

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Reinaldi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80014921

telefon: +372 53425127

e-posti aadress: martin.reinson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Reinaldi 3 põhikiri kinnitati 22.07.1997.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 08.10.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Bilansimaht oli 9 718 eurot ja tulem -501 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Haldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus alates 01.08.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 054	1 322	2
Nõuded ja ettemaksed	4 664	10 008	3
Kokku käibevarad	9 718	11 330	
Kokku varad	9 718	11 330	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 842	2 302	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 821	4 118	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 663	6 420	
Kokku kohustised	7 663	6 420	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Aruandeaasta tulem	-501	2 354	
Kokku netovara	2 055	4 910	
Kokku kohustised ja netovara	9 718	11 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 244	9 902	6
Muud tulud	1 550	1 034	7
Kokku tulud	15 794	10 936	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 152	-573	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 230	-8 009	9
Muud kulud	-1 913	0	11
Kokku kulud	-16 295	-8 582	
Põhitegevuse tulem	-501	2 354	
Aruandeaasta tulem	-501	2 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	33 310	30 196	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 578	-30 156	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 732	40	
Kokku rahavood	3 732	40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 322	1 282	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 732	40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 054	1 322	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 556	1 340	3 896
Aruandeaasta tulem		2 354	2 354
Muud muutused netovaras		-1 340	-1 340
31.12.2019	2 556	2 354	4 910
Aruandeaasta tulem		-501	-501
Muud muutused netovaras		-2 354	-2 354
31.12.2020	2 556	-501	2 055

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Reinvaldi 3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Reinvaldi 3 majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2019.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel, nõudmiseni deposiite ning lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik kergesti muuta rahaks ning mille puhul väärtuse muutumise risk on tähtsusetu.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna, tekkinud vahe on kajastatud tulemiaruaandes "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	5 054	1 322
Kokku raha	5 054	1 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 664	4 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 664	4 664
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 008	10 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 008	10 008

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 838	2 838
Vahendustegevuse ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 842	2 842
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 302	2 302
Vahendustegevuse ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 302	2 302

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	1 607		4 626		3 019	
Remondifondi kasutus				-241	-241	8
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			1 340		1 340	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 607		5 966	-241	4 118	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 607		5 966	-241	4 118	
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed		4 118	2 168		6 286	
Remondifondi kasutus				-3 819	-3 819	8
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			2 354		2 354	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 118	4 522	-3 819	4 821	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 118	4 522	-3 819	4 821	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 239	3 201
Tehnohooldus	2 455	2 694
Heakorratasud	3 434	3 434
Remont- ja hooldustasud	965	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 819	241
Kindlustusmaksed	332	332
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 244	9 902

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivised liikmetelt	1 550	1 034
Kokku muud tulud	1 550	1 034

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	3 819	241	5
Kindlustus	333	332	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 152	573	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	3 256	3 176
Tehnohooldus	934	1 274
Heakorratööd	3 048	3 559
Remont-ja hooldustööd	2 992	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 230	8 009

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viiviste mahakandmine	1 697	0
Muud	216	0
Kokku muud kulud	1 913	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 664	4 825	10 008	4 118

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Reivaldi tn 3-1	3297 EUR
A. Reivaldi tn 3-2	1518 EUR
A. Reivaldi tn 3-3	1653 EUR
A. Reivaldi tn 3-4	1941 EUR
A. Reivaldi tn 3-5/6	2975 EUR
A. Reivaldi tn 3-7	2103 EUR
A. Reivaldi tn 3-8/9	2749 EUR
A. Reivaldi tn 3-10	3030 EUR
A. Reivaldi tn 3-11	1349 EUR
A. Reivaldi tn 3-G16	177 EUR
A. Reivaldi tn 3-G17	177 EUR
A. Reivaldi tn 3-G18	77 EUR
A. Reivaldi tn 3-G19	177 EUR
A. Reivaldi tn 3-G23	177 EUR
A. Reivaldi tn 3-Ä1	3712 EUR
A. Reivaldi tn 3-Ä2	3001 EUR
Kokku:	28113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2021

Tallinn, A. Reinaldi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80014921) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SKOPENKO	Chairman	22.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53425127
E-posti aadress	martin.reinson@gmail.com