

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts "KPG"

registrikood: 10050097

tänavanimi: Räpina mnt 15

maja number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65606

telefon: +372 782 1364

e-posti aadress: kpg@kpg.ee

veebilehe aadress: www.magaziin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Muud võlad	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne 2020.a.

KPG AS loodi 1996. aastal. Ettevõtte on tööstuskaupade jae- ja hulgimüügiga tegeleva kaubanduskontserni emaettevõtte.

Kontserni kuuluvad:

- emaettevõtte KPG AS (Eesti)
- tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ (Eesti), osalus 2020.a. 100% (2019: 100%)

Aruandeaastal oli KPG AS kontserni põhitegevus tööstuskaupade jaekaubandus, väikese osa käibest moodustas hulgikaubandus ja vahendustegevus. Kontsern investeerides aruandeaastal uutesse kaubanduspindadesse ning püüdis säilitada covid-19 viiruse tingimustes võimalikult stabiilse majandustegevuse.

Kontserni arengu käigus loodi juurde 1 uus töökoht (2019: 8).

Majandustulemused

KPG kontserni 2020. aasta müügitulu oli 26 106 228 eurot (2019: 22 997 546 eurot), käibe kasv võrreldes eelmise perioodiga oli 14% (2019: 11%). Müügitulust 93% moodustas jaekaubanduse käive (2019: 93%).

Kontserni puhaskasum oli 2020. aastal oli 3 006 490 eurot (2019: 1 403 709 eurot).

AS KPG konsolideerimisgrupi 2020. aasta keskmine töötajate arv oli 209 (2019: 208). Kontserni tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 3 968 577 eurot (2019: 3 639 563 eurot).

Tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ põhitegevusala on tööstuskaupade jaekaubandus.

Ettevõttele kuulus 2020. aasta lõpul neliteist Magaziini kaubamärgi all töötavat kauplust üle Eesti (2019: 13): Tallinnas Raudalus, Tähesajus, Mustamäel ja Viimsis, Tartus, Pärnus, Raplas, Rakveres, Kohtla-Järvel, Sillamäel, Viljandis, Võrus, Valgas ja Kuressaares. Kaupluste sortimendis on aktiivses käibes olevaid kaubaartikleid üle 50 000: erinevad kodutarbed ja sisustuskaubad, köögitarbed, muud majapidamiskaubad, jalatsid, rõivad, tööriided, aiakaubad, paadid, kalastustarbed jne. Jaekaubandus moodustas 2020. aastal ettevõtte käibest 94% (2019: 94%). KPG Kaubanduse OÜ käibest 6% moodustas tööstuskaupade hulgimüük (2019: 6%). Hulgimüügitegevus toetab jaekaubanduse arengut.

KPG Kaubanduse OÜ 2020. aasta müügitulu oli 25 999 376 eurot (2019: 22 738 938 eurot).

Puhaskasum oli 2020. majandusaastal 2 655 769 eurot (2019: 1 209 330 eurot).

KPG Kaubanduse OÜ 2020. aasta keskmine töötajate arv oli 206 (2019: 205).

Emaettevõtte AS KPG korraldab kontserni üldist majandustegevust ning jälgib ja suunab tütarettevõtte finantsotsuseid. Ettevõtte tegeleb ka tööstustooraine ekspordiga Venemaale.

AS KPG 2020. aasta konsolideerimata müügitulu oli 647 260 eurot (2019: 807 024 eurot).

Puhaskasum oli 2020. majandusaastal 350 721 eurot (2019: 494 379 eurot).

KPG AS 2020. aasta keskmine töötajate arv oli 3 (2019: 3).

Majandusareng

Eesti Panga hinnangul läks Eesti majandusel 2020. aastal karmemini. Paremini kui Euroopa riikidel keskmiselt. Aasta kokkuvõttes kahanes Eesti SKP vaid ligi 3%. Seda suuresti tänu meie kaubanduspartnerite arvatust paremale käekäigule kriisis. Samas oli kriisi mõju Eestiski väga ebaühtlane: osa sektoreid on siiani raskustes, seevastu näiteks info- ja sideettevõtete käive on juba kriisieelse taset ületamas. Väga hästi pidas kriisis vastu Eesti eksport – Eesti ekspordi turuosa välisest turust mullu kasvas, mis on positiivne märk ettevõtete konkurentsivõimest.

2021. aastaks prognoosib Eesti Pank, et majanduskasv kiireneb aasta teisel poolel, mil piirangud majandustegevust enam ei takista. Samuti on inimestel kogunenud märkimisväärsed säästud, mis töötavad tugevdada nõudlust ja tarbimist. Sügisel jõuab kontodele ka teise samba pensionifondidest väljavõetav raha. Varasemast suuremas mahus saab kasutada Euroopa Liidu vahendeid. Kõik see lisandub ergutusena juba taastuma hakanud majandusele.

Eesti majanduses toimunud viiruskriisist põhjustatud muutused puudutasid 2020. aastal ka KPG AS ja kontserni arengut.

Finantsnäitajad

Näitaja	2020	2019	metoodika
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,89	2,55	<i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>
Maksevõime kordaja	1,39	1,03	<i>käibevara–varud/lühiajalised kohustused</i>
Vahetu maksevalmiduse kordaja	1,26	0,75	<i>raha/lühiajalised kohustused</i>
Puhasrentaabilus %	11,52	6,1	<i>puhaskasum/müügitulu*100</i>
Varade rentaabilus %	16,20	9,08	<i>puhaskasum/keskmine vara*100</i>
Omakapitali rentaabilus %	20,67	12,16	<i>puhaskasum/keskmine omakapital*100</i>
Võlakordaja	0,22	0,25	<i>(kohustused/kogupassiva)</i>
Soliidsuskordaja	0,78	0,75	<i>(omakapital/varade maksumus)</i>

Äritegevuse hooajalisus

KPG AS kontserni äritegevuses on märgatav teatav hooajalisus, seda peamiselt jaekaubanduse kaubassortimenti silmas pidades. Hooajalise iseloomuga on tööstuskaupade kaubagrupidest kummijalatsid, mille olulised müügikuud on kevadel ja sügisel, sarnase hooajalisusega on aiakaubad, hoidistamistarvikute müügi tippkuud on sügisel jne. Jaekaubanduse kaupade sortimendi koostamisel püüab ettevõtte ühtlustada hooaegade seotud erisusi.

Jaekaubandusele iseloomulikult on esimese kvartali müügitulu ligikaudu 10% madalam ja neljanda kvartali müügitulu ligikaudu 10% kõrgem kvartalite keskmisest müügitulust.

Investeeringud

KPG AS kontsern investeeris 2020. aastal varade soetamiseks 1 905 478 eurot (2019: 1 168 307 eurot). Investeeringud olid seotud uute kaubanduspindadega.

2020. aastal on kontsernil plaanis investeerida omavahenditest ettevõtte arendamiseks, et täiendada edasi Magaziini kontseptsiooni.

Dividendipoliitika

AS KPG dividendide määramisel arvestatakse kontserni aktsionäride dividendiootustega ja kontserni arengu tagamiseks vajaliku kapitali struktuuriga.

Eesmärgid

KPG AS kontserni 2021. aasta põhieesmärgiks on edasi arendada Magaziini kaubamärgi alla tegutsevat kauplusteketti ning selle tugitegevusena jätkata hulgimüügiga ja kaupade vahendustegevusega. Eesmärk on tõsta Magaziini kaubamärgi tuntust ja usaldusväarsust.

KPG kontserni jaoks on oluline väärtustada oma töötajaid ning olla oma klientidele usaldusväärne ja hea partner ning säilitada Magaziinide omapära kauba sortimendi ja hinnataseme osas.

Tegevuse jätkumine

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse pikaajaline mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 058 991	2 943 662	
Nõuded ja ettemaksed	508 555	1 096 264	2,4
Varud	6 025 874	5 961 596	3
Kokku käibevarad	11 593 420	10 001 522	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	169 920	173 297	
Materiaalsed põhivarad	6 784 284	5 282 119	6
Immateriaalsed põhivarad	5 488	0	
Kokku põhivarad	6 959 692	5 455 416	
Kokku varad	18 553 112	15 456 938	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	812 830	1 202 830	8
Võlad ja ettemaksed	3 194 788	2 715 104	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	4 007 618	3 917 934	
Kokku kohustised	4 007 618	3 917 934	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	140 800	140 800	12
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 384 124	9 980 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 006 490	1 403 709	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 545 494	11 539 004	
Kokku omakapital	14 545 494	11 539 004	
Kokku kohustised ja omakapital	18 553 112	15 456 938	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	26 106 228	22 997 546	13
Muud äritulud	286 294	18 724	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 472 235	-14 758 529	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 584 694	-2 698 405	15
Tööjõukulud	-3 968 577	-3 639 563	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-401 204	-373 405	
Muud ärikulud	-35 826	-32 471	
Ärikasum (kahjum)	2 929 986	1 513 897	
Intressitulud	14 702	20 446	
Intressikulud	-20 069	-28 815	
Muud finantstulud ja -kulud	0	78	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 924 619	1 505 606	
Tulumaks	81 871	-101 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 006 490	1 403 709	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 006 490	1 403 709	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 929 986	1 513 897	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	401 204	373 405	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13	0	
Kokku korrigeerimised	401 191	373 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 275	-83 638	
Varude muutus	-64 278	-172 001	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	768 118	315 999	
Laekunud intressid	14 702	20 446	
Makstud intressid	-20 069	-28 815	
Kokku rahavood äritegevusest	4 176 925	1 939 293	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 905 478	-1 168 307	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13	0	6
Antud laenud	-50 000	-150 000	
Antud laenude tagasimaksed	600 000	440 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 355 465	-878 307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	25 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-390 000	-400 000	
Makstud dividendid	-277 473	-107 527	
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 658	-17 504	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-706 131	-499 831	
Kokku rahavood	2 115 329	561 155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 943 662	2 382 429	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 115 329	561 155	
Valuutakursside muutuste mõju	0	78	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 058 991	2 943 662	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	140 800	14 080	10 280 415	10 435 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 403 709	1 403 709
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2019	140 800	14 080	11 384 124	11 539 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 006 490	3 006 490
31.12.2020	140 800	14 080	14 390 614	14 545 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KPG ning tema tütarettevõtte konsolideeritud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise Toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS KPG ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtjaid soetusmaksumuses.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtte ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investimisobjekti, allahindlusena.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Enamasti loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 120 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 210 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdü toodangu kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikest elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja -normid vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või täielikul amortiseerumisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10-50
masinad ja seadmed	5-6
muu põhivara	5-6

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel on loetud osapooled seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

AS KPG konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke, kellel on oluline mõju
2. juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi
4. ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed
5. sidusettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	122 050	122 050	0	0
Ostjatelt laekumata arved	122 050	122 050	0	0
Muud nõuded	319 011	319 011	0	0
Laenunõuded	304 000	304 000	0	0
Intressinõuded	13 128	13 128	0	0
Viitlaekumised	1 883	1 883	0	0
Ettemaksed	67 494	67 494	0	0
Tulevaste perioodide kulud	67 494	67 494	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 555	508 555	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	144 985	144 985	0	0
Ostjatelt laekumata arved	144 985	144 985	0	0
Muud nõuded	876 230	876 230	0	0
Laenunõuded	854 000	854 000	0	0
Intressinõuded	20 347	20 347	0	0
Viitlaekumised	1 883	1 883	0	0
Ettemaksed	75 049	75 049	0	0
Tulevaste perioodide kulud	75 049	75 049	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 096 264	1 096 264	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	5 878 920	5 869 702
Ettemaksed varude eest	146 954	91 894
Kokku varud	6 025 874	5 961 596

Varude allahindlus 2020. aastal oli 319 110 eurot (2019: 304 831 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	322 513	0	338 728
Üksikisiku tulumaks	0	90 468	0	72 010
Erisoodustuse tulumaks	0	253	0	278
Sotsiaalmaks	0	193 452	0	164 420
Kohustuslik kogumispension	0	9 529	0	8 092
Töötuskindlustusmaksed	0	14 147	0	11 968
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	630 362	0	595 496

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11073226	KPG Kaubanduse OÜ	Eesti	kaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
KPG Kaubanduse OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	900 744	3 585 725	118 419	239 507	357 926	556 833	0	5 000	5 000	5 406 228
Akumuleeritud kulum	0	-463 412	-94 317	-128 302	-222 619	-236 357	0	0	0	-922 388
Jääkmaksumus	900 744	3 122 313	24 102	111 205	135 307	320 476	0	5 000	5 000	4 483 840
Ostud ja parendused	672 310	236 690	10 878	43 725	54 603	42 754	0	161 950	161 950	1 168 307
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	672 310	236 690					0	0	0	909 000
Muud ostud ja parendused			10 878	43 725	54 603	42 754	0	161 950	161 950	259 307
Amortisatsioonikulu	0	-198 181	-6 322	-51 313	-57 635	-114 212	0	0	0	-370 028
Ümberliigitamised	0	0	0	36 068	36 068	40 995	0	-77 063	-77 063	0
31.12.2019										
Soetusmaksumus	1 573 054	3 822 415	129 297	309 944	439 241	632 082	0	89 887	89 887	6 556 679
Akumuleeritud kulum	0	-661 593	-100 639	-170 259	-270 898	-342 069	0	0	0	-1 274 560
Jääkmaksumus	1 573 054	3 160 822	28 658	139 685	168 343	290 013	0	89 887	89 887	5 282 119
Ostud ja parendused	680 000	970 393	12 115	53 583	65 698	41 930	112 470	28 532	141 002	1 899 023
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	680 000	0					0	0	0	680 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		970 393					0	0	0	970 393
Muud ostud ja parendused			12 115	53 583	65 698	41 930	112 470	28 532	141 002	248 630
Amortisatsioonikulu	0	-224 316	-7 228	-53 680	-60 908	-111 634	0	0	0	-396 858
Ümberliigitamised	5 000	33 558	0	44 854	44 854	6 475	0	-89 887	-89 887	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 000	33 558	0	44 854	44 854	6 475	0	-89 887	-89 887	0
31.12.2020										
Soetusmaksumus	2 258 054	4 826 366	106 801	401 846	508 647	680 487	112 470	28 532	141 002	8 414 556
Akumuleeritud kulum	0	-885 909	-73 256	-217 404	-290 660	-453 703	0	0	0	-1 630 272
Jääkmaksumus	2 258 054	3 940 457	33 545	184 442	217 987	226 784	112 470	28 532	141 002	6 784 284

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	13	0
Transportivahendid	13	0
Kokku	13	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	1 319 867	1 358 348
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	33 498	40 535
1-5 aasta jooksul	44 208	65 149

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
ettevõtte 1	685 830	685 830			2	EUR	2021
ettevõtte 2	127 000	127 000			2	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	812 830	812 830					
Laenukohustised kokku	812 830	812 830	0	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
ettevõtte 1	685 830	685 830			2	EUR	2020
ettevõtte 2	517 000	517 000			2	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	1 202 830	1 202 830					
Laenukohustised kokku	1 202 830	1 202 830	0	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 791 227	1 791 227	0	0	
Võlad töövõtjatele	288 220	288 220	0	0	
Maksuvõlad	630 362	630 362	0	0	4
Muud võlad	469 840	469 840	0	0	10
Intressivõlad	20 069	20 069	0	0	
Dividendivõlad	285 000	285 000	0	0	
Muud viitvõlad	164 771	164 771	0	0	
Saadud ettemaksed	15 139	15 139	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 139	15 139	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 194 788	3 194 788	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 008 055	1 008 055	0	0	
Võlad töövõtjatele	233 781	233 781	0	0	
Maksuvõlad	595 496	595 496	0	0	4
Muud võlad	873 771	873 771	0	0	10
Intressivõlad	28 815	28 815	0	0	
Dividendivõlad	562 473	562 473	0	0	
Muud viitvõlad	282 483	282 483	0	0	
Saadud ettemaksed	4 001	4 001	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 001	4 001	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 715 104	2 715 104	0	0	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	20 069	20 069	0	0
Dividendivõlad	285 000	285 000	0	0
Muud viitvõlad	164 771	164 771	0	0
Kokku muud võlad	469 840	469 840	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	28 815	28 815	0	0
Dividendivõlad	562 473	562 473	0	0
Muud viitvõlad	282 483	282 483	0	0
Kokku muud võlad	873 771	873 771	0	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 512 491	9 107 299
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 878 123	2 276 825
Kokku tingimuslikud kohustised	14 390 614	11 384 124
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	14 390 614	11 384 124

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	140 800	140 800
Aktsiate arv (tk)	220	220
Aktsiate nimiväärtus	640	640

AS KPG aktsiakapitali suuruseks on 140 800 eurot.

Aktsiaseltsi maksimaalne aktsiakapital on 563 200 eurot, mille piires võib aktsiakapitali suurendada või vähendada põhikirja muutmata.

KPG AS-I on 220 640-eurose nimiväärtusega nimelist aktsiat.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 437 771	22 195 427
Läti	469 955	445 695
Leedu	37 544	43 946
Soome	12 710	37 016
Poola	74 599	32 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 845	2 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 045 424	22 757 176
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	60 804	240 370
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	60 804	240 370
Kokku müügitulu	26 106 228	22 997 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muude kodutarvete hulgimüük	1 673 170	1 453 941
jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	24 326 206	21 284 997
enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	41 893	25 746
mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	56 459	225 662
ärinõustamine	8 500	7 200
Kokku müügitulu	26 106 228	22 997 546

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 079 649	14 400 967
Muud	392 586	357 562
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 472 235	14 758 529

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	853 859	884 332
Energia	280 113	306 843
Elektrienergia	177 421	184 101
Soojusenergia	86 026	99 732
Kütus	16 666	23 010
Mitmesugused bürookulud	179 738	183 659
Lähetuskulud	28 152	65 194
Muud	1 242 832	1 258 377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 584 694	2 698 405

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 984 580	2 733 533
Sotsiaalmaksud	983 997	906 030
Kokku tööjõukulud	3 968 577	3 639 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	209	208

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	316 329	832 899	876 257	1 231 645
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	632	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
laen 2	0	0	0	0	0	13 717	2	EUR	2021
laen 3	0	0	0	0	390 000	6 352	2	EUR	2021
laen 4	0	400 000	12 888	0	0	0	2	EUR	2021
laen 5	0	150 000	1 357	0	0	0	2	EUR	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
laen 2	0	0	0	25 200	0	13 501	2	EUR	2020
laen 3	0	0	0	0	400 000	15 314	2	EUR	2020
laen 4	0	440 000	20 187	0	0	0	2	EUR	2020
laen 5	150 000	0	0	0	0	0	2	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 680	67 656	0	65 195
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	11 245

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	53 898	72 091

AS KPG dividendikohustus omanike ees oli aruandeaastal 285 000 eurot (2019: 562 473).

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga ja Eesti Vabariigis 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtinud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega, on ettevõtte ärikeskkond halvenenud. KPG kontsern käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele saab olema oluline seoses kaubavahetuse aeglustumisega ning viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata.

KPG AS juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning valmistub turgude suurenenud volatiilsuse tingimusteks.

Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et KPG AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2020.

aasta aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	193 818	208 987
Nõuded ja ettemaksed	431 499	738 912
Kokku käibevarad	625 317	947 899
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	3 567 374	3 751 851
Materiaalsed põhivarad	112 818	4 048
Kokku põhivarad	3 682 748	3 758 455
Kokku varad	4 308 065	4 706 354
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	812 830	1 202 830
Võlad ja ettemaksed	394 815	753 825
Kokku lühiajalised kohustised	1 207 645	1 956 655
Kokku kohustised	1 207 645	1 956 655
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	140 800	140 800
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 594 819	2 100 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350 721	494 379
Kokku omakapital	3 100 420	2 749 699
Kokku kohustised ja omakapital	4 308 065	4 706 354

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	647 260	807 024
Muud äritulud	663	592
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 040	-199 133
Mitmesugused tegevuskulud	-53 063	-64 688
Tööjõukulud	-53 898	-72 091
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-188 178	-199 070
Muud ärikulud	-1 420	-1 420
Kokku ärikasum (-kahjum)	301 324	271 214
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	300 000
Intressitulud	98	98
Intressikulud	-20 069	-28 815
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 353	542 497
Tulumaks	69 368	-48 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350 721	494 379

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	301 324	271 214
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	188 178	199 070
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13	0
Kokku korrigeerimised	188 165	199 070
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 940	-221 220
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 170	193 670
Laekunud intressid	98	98
Makstud intressid	-20 069	-28 815
Kokku rahavood äritegevusest	487 288	414 017
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-112 470	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	13	0
Laekunud dividendid	277 473	107 527
Kokku rahavood investeerimistegevusest	165 016	107 527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 200
Saadud laenude tagasimaksed	-390 000	-400 000
Makstud dividendid	-277 473	-107 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-667 473	-482 327
Kokku rahavood	-15 169	39 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 987	169 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 169	39 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 818	208 987

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	140 800	14 080	2 400 440	2 555 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	494 379	494 379
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2019	140 800	14 080	2 594 819	2 749 699
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	8 791 861	8 791 861
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	140 800	14 080	11 384 124	11 539 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	350 721	350 721
31.12.2020	140 800	14 080	2 945 540	3 100 420
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	11 447 630	11 447 630
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	140 800	14 080	14 390 614	14 545 494

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2021

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URSEL KAARNA	Juhatuse liige	24.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "KPG" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "KPG" ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

24. september 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	24.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 384 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 006 490
Kokku	14 390 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 390 614
Kokku	14 390 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	516301	79.77%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	74500	11.51%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	56459	8.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821364
Faks	+372 7828010
E-posti aadress	kpg@kpg.ee
Veebilehe aadress	www.kpg.ee