

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Sepa tn 5 // 5a korteriühistu

registrikood: 80521291

e-posti aadress: suursepa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on jätkusuutlik. 2020 tehti kanalisatsiooni ja sadevee renoveerimise töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 229	13 698
Nõuded ja ettemaksed	3 814	8 889
Kokku käibevarad	13 043	22 587
Kokku varad	13 043	22 587
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 529	1 954
Võlad ja ettemaksed	266	115
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 078	6 131
Kokku lühiajalised kohustised	9 873	8 200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 637	5 481
Kokku pikaajalised kohustised	2 637	5 481
Kokku kohustised	12 510	13 681
Netovara		
Reservid	340	340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 566	2 286
Aruandeaasta tulem	-8 373	6 280
Kokku netovara	533	8 906
Kokku kohustised ja netovara	13 043	22 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 870	8 474
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	6 870	8 478
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 243	-2 198
Kokku kulud	-15 243	-2 198
Põhitegevuse tulem	-8 373	6 280
Aruandeaasta tulem	-8 373	6 280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 373	6 280
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 373	6 280
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 904	80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 904	80
Kokku rahavood	-4 469	6 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 698	7 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 469	6 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 229	13 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	340	2 286	2 626
Aruandeaasta tulem		6 280	6 280
31.12.2019	340	8 566	8 906
Aruandeaasta tulem		-8 373	-8 373
31.12.2020	340	193	533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne 01.01 - 31.12.2020.

Koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärnu linn, Suur-Sepa 5//5a KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1282 EUR
korter 2	1188 EUR
korter 3	1675 EUR
korter 4	1044 EUR
korter 5	1736 EUR
korter 6	277 EUR
korter 7	606 EUR
korter 8	1866 EUR
korter 9	2306 EUR
korter 10	625 EUR
korter 11	934 EUR
Kokku:	13539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2021

Pärnu linn, Suur-Sepa tn 5 // 5a korteriühistu (registrikood: 80521291) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER KUIVAS	Juhatuse liige	25.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	suursepa5@gmail.com