

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kilgi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80047564

telefon: +372 4425450

e-posti aadress: helper@helper.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Korterühistu reservkapital	12
Lisa 13 Korterühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Kilgi 8 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 1998.aastal.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on elamu haldamine ja hooldamine.

Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2020. aastal toimus üks üldkoosolek. KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Ants Parts, Kätlin Kodusalu ja Elina Strandson.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Haldamine-hooldamine - Helfer KVH OÜ

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS

Prügiveoteenus – Ragn-Sells AS

Üldelekter - Eesti Energia AS

Majakarbi kindlustus - ERGO Insurance SE

Personal

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Juhatus liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2020. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud:

* haldus-hooldustasu 3,763 eur/m² (0,322 eur/m² x 9 kuud; 0,28843 eur/m² x 3 kuud) - kokku summas 4 436 eurot.

2020.aasta aruandeperioodi tulem on 25 eurot.

Kasutamata remonditasud

2020.aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud:

* remonditasu 0,40 eur/m² (0,20 eur/m² x 2 kuud) - kokku summas 472 eurot

* sihtotstarbeline remonditasu 143,00 eur/krt (13,00 eur/krt x 11 kuud) - kokku summas 2 574 eurot.

Aruandeperioodil remondivahendite arvelt vahetati elamu keldriuksed tuletõkke uste vastu (sh paigaldus, viimistlus ja uued sulused) kogusummas 2 636 eurot.

Seisuga 31.12.2020.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 7 762 eurot.

Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 846	11 286	
Nõuded ja ettemaksed	870	394	2,3
Kokku käibevarad	11 716	11 680	
Kokku varad	11 716	11 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 457	1 856	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 762	7 352	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 219	9 208	
Kokku kohustised	9 219	9 208	
Netovara			
Reservkapital	1 400	1 400	12
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 072	-77	
Aruandeaasta tulem	25	1 149	
Kokku netovara	2 497	2 472	
Kokku kohustised ja netovara	11 716	11 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 342	10 082	7
Muud tulud	9	1 144	8
Kokku tulud	7 351	11 226	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 906	-5 527	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 420	-4 550	9
Kokku kulud	-7 326	-10 077	
Põhitegevuse tulem	25	1 149	
Aruandeaasta tulem	25	1 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25	1 149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-476	3 045
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	-6 253
Kokku rahavood põhitegevusest	-440	-2 059
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	3 191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 191
Laekunud osakapital	0	250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 941
Kokku rahavood	-440	-1 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 286	13 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-440	-1 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 846	11 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 150	-77	1 073
Aruandeaasta tulem	0	1 149	1 149
Muutused reservides	250	0	250
31.12.2019	1 400	1 072	2 472
Aruandeaasta tulem	0	25	25
31.12.2020	1 400	1 097	2 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kilgi 8 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt summas, milleks on ühistu liiketeme laenu põhiosa ning intresside tagasimaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Kilgi 8 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	869	869	3
Ostjatelt laekumata arved	869	869	3
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	870	870	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	394	394	3
Ostjatelt laekumata arved	394	394	3
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	394	394	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	869	394
Korteriomanike laekumata üüriarved	449	0
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüriarved	420	394
Kokku nõuded ostjate vastu	869	394

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Korteriomanikelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanike poolt tasumata arveid oli seisuga 31.12.2020.a. kokku 869 eurot, s.h laekumata arved eelmiste kuude eest 449 eurot ning detsembri laekumata arved summas 420 eurot, mille maksetähtaeg oli veel ees.

Korteriomanikele, kelle võlgnevus ületas kaks kuud, määrati viivist päevas kogusummas 9 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 447	1 447	5
Saadud ettemaksed	10	10	
Muud saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 457	1 457	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 371	1 371	5
Saadud ettemaksed	485	485	
Muud saadud ettemaksed	485	485	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 856	1 856	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	397	371
Tarnijatele tasumata muude teenuste arved	1 050	1 000
Kokku võlad tarnijatele	1 447	1 371

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Seisuga 31.12.2020.a. on kasutamata remondivahendid kokku summas 7 762 eurot, mis on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	4 436	4 555
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 636	5 262
Kindlustusmaksed	270	265
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 342	10 082

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kilgi 8-13 kohtukulude katmine	0	1 097
Saadud viivised	9	47
Kokku muud tulud	9	1 144

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 980	1 980
Heakorrateenus	2 100	2 100
Hoolduskulud	240	364
Muud	100	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 420	4 550

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

.

Lisa 12 Korteriühistu reservkapital

Bilansipäeva seisuga on ühistu reservkapitali nimiväärtus kogusummas 1 400 eurot, mis koosneb 18 osast (a´ 77,78 eurot). Vastavalt 10.06.2019 üldkoosoleku otsusele suurendati reservkapitali 250 euro võrra olemasoleva hooldus-remondifondi arvelt.

Lisa 13 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 4 790 euro eest.

Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 4 790 eurot.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiseltarvestatud tuludesse / kuludesse järgmiselt:

(eurodes)	2020.a.	2019.a.
TULUD		
Elektrienergia	133	144
Vesi	3 577	3 356
Prügivedu	1 080	1 054
TULUD KOKKU	4 790	4 554
KULUD		
Elektrienergia	133	144
Vesi	3 577	3 356
Prügivedu	1 080	1 054
KULUD KOKKU	4 790	4 554

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes eraldi real.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	464 EUR
korter 2	875 EUR
korter 3	474 EUR
korter 4	672 EUR
korter 5	545 EUR
korter 6	817 EUR
korter 7	820 EUR
korter 8	757 EUR
korter 9	641 EUR
korter 10	721 EUR
korter 11	818 EUR
korter 12	960 EUR
korter 13	737 EUR
korter 14	429 EUR
korter 15	541 EUR
korter 16	705 EUR
korter 17	764 EUR
korter 18	639 EUR
Kokku:	12379 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2021

Pärnu linn, Kilgi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80047564) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PAUGUS	Juhatuse liige	21.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425450
E-posti aadress	helfer@helfer.ee