

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Sepa tn 5 // 5a korteriühistu

registrikood: 80521291

e-posti aadress: suursepa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on jätkusuutlik, võlgnikke ei esinenud. Palgatöötajad puuduvad.
2020 on kavas teha kanalisatsiooni ja sadevee renoveerimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 698	7 338
Nõuded ja ettemaksed	8 889	10 944
Kokku käibevarad	22 587	18 282
Kokku varad	22 587	18 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 954	1 902
Võlad ja ettemaksed	115	188
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 131	6 131
Kokku lühiajalised kohustised	8 200	8 221
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 481	7 435
Kokku pikaajalised kohustised	5 481	7 435
Kokku kohustised	13 681	15 656
Netovara		
Reservid	340	340
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 286	0
Aruandeaasta tulem	6 280	2 286
Kokku netovara	8 906	2 626
Kokku kohustised ja netovara	22 587	18 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 474	3 554
Muud tulud	4	112
Kokku tulud	8 478	3 666
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 198	-1 380
Kokku kulud	-2 198	-1 380
Põhitegevuse tulem	6 280	2 286
Aruandeaasta tulem	6 280	2 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 280	2 286
Kokku rahavood põhitegevusest	6 280	2 286
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	80	5 052
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80	5 052
Kokku rahavood	6 360	7 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 338	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 360	7 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 698	7 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			2 286	2 286
Muutused reservides		340		340
31.12.2018		340	2 286	2 626
Aruandeaasta tulem			6 280	6 280
31.12.2019		340	8 566	8 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta algus 1.01.-31.12.2019.
Koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Pärnu linn, Suur-Sepa 5//5a KÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1278 EUR
korter 2	1121 EUR
korter 3	1606 EUR
korter 4	1039 EUR
korter 5	1158 EUR
korter 6	535 EUR
korter 7	1131 EUR
korter 8	1868 EUR
korter 9	1511 EUR
korter 10	315 EUR
korter 11	457 EUR
Kokku:	12019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2021

Pärnu linn, Suur-Sepa tn 5 // 5a korteriühistu (registrikood: 80521291) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER KUIVAS	Juhatuse liige	25.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	suursepa5@gmail.com