

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 5 korteriühistu

registrikood: 80035828

telefon: +372 5091797, +372 53408948

e-posti aadress: laurenzo13@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 5 korteriühistu asutati 04.05.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hallatav ehitis on 3 trepikoja ja 15 korteriga elamu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal on juhatus koos käinud vastavalt vajadusele. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Juhatus eesmärgiks on ühistu majandamise ja juhatuse tegevuse muutmine avatuks ja läbipaistvaks, kaasates ühistu liikmeid üldkoosolekute läbiviimisega võimalikult palju otsustusprotsessidesse.

Mõisa allee 5 korteriühistu muutis põhikirja jaanuaris 2019.a, millest tulenevalt on muutunud majandusaasta algus- ja lõppkuupäev. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud aruannete saldosisid seisuga 31.12.2019.

Ühistu rahaline olukord on olnud rahuldav.

Aruandeaastal vahetati Mõisa allee 5 korterelamus katkised sadevee -ja kanalisatsioonipistikud ning vahetati välisustel lukud. Otsaseinte soojustamine lükkus järgistesse perioodidesse.

Ühistu ostis kommunaalteenuseid ja müüs need vahendustasuta edasi oma liikmetele. Lisaks koguti ühistu liikmetelt remondi- ja haldustasusid, mille arvelt kaeti hooldus-ja halduskulud jm. tegevuskulusid.

Aruandeperioodi tulem moodustas 86 eurot.

Aruandeaastal koguti korteriühistu liikmetelt remondiraha kokku summas 2 700 eurot, mis on kajastatud bilansi real "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused". Teostatud remonditööde kulud kokku olid aruandeaastal 3 474 eurot, mis kaeti kogutud remondirahade arvelt. Seisuga 31.12.2020.a. oli remondirahade saldo 6 565 eurot.

Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 5 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 447	6 659	
Nõuded ja ettemaksed	4 216	3 951	2
Kokku käibevarad	10 663	10 610	
Kokku varad	10 663	10 610	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 351	2 610	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 565	7 339	
Kokku lühiajalised kohustised	9 916	9 949	
Kokku kohustised	9 916	9 949	
Netovara			
Reservkapital	684	684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	-31	
Aruandeaasta tulem	86	8	
Kokku netovara	747	661	
Kokku kohustised ja netovara	10 663	10 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 398	2 158	5
Kokku tulud	5 398	2 158	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 474	-299	6
Mitmesugused tegevuskulud	-537	-485	7
Tööjõukulud	-1 301	-1 301	8
Muud kulud	0	-65	
Kokku kulud	-5 312	-2 150	
Põhitegevuse tulem	86	8	
Aruandeaasta tulem	86	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	86	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265	-391
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	741	-191
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 700	2 700
Kokku rahavood põhitegevusest	3 262	2 126
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 474	-299
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 474	-299
Kokku rahavood	-212	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 659	4 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-212	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 447	6 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	684	-31	653
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2019	684	-23	661
Aruandeaasta tulem	0	86	86
31.12.2020	684	63	747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 5 korteriühistu muutis põhikirja jaanuaris 2019.a, millest tulenevalt on muutunud majandusaasta algus- ja lõppkuupäev. Majandusaastate saldode võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud aruannete saldosisid seisuga 31.12.2019.

Korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020.

Raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet korteriomaniikule eraldi. Ebatõenäolisi nõudesummasi aruandeaastal fikseeritud ja kuludesse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude- ja tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon ja eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nende poolt kontrollitavaid ja olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tavapäraseid kommunaalteenuste arveid korteriomaniikule ei käsitleta nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt ei käsitleta korteriühistu liikmeid seotud osapooltena. Aruandeperioodil seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 216	4 216
Ostjatelt laekumata arved	4 216	4 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 216	4 216
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 951	3 951
Ostjatelt laekumata arved	3 951	3 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 951	3 951

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		15
Erisoodustuse tulumaks		26		26
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	44	0	44

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 307	3 307
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	3 351	3 351
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 566	2 566
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 610	2 610

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 924	1 859
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 474	299
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 398	2 158

Real" Remonditasud" on kajastatud majandusaastal kasutatud remonditööde maksumus kokku, mis on kaetud korteriühistu liikmetelt eelmistel perioodidel kogutud remondifondist. Bilansi rida "Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused"

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 474	299
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 474	299

Aruandeaastal tehti Möisa allee 5 korterelamule remonditööd kokku summas 3 474 eurot: vahetati elamu sadeveepüstik, välisuste lukkude vahetus, kanalisatsiooni- püstiku vahetus.

Remonditööd on kaetud korteriühistu liikmetelt kogutud remondifondist.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	135	135
Pangateenused	12	18
Mitmesugused korrashoiuga seotud kulud	390	325
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	537	485

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	972	972
Sotsiaalmaksud	329	329
Kokku tööjõukulud	1 301	1 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ juhatuse liikmetele ja audiitorile ei ole arvestatud/makstud palka ja ei ole antud muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1354 EUR
Krt 2	1690 EUR
Krt 3	1704 EUR
Krt 4	1466 EUR
Krt 5	1929 EUR
Krt 6	1412 EUR
Krt 7	1455 EUR
Krt 8	1369 EUR
Krt 9	2372 EUR
Krt 10	1734 EUR
Krt 11	3031 EUR
Krt 12	1358 EUR
Krt 13	2339 EUR
Krt 14	1055 EUR
Krt 15	1866 EUR
Kokku:	26134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2021

Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 5 korteriühistu (registrikood: 80035828) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KOSEMETS	Juhatuse liige	23.09.2021
ARDI RAUDSEPP	Juhatuse liige	23.09.2021
AGNES RÄGAPART	Juhatuse liige	24.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091797
Mobiiltelefon	+372 53408948
E-posti aadress	laurenzo13@hotmail.com