793	13 309

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	7 344	7 344	105 652	14 998	0	14 998	127 994
Akumuleeritud kulum	0	-5 386	-5 386	-36 553	0	0	0	-41 939
Jääkmaksumus	0	1 958	1 958	69 099	14 998	0	14 998	86 055
Ostud ja parendused	44 450	0	44 450	3 807	0	3 400	3 400	51 657
Amortisatsioonikulu	-3 065	-1 469	-4 534	-21 130	0	0		-25 664
31.12.2020								
Soetusmaksumus	44 450	7 344	51 794	109 459	14 998	3 400	18 398	179 651
Akumuleeritud kulum	-3 065	-6 855	-9 920	-57 683	0	0		-67 603
Jääkmaksumus	41 385	489	41 874	51 776	14 998	3 400	18 398	112 048

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	20 000
Transpordivahendid	0	20 000
Kokku	0	20 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	37 736	37 736	0	
Maksuvõlad	187	187	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	37 923	37 923		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 093	1 093		
Maksuvõlad	2 038	2 038		4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 131	3 131		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	652 746	611 930
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	163 186	152 982
Kokku tingimuslikud kohustised	815 932	764 912

Lisa 9 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Põhivarade soetamiseks	22 553	22 553
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	22 553	22 553
Kokku sihtfinantseerimine	22 553	22 553

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on 2 osa, nimiväärtusega 1 278 eurot.		

Osaühingu minimaalne osakapital on 2 500 eurot ja maksimaalne osakapital on 10 000 eurot.

Seisuga 31.12.2020 on osade eest tasutud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 866	141 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 866	141 934
Kokku müügitulu	123 866	141 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	29 291	29 291
Reklaamitulu	74 400	74 400
Transpordivahendite renditulu	19 035	34 963
Muu renditulu	0	2 280
Muu müügitulu	1 140	1 000
Kokku müügitulu	123 866	141 934

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 036	32 718
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 036	32 718

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	1 500	1 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	375	375
Kinnistute hooldusteenused	9 793	11 095
Ostetud teenused	2 250	2 692
Üldhalduskulud	977	977
Maamaks	292	292
Pangateenused	10	13
Muud	5 788	6 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 985	23 601

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	3 992	3 386
Arvelduskonto intressitulu	5	3
Kokku intressitulud	3 997	3 389

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 122	0	12 342	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 122	0	45 208	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laen	45 000	3%	EUR	08.10.20

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	122 727	0	140 334

Nõuete saldo seisuga 31.12.20 Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 10 122 eurot koosneb laekumata arvetest. Nõuete saldo Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 46 122 eurot koosneb laenunõudest 45 000 eurot ning intressinõudest 1 122 eurot.

Nõuete saldo seisuga 31.12.19 Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 12 342 eurot koosneb laekumata arvetest. Nõuete saldo Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 45 208 eurot koosneb laenuunõudest 45 000 eurot ning intressinõudest 208 eurot.

Kaupade ja teenuste müügid 2020. aastal summas 122 727 eurot ning 2019. aastal ummas 140 334 eurot sisaldavad teenuste müüke.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud soodustusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2021

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ (registrikood: 11964617) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	27.09.2021
ANTI KALLE	Juhatuse liige	27.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	764 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 020
Kokku	815 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	815 932
Kokku	815 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	74400	60.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29291	23.65%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	19035	15.37%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1140	0.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Are Altraja	37012122731		1278 EUR (Lihtomand)
Anti Kalle	37005140304		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010285
Mobiiltelefon	+372 5066830
E-posti aadress	anti@jalajalg.ee