

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Koigi Garaažid

registrikood: 14295269

tänavu/talu nimi, Kaasiku põik 1-7

maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72501

telefon: +372 56918575

e-posti aadress: vkams10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koigi Garaažid eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Järva vald Koigi küla Kaasiku põik 1, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	1 521	1 314	2 325	2
Nõuded ja ettemaksed	265	195	195	3
Kokku käibevarad	1 786	1 509	2 520	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	768	768	0	4
Kokku põhivarad	768	768	0	
Kokku varad	2 554	2 277	2 520	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	95	165	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	95	165	0	
Kokku kohustised	95	165	0	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	2 520	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-408	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	-408	0	
Kokku omakapital	2 459	2 112	2 520	
Kokku kohustised ja omakapital	2 554	2 277	2 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	360	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-408	8
Ärikasum (kahjum)	347	-408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347	-408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	-408	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu KOIGI GARAAŽID

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Hooneühistu liikmete laekumata osakapital on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaks on hinnatud nõuded, mille maksetähtaajast on möödunud bilansipäeva seisuga üle 6 kuu. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summasid eraldi.

Tulud

Hooneühistu vahendab liikmetele ühiselt kasutatavaid teenuseid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	1 521	1 314
Kokku raha	1 521	1 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	265	265
Kokku nõuded ja ettemaksed	265	265
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	195	195

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	768	768
31.12.2018		
Soetusmaksumus	768	768
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	768	768
31.12.2019		
Soetusmaksumus	768	768
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	768	768

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Liikmete liikmemaksu ettemaks	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Liikmete ettemaks	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	24	24

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaks	360	0
Kokku muud äritulud	360	0

Liikmemaks on igale liikmele 15 eurot aastas.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	13
Mõõdistuskulud	0	120
Notaritasu	0	249
Riigilõiv	0	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13	408

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood 14295269) liikmetele

Olen revideerinud **Hooneühistu Koigi Garaažid** majandusaasta aruandeid, mis on koostatud perioodide **14.07.2017 - 31.12.2018** ja **01.01 2019-31.12 2019** kohta ning revisjon sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga endine Koigi vald (nüüdseks liitunud Järva vald), Kaasiku põik 2, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažiboksidest moodustuvate kindlaksmääratud hoone osade ainukasutust. Hooneühistul on 24 liiget ja iga osa nimiväärtus on 105 eur, osakapitali väärtus kokku 2520 eur

Garaažiühistu liikmetel puudub huvi ühiselt tegutseda, iga omanik soovib rohkem omaette tegutseda. Ühistu moodustamine toimus peamiselt maa erastamise eesmärgil sunnitud olukorras.

Juhatus pole piisvalt aktiivselt tegutsenud, selle tõttu oli majandusaasta aruanded õigeaegselt esitamata. Käesolevaks ajaks on aruanded pädeva raamatupidaja poolt koostatud ja majandustegevus kajastatud aruandes õigesti.

Juhatuse liige Jaanus Alliksoo on Koigist lahkunud ja on oma osa notari juures kirjutanud endise abikaasa Rita Alliksoo nimele ja sisuliselt juhatuse tööst osa ei võta, selgitusi jagas juhatuse liige Kaie Altmets.

Aruandeperiood 2017-2018 on lõppenud tulemiga -408 eur, kusjuures osakapitali sissemaksu võlg liikmetelt kokku oli 2018 a. lõpuks 195 eur, mille laekumist loodeti 2019. a.

2018 a. on toimunud kaks kahe läbiviimiskorraga üldkoosolekut, mõlemal korral pole esimese koosolekuga piisvalt kvoorumit kokku saadud.

On püütud ühiselt hoone katust renoveerida, kuid hinnapakkumine on osutunud suuremaks, kui ühistul on rahalisi vahendeid ja see töö on jäänud teostamata.

Hooneühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

2019 . aastaaruanne on samuti koostatud ja esitatud minule sellel, 2021. aastal

2018. a. üldkoosoleku otsusega oli otsustatud hakata koguma 2019. a. alates liikmemaksu 15 eur aastas, kuid selle laekumine on vähene, 2019. a. jooksul on laekunud nelja liikme liikmemaks.

2019. a majandusaasta aruanne on koostatud ja tulud- kulud kajastatud aruandes õigesti. Laekunud on 360 eur liikmemaksu ja tasutud maamaks 12,75 eur. Ühtegi üldkoosolekut peetud ei ole.

Hooneühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Revisjoni käigus ei ilmnunud, et juhatus oleks kuritarvitanud ühistu rahalisi vahendeid.

Ettepanek üldkoosolekule:

Tõhustada praeguse juhatuse tegevust või valida uus juhatus.

Revident

Valve Tõnne

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2021

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood: 14295269) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ALTMETS	Juhatuse liige	25.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347
Kokku	-61
Katmine	
Kokku	61

Maksmata jäänud liikmemaksud tuleb liikmetelt sisse nõuda.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918575
E-posti aadress	vkams10@gmail.com