

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Contestor OÜ

registrikood: 11078790

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 102-74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12912

telefon: +372 5072600

e-posti aadress: contestor@contestor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

Contestor OÜ peamiseks tegevusaladeks 2017. majandusaastal olid ehitusalased konsultatsioonid ja hoonete haldustegevus.

Äritegevuse ülevaade

2017. majandusaasta müügitulu moodustas kokku 230 569 eurot.

Sellest moodustasid ehitusalased konsultatsioonid 106 162 eurot ehk 46,04%, hoonete haldus 124 307 eurot ehk 53,91% ning üheaastaste põllukultuuride kasvatus 100 eurot ehk 0,04%.

Aruandeaastal tööjõukulused ei makstud..

2017. majandusaastal on planeeritud jätkata senist tegevust, s.t. realiseerida firma alustamisel viseeritud äriplaani.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	230 569	483 758
Tulu muutus	-53,34%	-27%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 641	29 923
Nõuded ja ettemaksed	144 707	101 337
Kokku käibevarad	179 348	131 260
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	362 803	332 417
Materiaalsed põhivarad	1 142 105	577 604
Kokku põhivarad	1 504 908	910 021
Kokku varad	1 684 256	1 041 281
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 500	5 500
Võlad ja ettemaksed	53 837	27 502
Kokku lühiajalised kohustised	59 337	33 002
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	464 883	490 670
Kokku pikaajalised kohustised	464 883	490 670
Kokku kohustised	524 220	523 672
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 531	406 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 438	107 581
Kokku omakapital	1 160 036	517 609
Kokku kohustised ja omakapital	1 684 256	1 041 281

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	230 569	483 759
Muud äritulud	456 980	687
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 307	-286 355
Mitmesugused tegevuskulud	-35 566	-79 521
Muud ärikulud	0	-3 492
Ärikasum (kahjum)	556 676	115 078
Intressikulud	-6 238	-7 561
Muud finantstulud ja -kulud	0	64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	550 438	107 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 438	107 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Contestor OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Contestor OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge.

Juhatuse hinnangul on äriühing Contestor OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot klientide maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp:

Masinad ja seadmed 30%

Arvutiseadmed 30%

Autod ja muud transpordivahendid 30%

OÜ Contestor on tegemist mittetootmislike põhivaradega ja nende puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Contestor kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- * ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- * kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- * kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Contestor käsitleb seotud osapoolena:

- * emaeettevõtet (ning emaeettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varadega ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegmist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajasta selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 525	62 202

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2021

Contestor OÜ (registrikood: 11078790) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN KALLO	Juhatuse liige	21.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 438
Kokku	1 156 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 156 969
Kokku	1 156 969

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 438
Kokku	1 156 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 156 969
Kokku	1 156 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	124307	53.91%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	106162	46.04%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	100	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Kallo	44907200380	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072600
E-posti aadress	contestor@contestor.ee