

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu

registrikood: 80358879

telefon: +372 55588217

e-posti aadress: nataly.koppel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu(Pitka Majad KÜ) loodi 2013 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal sai korteriühistu linnalt toetuse "Hoovid korda" projekti raames.

Korteriühistusse kuulub neliteist liiget.

Korteriühistus 2020. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetelele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 841	14 549	
Nõuded ja ettemaksed	2 192	1 892	2
Kokku käibevarad	10 033	16 441	
Kokku varad	10 033	16 441	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 793	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 245	13 179	
Kokku lühiajalised kohustised	8 245	14 972	
Kokku kohustised	8 245	14 972	
Netovara			
Reservkapital	1 702	1 702	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-233	-543	
Aruandeaasta tulem	319	310	
Kokku netovara	1 788	1 469	
Kokku kohustised ja netovara	10 033	16 441	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	2 513	
Annetused ja toetused	12 642	0	
Muud tulud	500	0	
Kokku tulud	13 142	2 513	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 459	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-365	-2 205	
Kokku kulud	-12 824	-2 205	
Põhitegevuse tulem	318	308	
Intressitulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	319	310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	318	308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	-470
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 793	1 739
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 934	-8 076
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 708	-6 497
Kokku rahavood	-6 708	-6 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 549	21 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 708	-6 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 841	14 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 702	-543	1 159
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2019	1 702	-233	1 469
Aruandeaasta tulem		319	319
31.12.2020	1 702	86	1 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Suur-Patarei tn 18 korteriühistul kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksimuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri japrügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arветеja üleandmis-vastuvõtmise aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 092	1 092
Ostjatelt laekumata arved	1 092	1 092
Ettemaksed	1 100	1 100
Tulevaste perioodide kulud	1 100	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 192	2 192
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 892	1 892
Ostjatelt laekumata arved	1 892	1 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 892	1 892

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 793	1 793
Kokku võlad ja ettemaksed	1 793	1 793

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Patarei 18-1	732 EUR
Suur-Patarei 18/1-3	1212 EUR
Suur-Patarei 18/1-4	808 EUR
Suur-Patarei 18/1-5	1392 EUR
Suur-Patarei 18/1-6	451 EUR
Suur-Patarei 18/1-7	3923 EUR
Suur-Patarei 18/1-8	1325 EUR
Suur-Patarei 18/1-9	1918 EUR
Suur-Patarei 18-1-1	181 EUR
Suur-Patarei 18/1-10	852 EUR
Suur-Patarei 18/1-11	814 EUR
Suur-Patarei 18/1-12	1593 EUR
Suur-Patarei 18-1-2	322 EUR
Suur-Patarei 18/1-2-3	748 EUR
Suur-Patarei 18/1-2-4	338 EUR
Suur-Patarei 18-14	661 EUR
Suur-Patarei 18-2	366 EUR
Kokku:	17636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2021

Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu (registrikood: 80358879) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALY KOPPEL	Juhatuse liige	23.09.2021
KAIKO KELL	Juhatuse liige	24.09.2021
Resolutsioon:	Kooskõlastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588217
E-posti aadress	nataly.koppel@gmail.com