

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi Õun OÜ

registrikood: 10817245

talu nimi: Pärna

küla: Päkste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62119

telefon: +372 5280059, +372 5513279

e-posti aadress: tiit.rosenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Mulgi Õun OÜ on 28.12.2001 asutatud äriühing. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on soetatud aiandi rent teisele õuna korjega tegelevale äriühingule, millega teeniti 2020. aastal 100% kogukäibest.

2020. majandusaasta bilansipäeva seisuga oli ettevõtte juhatuse ühe-liikmeline. Juhatusele tasu tehtud töö eest ei arvestatud.

2021. aastal jätkatakse senise aktiivse majandustegevusega.

Olulised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	21 839	85 000
Tulu kasv %	-74	48
Brutokasumimäär %	100	100
Puhaskasum	-2 128	-34 469
Kasumi kasv %	94	-146
Puhasrentaablus %	-10	-41
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	3,9
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,6	3,9
ROA %	0	-7
ROE %	-56	-581

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52	35	2
Nõuded ja ettemaksed	25 602	43 397	3
Kokku käibevarad	25 654	43 432	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	406 098	417 711	4
Kokku põhivarad	406 098	417 711	
Kokku varad	431 752	461 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 091	10 321	5
Võlad ja ettemaksed	539	886	6
Kokku lühiajalised kohustised	43 630	11 207	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	384 314	444 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	384 314	444 000	
Kokku kohustised	427 944	455 207	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 436	37 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128	-34 469	
Kokku omakapital	3 808	5 936	
Kokku kohustised ja omakapital	431 752	461 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	21 839	85 000	7
Muud äritulud	16 737	15 180	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-814	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 991	-107 865	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 515	-5 285	
Muud ärikulud	-4 461	-3 262	
Ärikasum (kahjum)	24 609	-17 046	
Intressikulud	-26 737	-17 423	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 128	-34 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128	-34 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Õun OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärrilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	13	27
Arvelduskonto pangas	39	8
Kokku raha	52	35

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	342	342	
Ostjatelt laekumata arved	342	342	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225	
Muud nõuded	25 000	25 000	
Laenunõuded	25 000	25 000	8
Ettemaksed	35	35	
Tulevaste perioodide kulud	35	35	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 602	25 602	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 161	43 161	
Ostjatelt laekumata arved	43 161	43 161	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 397	43 397	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	400 000	31 711	431 711
Akumuleeritud kulum	0	-8 715	-8 715
Jääkmaksumus	400 000	22 996	422 996
Amortisatsioonikulu	0	-5 285	-5 285
31.12.2019			
Soetusmaksumus	400 000	31 711	431 711
Akumuleeritud kulum	0	-14 000	-14 000
Jääkmaksumus	400 000	17 711	417 711
Amortisatsioonikulu	0	-113	-113
Muud muutused	0	-11 500	-11 500
31.12.2020			
Soetusmaksumus	400 000	20 211	420 211
Akumuleeritud kulum	0	-14 113	-14 113
Jääkmaksumus	400 000	6 098	406 098

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikutele antud laenud	1 826	1 826			8
Lühiajalised laenud kokku	1 826	1 826			
Pikaajalised laenud					
Saadud pikaajalised laenud	418 000	33 686	384 314		
Pikaajalised laenud kokku	418 000	33 686	384 314		
Kapitalirendikohustised kokku	7 579	7 579			
Laenukohustised kokku	427 405	43 091	384 314		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	444 000	0	444 000		
Pikaajalised laenud kokku	444 000	0	444 000		
Kapitalirendikohustised kokku	10 321	10 321	0		
Laenukohustised kokku	454 321	10 321	444 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	539	539
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Maksuvõlad	826	826
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 839	85 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 839	85 000
Kokku müügitulu	21 839	85 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	21 839	85 000
Kokku müügitulu	21 839	85 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	1 826	43 161	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2021

Mulgi Õun OÜ (registrikood: 10817245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ROSENBERG	Juhatuse liige	26.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128
Kokku	1 308

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128
Kokku	1 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Suur Õun OÜ	14911627	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513279
Mobiiltelefon	+372 5280059
E-posti aadress	tiit.rosenberg@gmail.com