

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: GTC Mainland OÜ

registrikood: 11739688

tänavanimi, maja number: Nafta tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 56489999

e-posti aadress: gtoil@gtoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne 2018

GTC Mainland OÜ on varahaldusettevõte, kelle eesmärk on tulu teenimine soetatud kinnisvara haldamisest ja rentimisest.

Ando Uusalu
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 352	637
Nõuded ja ettemaksed	115 381	291 059
Kokku käibevarad	119 733	291 696
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	120 000	132 160
Kinnisvarainvesteeringud	636 620	701 136
Materiaalsed põhivarad	0	14 061
Kokku põhivarad	756 620	847 357
Kokku varad	876 353	1 139 053
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	470 391	611 283
Võlad ja ettemaksed	42 288	36 486
Kokku lühiajalised kohustised	512 679	647 769
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	140 150
Kokku pikaajalised kohustised	0	140 150
Kokku kohustised	512 679	787 919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 578	392 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 540	-44 003
Kokku omakapital	363 674	351 134
Kokku kohustised ja omakapital	876 353	1 139 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	191 200	44 500
Muud äritulud	45 211	0
Mitmesugused tegevuskulud	-54 639	-24 708
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 801	0
Ärikasum (kahjum)	177 971	19 792
Intressitulud	1	2 637
Intressikulud	-67 432	-66 432
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 540	-44 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 540	-44 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GTC Mainland OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 200	44 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 200	44 500
Kokku müügitulu	191 200	44 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	191 200	44 500
Kokku müügitulu	191 200	44 500

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtte 2018 aastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtet esindas juhatuse liige, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tankstat Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	153 568	25 300	197 113	194 950
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			59 445	4 500

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	0	0	35 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2021

GTC Mainland OÜ (registrikood: 11739688) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO UUSALU	Juhatuse liige	23.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 540
Kokku	361 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 540
Kokku	361 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	191200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TankStat Holding OÜ	12495432	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56489999
E-posti aadress	gtoil@gtoil.ee