

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 77a korteriühistu

registrikood: 80184155

telefon: +372 55561158, +372 56601257, +372 55931540

e-posti aadress: info@yhistu77a.ee

veebilehe aadress: <http://yhistu77a.wordpress.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt 77a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on korteriühistel kaks.

Juhatuse poolt koostatud 2019 a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Paldiski mnt 77a finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paldiski mnt 77a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 967	66 971	2
Nõuded ja ettemaksed	8 600	12 421	3
Kokku käibevarad	98 567	79 392	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74	116	
Kokku põhivarad	74	116	
Kokku varad	98 641	79 508	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 780	12 923	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 237	61 015	
Kokku lühiajalised kohustised	92 017	73 938	
Kokku kohustised	92 017	73 938	
Netovara			
Reservkapital	4 720	4 720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	850	788	
Aruandeaasta tulem	1 054	62	
Kokku netovara	6 624	5 570	
Kokku kohustised ja netovara	98 641	79 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 062	41 342	6
Muud tulud	280	286	
Kokku tulud	32 342	41 628	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 503	-20 585	7
Mitmesugused tegevuskulud	-764	-702	
Tööjõukulud	-18 979	-20 207	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42	-72	
Kokku kulud	-31 288	-41 566	
Põhitegevuse tulem	1 054	62	
Aruandeaasta tulem	1 054	62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 054	62
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42	72
Kokku korrigeerimised	42	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 821	-450
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 143	3 164
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 222	9 763
Kokku rahavood põhitegevusest	22 996	12 611
Kokku rahavood	22 996	12 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 971	54 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 996	12 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 967	66 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 720	788	5 508
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2018	4 720	850	5 570
Aruandeaasta tulem		1 054	1 054
31.12.2019	4 720	1 904	6 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13-26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga ja kassas oleva rahaga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Samuti on sellel kirjel näidatud detsembrikuus 2019 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arve korteriomanikele esitatakse jaanuaris 2020.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1. Mittetulundusühingud ja sihtasutused lähtuvad arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest, välja arvatud juhul, kui käesolevas juhendis on sätestatud teisiti.

1. Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud)

2. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

3. Korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul, kui mittetulundusühing või sihtasutus ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas, Swedbankis	89 967	66 971
Kokku raha	89 967	66 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 095	1 095
Ostjatelt laekumata arved	1 095	1 095
Muud nõuded	7 280	7 280
Viitlaekumised	7 280	7 280
Ettemaksed	171	171
Muud nõuded	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 600	8 600
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 470	2 470
Ostjatelt laekumata arved	2 470	2 470
Muud nõuded	9 816	9 816
Viitlaekumised	9 816	9 816
Ettemaksed	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 421	12 421

Viitlaekumised - detsembris 2019 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2020

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	268	325
Sotsiaalmaks	791	854
Kohustuslik kogumispension	26	27
Töötuskindlustusmaksed	25	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 110	1 234

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 651	7 651
Võlad töövõtjatele	825	825
Maksuvõlad	1 110	1 110
Saadud ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	9 780	9 780
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 589	10 589
Võlad töövõtjatele	890	890
Maksuvõlad	1 234	1 234
Saadud ettemaksed	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	12 923	12 923

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 853	23 858
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 209	17 484
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 062	41 342

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-7 209	-17 484
Hooldustööd	-4 294	-3 101
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 503	-20 585

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 817	8 857
Sotsiaalmaksud	3 293	2 994
Kokku tööjõukulud	11 110	11 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 901	6 282
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	165

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 77a-1	2317 EUR
Paldiski mnt 77a-2	1700 EUR
Paldiski mnt 77a-3	1596 EUR
Paldiski mnt 77a-4	1651 EUR
Paldiski mnt 77a-5	1832 EUR
Paldiski mnt 77a-6	1483 EUR
Paldiski mnt 77a-7	1398 EUR
Paldiski mnt 77a-8	1655 EUR
Paldiski mnt 77a-9	2180 EUR
Paldiski mnt 77a-10	1737 EUR
Paldiski mnt 77a-11	1554 EUR
Paldiski mnt 77a-12	2072 EUR
Paldiski mnt 77a-13	1788 EUR
Paldiski mnt 77a-14	1505 EUR
Paldiski mnt 77a-15	1504 EUR
Paldiski mnt 77a-16	1795 EUR
Paldiski mnt 77a-17	1936 EUR
Paldiski mnt 77a-18	1449 EUR
Paldiski mnt 77a-19	1556 EUR
Paldiski mnt 77a-20	1921 EUR
Paldiski mnt 77a-21	1751 EUR
Paldiski mnt 77a-22	1725 EUR
Paldiski mnt 77a-23	1353 EUR
Paldiski mnt 77a-24	2027 EUR
Paldiski mnt 77a-25	1854 EUR
Paldiski mnt 77a-26	1483 EUR
Paldiski mnt 77a-27	1590 EUR
Paldiski mnt 77a-28	1718 EUR
Paldiski mnt 77a-29	1781 EUR
Paldiski mnt 77a-30	1597 EUR
Paldiski mnt 77a-31	1504 EUR
Paldiski mnt 77a-32	2128 EUR
Paldiski mnt 77a-33	1722 EUR
Paldiski mnt 77a-34	1465 EUR
Paldiski mnt 77a-35	1387 EUR
Paldiski mnt 77a-36	1873 EUR
Paldiski mnt 77a-37	1697 EUR
Paldiski mnt 77a-38	1648 EUR
Paldiski mnt 77a-39	1485 EUR
Paldiski mnt 77a-40	1839 EUR
Paldiski mnt 77a-41	1860 EUR
Paldiski mnt 77a-42	1355 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 77a-43	1384 EUR
Paldiski mnt 77a-44	1660 EUR
Paldiski mnt 77a-45	1852 EUR
Paldiski mnt 77a-46	1448 EUR
Paldiski mnt 77a-47	1378 EUR
Paldiski mnt 77a-48	1778 EUR
Paldiski mnt 77a-49	1855 EUR
Paldiski mnt 77a-50	1626 EUR
Paldiski mnt 77a-51	1543 EUR
Paldiski mnt 77a-52	1777 EUR
Paldiski mnt 77a-53	1905 EUR
Paldiski mnt 77a-54	1314 EUR
Paldiski mnt 77a-55	1401 EUR
Paldiski mnt 77a-56	2943 EUR
Paldiski mnt 77a-57	2020 EUR
Paldiski mnt 77a-58	1418 EUR
Paldiski mnt 77a-59	1458 EUR
Paldiski mnt 77a-60	1940 EUR
Paldiski mnt 77a-61	1740 EUR
Paldiski mnt 77a-62	1773 EUR
Paldiski mnt 77a-63	1738 EUR
Paldiski mnt 77a-64	1791 EUR
Paldiski mnt 77a-65	1788 EUR
Paldiski mnt 77a-66	1541 EUR
Paldiski mnt 77a-67	1496 EUR
Paldiski mnt 77a-68	1847 EUR
Paldiski mnt 77a-69	2004 EUR
Paldiski mnt 77a-70	1342 EUR
Paldiski mnt 77a-71	1390 EUR
Paldiski mnt 77a-72	1715 EUR
Kokku:	122336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2021

Tallinn, Paldiski mnt 77a korteriühistu (registrikood: 80184155) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KOIDIK	Juhatuse liige	15.09.2021
VASSILI LUKJANOV	Juhatuse liige	21.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55561158
Mobiiltelefon	+372 55931540
Mobiiltelefon	+372 56601257
E-posti aadress	info@yhistu77a.ee
Veebilehe aadress	http://yhistu77a.wordpress.com