

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Varamikser

**registrikood:** 10898769

**tänavanimi, maja number:** Tartu tn 5

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71004

**e-posti aadress:** varamikser@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Varamikser OÜ 2020.a põhitegevuseks oli metsamaterjali müük ja enda kinnisvara rendile andmine ja haldamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 673	73 305
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>224 390</b>	<b>146 536</b>
Nõuded ostjate vastu	16 694	22 588
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 588	319
Muud nõuded	206 108	123 629
<b>Kokku varud</b>	<b>38 168</b>	<b>31 996</b>
Ettemaksed varude eest	38 168	31 996
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>323 231</b>	<b>251 837</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 174 457	1 177 457
Materiaalsed põhivarad	80 822	111 177
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 255 279</b>	<b>1 288 634</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 578 510</b>	<b>1 540 471</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 544	13 544
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>768 115</b>	<b>784 951</b>
Võlad tarnijatele	764 607	779 613
Maksuvõlad	1 012	1 224
Muud võlad	346	1 963
Muud saadud ettemaksed	2 150	2 151
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>781 659</b>	<b>798 495</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 278	23 057
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>20 278</b>	<b>23 057</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>801 937</b>	<b>821 552</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 107	707 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 654	8 811
<b>Kokku omakapital</b>	<b>776 573</b>	<b>718 919</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 578 510</b>	<b>1 540 471</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	83 357	317 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-39 496	-340 037
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>43 861</b>	<b>-23 037</b>
Turustuskulud	-63	-106
Üldhalduskulud	-593	-3 511
Muud äritulud	17 601	55 754
Muud ärikulud	-3 159	-20 290
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>57 647</b>	<b>8 810</b>
Intressitulud	7	1
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>57 654</b>	<b>8 811</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>57 654</b>	<b>8 811</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ VARAMIKSER raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VARAMIKSER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludes.

Varude all on kajastatud ka metsa raieõiguste ost edasimüügi eesmärgil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnikuga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	7 220	7 520
Pangakontod	53 453	65 785
<b>Kokku raha</b>	<b>60 673</b>	<b>73 305</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 012		1 224
Ettemaksukonto jääk	1 588		319	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 588</b>	<b>1 012</b>	<b>319</b>	<b>1 224</b>

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	683 743	150 600	834 343
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>683 743</b>	<b>150 600</b>	<b>834 343</b>
Ostud ja parendused	363 114	0	363 114
Müügid	0	-20 000	-20 000
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	1 046 857	130 600	1 177 457
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 046 857</b>	<b>130 600</b>	<b>1 177 457</b>
Müügid	0	-3 000	-3 000
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	1 046 857	127 600	1 174 457
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 046 857</b>	<b>127 600</b>	<b>1 174 457</b>

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	13 000	0

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	328 308	11 000	339 308	3 600	342 908
Akumuleeritud kulum	-197 307	-2 200	-199 507	-3 600	-203 107
<b>Jääkmaksumus</b>	131 001	8 800	139 801	0	139 801
Ostud ja parendused	0	1 730	1 730	0	1 730
Amortisatsioonikulu	-28 154	-2 200	-30 354	0	-30 354
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	328 308	12 730	341 038	3 600	344 638
Akumuleeritud kulum	-225 461	-4 400	-229 861	-3 600	-233 461
<b>Jääkmaksumus</b>	102 847	8 330	111 177	0	111 177
Amortisatsioonikulu	-28 155	-2 200	-30 355	0	-30 355
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	328 308	12 730	341 038	3 600	344 638
Akumuleeritud kulum	-253 616	-6 600	-260 216	-3 600	-263 816
<b>Jääkmaksumus</b>	74 692	6 130	80 822	0	80 822

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	619 009	572 886
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	154 752	143 221
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>773 761</b>	<b>716 107</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3



## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 357	317 000
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>83 357</b>	<b>317 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>83 357</b>	<b>317 000</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	27 208	8 127
Kasvava metsa müük	55 902	308 689
Põllumajandussaaduste müük	247	184
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>83 357</b>	<b>317 000</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 000
Sotsiaalmaksud	0	330
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>1 330</b>

2020.a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 000

2020.a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2021

**Osaühing Varamikser (registrikood: 10898769) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS REIMUS	Juhatuseliige	24.09.2021
AIRE REIMUS	Juhatuseliige	24.09.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 654
<b>Kokku</b>	<b>773 761</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>773 761</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 654
<b>Kokku</b>	<b>773 761</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>773 761</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	55902	67.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27208	32.64%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	247	0.30%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aire Reimus	46912072753	Eesti	13300 EEK (Lihtomand)
Toomas Reimus	36812082734	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13400 EEK (Lihtomand)
Arne Zirnak	35601256010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13300 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varamikser@gmail.com