

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Greenadvice OÜ

registrikood: 11527710

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5289790

e-posti aadress: maik@kompakt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Greenadvice alustas majandustegevust 13.08.2008.a.

OÜ Greenadvice põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara ost- müük, kinnisvara rendile andmine ja parkimiskontrolöri teenuse pakkumine.

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2021 aastal on suurendada renditavate objektide mahtu ja laiendada pakutavate teenuste valikut.

2020.a. majandustegevuse lõpetas osühing kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 538	161 305	
Nõuded ja ettemaksed	836 043	495 799	2
Varud	1 072 547	1 017 835	3
Kokku käibevarad	1 978 128	1 674 939	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	673 273	673 273	
Materiaalsed põhivarad	127 506	55 218	7
Kokku põhivarad	800 779	728 491	
Kokku varad	2 778 907	2 403 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	313 817	248 089	8
Võlad ja ettemaksed	51 958	31 820	9
Kokku lühiajalised kohustised	365 775	279 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 238	5 488	8
Kokku pikaajalised kohustised	91 238	5 488	
Kokku kohustised	457 013	285 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 115 221	1 977 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 861	137 480	
Kokku omakapital	2 321 894	2 118 033	
Kokku kohustised ja omakapital	2 778 907	2 403 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	167 287	261 224	11
Muud äritulud	140 288	4 844	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 385	-36 307	13
Mitmesugused tegevuskulud	-29 416	-81 208	14
Tööjõukulud	-8 116	-11 363	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 923	-8 239	
Muud ärikulud	-6 808	-3 784	16
Ärikasum (kahjum)	220 927	125 167	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	9 194	
Intressitulud	11 369	18 420	18
Intressikulud	-28 435	-15 301	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 861	137 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 861	137 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greenadvice OÜ 2020. aasta raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist ja majandustulemusest. Greenadvice OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, vajadusel kasutades professionaalseid hindajaid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-5 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 775	144 775
Ostjatelt laekumata arved	144 775	144 775
Nõuded seotud osapoolte vastu	689 820	689 820
Ettemaksed	1 448	1 448
Muud makstud ettemaksed	1 448	1 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	836 043	836 043
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 432	35 432
Ostjatelt laekumata arved	35 432	35 432
Nõuded seotud osapoolte vastu	440 662	440 662
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	535	535
Muud nõuded	19 170	19 170
Laenunõuded	0	
Intressinõuded	19 170	19 170
Dividendinõuded	0	
Ettemaksed	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	495 799	495 799

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 072 547	1 017 835
Kokku varud	1 072 547	1 017 835

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 995	535	3 104
Üksikisiku tulumaks	127		92
Sotsiaalmaks	209		271
Kohustuslik kogumispension			6
Töötuskindlustusmaksed	5		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 336	535	3 485

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14098103	R5 OÜ	Eesti	Enda kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
R5	-83 930	0	-83 930
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	-83 930	0	-83 930

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14484094	Peetri Keskus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost, müük	10	10
14605540	Peetri Kvartal OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost, müük	10	10
14599093	Terawatt Energy OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost, müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Peetri Keskus OÜ	167 143	167 143
Peetri Kvartal OÜ	511 870	511 870
Terawatt Energy OÜ	4 648	4 648
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	683 661	683 661

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	283 798	4 793	17 055	21 848	12 322	317 968
Akumuleeritud kulum		-35 469	-4 793	-2 110	-6 903	-2 083	-44 455
Jääkmaksumus	0	248 329	0	14 945	14 945	10 239	273 513
Ostud ja parendused	32 000					4 500	36 500
Amortisatsioonikulu		-1 773		-3 966	-3 966	-2 500	-8 239
Müügid (jääkmaksumuses)		-246 556					-246 556
31.12.2019							
Soetusmaksumus	32 000	0	0	21 848	21 848	16 822	70 670
Akumuleeritud kulum		0	0	-10 869	-10 869	-4 583	-15 452
Jääkmaksumus	32 000	0	0	10 979	10 979	12 239	55 218
Ostud ja parendused			112 595	3 975	116 570	18 690	135 260
Amortisatsioonikulu			-3 839	-4 019	-7 858	-4 065	-11 923
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 000			-6 768	-6 768	-12 281	-51 049
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0		112 595	25 823	138 418	35 512	173 930
Akumuleeritud kulum			-3 839	-21 656	-25 495	-20 929	-46 424
Jääkmaksumus	0		108 756	4 167	112 923	14 583	127 506

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised		137 242
Kokku		137 242

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	298 828	298 828			3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	298 828	298 828					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	99 777	12 845	86 932		4%+6kuu Euribor	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud	6 450	2 144	4 306		4%+6kuu Euribor	EUR	15.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	106 227	14 989	91 238				
Laenukohustised kokku	405 055	313 817	91 238				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	246 379	246 379			3%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	246 379	246 379					
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	0	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	7 198	1 710	5 488				
Laenukohustised kokku	253 577	248 089	5 488				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	283 898	283 898
Kokku	283 898	283 898

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 594	11 594
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	22 336	22 336
Muud võlad	17 522	17 522
Intressivõlad	17 202	17 202
Muud viitvõlad	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	51 958	51 958
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 970	12 970
Võlad töövõtjatele	539	539
Maksuvõlad	3 485	3 485
Muud võlad	14 826	14 826
Intressivõlad	14 826	14 826
Kokku võlad ja ettemaksed	31 820	31 820

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 287	261 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 287	261 224
Kokku müügitulu	167 287	261 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	163 424	230 338
Majutusteenus	3 863	26 668
Muu kauba müük	0	4 218
Kokku müügitulu	167 287	261 224

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	116 569	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	23 719	3 444
Muud	0	1 400
Kokku muud äritulud	140 288	4 844

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	5 408	3 201
Energia	2 187	707
Elektrienergia	2 187	707
Transpordikulud	4 150	1 945
Üür ja rent	3 946	11 364
Muud	14 694	19 090
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 385	36 307

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	5 378	4 616
Elektrienergia	5 378	4 616
Mitmesugused bürookulud	1 849	910
Lähetuskulud	162	762
Koolituskulud	3 340	3 308
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 130	3 308
Autoga jm transpordiga seotud kulud	6 194	8 466
Raamatupidamiskulud	2 619	3 765
Muud	6 744	56 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 416	81 208

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 085	8 495
Sotsiaalmaksud	2 031	2 868
Kokku tööjõukulud	8 116	11 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	6 767	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	738
Muud	15	3 046
Kokku muud ärikulud	6 808	3 784

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	26 081	11 240
Intressikulu kapitalirendilt	2 354	4 061
Kokku intressikulud	28 435	15 301

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	11 369	18 420
Kokku intressitulud	11 369	18 420

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	53 801			
Sidusettevõtjad		132 200		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 830			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	454 418	166 628	28 288	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	11 590				3%	EUR	31.12.2020
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	0		235 800	103 600	3%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud omanikud	71 380				3%	EUR	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud ettevõtjad	615 252	160 834	303 300	136 672	3%	EUR	31.12.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Tütarettevõtjad	67 925	25 515	1 617	32 779	32 779	0	3%	Eur	31.12.2020
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtjad	566 950	415 811	3 154	0	0	0	3%	Eur	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Seotud ettevõtjad	1 035 202	731 649	3 386	90 137	90 137	4 727	3%	Eur	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2021

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK TEIV	Juhatuse liige	15.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greenadvice OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greenadvice OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greenadvice OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

23.09.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	23.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 115 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 861
Kokku	2 319 082

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 115 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 861
Kokku	2 319 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	163424	97.69%	Jah
Puhkemaja	55202	3863	2.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janne Teiv	48104240344	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289790
E-posti aadress	maik@kompakt.ee