

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80537412

**telefon:** +372 53594408

**e-posti aadress:** rainpungas@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistu (80537412) registreeriti 13.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomndite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 1 liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9053 euro ja kulud olid 5599 euro. Muu finantstulu oli 0 euro.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil töötajaid tööle vormistatud ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 13 378        | 10 753        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 600         | 2 276         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>15 978</b> | <b>13 029</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>15 978</b> | <b>13 029</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 114         | 2 619         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 114</b>  | <b>2 619</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 114</b>  | <b>2 619</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 689           | 689           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 9 721         | 2 873         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 454         | 6 848         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>13 864</b> | <b>10 410</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>15 978</b> | <b>13 029</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2020          | 2019          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                       |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud     | 8 796         | 8 796         |
| Muud tulud                  | 257           | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>9 053</b>  | <b>8 796</b>  |
| Kulud                       |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -5 599        | -1 949        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-5 599</b> | <b>-1 949</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>3 454</b>  | <b>6 847</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0             | 1             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>3 454</b>  | <b>6 848</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020         | 2019           |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 454        | 6 847          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -324         | -9             |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -505         | -1 640         |
| Laekunud intressid                                     | 0            | 1              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 625</b> | <b>5 199</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 0            | -28 680        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>-28 680</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 625</b> | <b>-23 481</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 753       | 34 234         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 625</b> | <b>-23 481</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 13 378       | 10 753         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>   | 689                                                        | 27 896   | 3 656               | 32 241         |
| Aruandeaasta tulem  |                                                            |          | 6 848               | 6 848          |
| Muutused reservides |                                                            | -27 896  | -783                | -28 679        |
| <b>31.12.2019</b>   | 689                                                        | 0        | 9 721               | 10 410         |
| Aruandeaasta tulem  |                                                            |          | 3 454               | 3 454          |
| <b>31.12.2020</b>   | 689                                                        |          | 13 175              | 13 864         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn. 9 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Korteriühistu Kaare tn 9 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Kaare tn 9 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on vajadusel kantud kulusse.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.



## Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 8 267        | 8 267        |
| Katlamaja hooldus-remonditasu        | 529          | 529          |
| Tulu kommunaalteenuste vahendamisest | 0            | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 796</b> | <b>8 796</b> |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Prügivedu                              | 345          | 348          |
| Kindlustus                             | 299          | 299          |
| Lukutööd                               | 151          | 0            |
| Pangateenus                            | 52           | 32           |
| Niitmine                               | 1 080        | 550          |
| Bensiinigeneraator                     | 600          | 0            |
| Üdelekter                              | 0            | 154          |
| Katlamaja kulud                        | 0            | 154          |
| Kulu kommunaalteenuste vahendamisest   | 26           | 15           |
| Viivis                                 | 0            | 1            |
| Katlamaja hoolduse kulud               | 746          | 396          |
| Moodulkorsten koos paigaldusega        | 2 300        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 599</b> | <b>1 949</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1838 EUR         |
| 2             | 1740 EUR         |
| 3             | 1586 EUR         |
| 4             | 1984 EUR         |
| 5             | 1653 EUR         |
| 6             | 1732 EUR         |
| 7             | 1768 EUR         |
| 8             | 2605 EUR         |
| 9             | 2471 EUR         |
| 10            | 2236 EUR         |
| 11            | 3260 EUR         |
| 12            | 1393 EUR         |
| 13            | 1363 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>25629 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistu (registrikood: 80537412) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN PUNGAS        | Juhatuse liige     | 23.09.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 53594408        |
| E-posti aadress | rainpungas@gmail.com |