

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kursi Maja Osaühing

registrikood: 10963294

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 5028028, +372 6454000

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kursi Maja OÜ põhitegevuseks on kinnisvarahaldusega seotud tegevused, ehitiste viimistlus- ja remonttööd ja tehingud kinnisvaraga.

Müügikäive 2020.aastal oli 30 418.- eurot.

Aastal 2021 on põhitegevusena planeeritud jätkata kinnisvarahaldusega seonduvate töödega, teostada viimistlustöid ja tehinguid kinnisvaraga.

Planeeritud on müügikäibes säilitada 2020.aasta tase.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	242	3 063
Nõuded ja ettemaksed	11 849	10 657
Varud	426 183	426 180
Kokku käibevarad	438 274	439 900
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 960	19 652
Kokku põhivarad	8 960	19 652
Kokku varad	447 234	459 552
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	285 050	225 337
Võlad ja ettemaksed	2 601	1 030
Kokku lühiajalised kohustised	287 651	226 367
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	117 256	193 403
Kokku pikaajalised kohustised	117 256	193 403
Kokku kohustised	404 907	419 770
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 970	26 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 545	10 028
Kokku omakapital	42 327	39 782
Kokku kohustised ja omakapital	447 234	459 552

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	30 418	64 357
Muud äritulud	5 013	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 476	-9 031
Mitmesugused tegevuskulud	-11 404	-19 788
Tööjõukulud	-836	-19 408
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 024	-2 022
Muud ärikulud	-3 756	0
Ärikasum (kahjum)	6 935	14 108
Intressikulud	-4 390	-4 080
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 545	10 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 545	10 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara haldusega seonduvaid tehinguid, ehitiste viimistlustöid ja tehinguid kinnisvaraga.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	426 181	426 180
Ettemaksed varude eest	2	0
Kokku varud	426 183	426 180

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-11 898	-8 749	-20 647	-20 647
Jääkmaksumus	21 674	0	21 674	21 674
Amortisatsioonikulu	-2 022		-2 022	-2 022
31.12.2019				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-13 920	-8 749	-22 669	-22 669
Jääkmaksumus	19 652	0	19 652	19 652
Amortisatsioonikulu	-3 024		-3 024	-3 024
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 668		-7 668	-7 668
31.12.2020				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-24 612	-8 749	-33 361	-33 361
Jääkmaksumus	8 960	0	8 960	8 960

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 812	1 812
Maksuvõlad	789	789
Kokku võlad ja ettemaksed	2 601	2 601
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Maksuvõlad	840	840
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 030

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	600	13 253
Sotsiaalmaksud	236	6 156
Kokku tööjõukulud	836	19 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	7 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kursi Maja Osaühing (registrikood: 10963294) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	20.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 545
Kokku	39 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 545
Kokku	39 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24000	78.90%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3025	9.94%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2490	8.19%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	903	2.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Silver Soekov	37609070215	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6454000
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5028028
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com