

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Tehnorent

registrikood: 12961779

tänavatänu nimi, Lääne tn 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

e-posti aadress: viiruma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tehnorent OÜ on jätkuv tegutsev ettevõtte, millel on Narva linnas kaks tehnoloogilise teenuse pakkuvat jaamad. 2018 a. müügitulu on kokku 422 675 EUR. Keskmine töötajate arv on 7 inimest. Tööjõukulu 2018 a. oli kokku 162 643 EUR. Juhatusel liikmetele oli välja makstud palka summas 5 670 EUR. Ettevõtte eesmärk on kliendibaasi suurendamine ja edasi kvaliteetse teenuse pakumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 775	43 025
Nõuded ja ettemaksed	14 350	36 093
Varud	15 740	0
Kokku käibevarad	161 865	79 118
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	96 750	120 430
Materiaalsed põhivarad	45 397	19 480
Kokku põhivarad	142 147	139 910
Kokku varad	304 012	219 028
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 593	25 418
Kokku lühiajalised kohustised	26 593	25 418
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 820	42 340
Kokku pikaajalised kohustised	37 820	42 340
Kokku kohustised	64 413	67 758
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 270	72 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 329	78 858
Kokku omakapital	239 599	151 270
Kokku kohustised ja omakapital	304 012	219 028

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	422 675	273 509
Brutokasum (-kahjum)	422 675	273 509
Üldhalduskulud	-328 539	-195 262
Muud äritulud	1 689	862
Muud ärikulud	-1 732	-252
Ärikasum (kahjum)	94 093	78 857
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-5 764	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 329	78 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 329	78 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnorent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tehnorent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermise- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerumist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	19 877	21 121
Kassa	111 898	21 904
Kokku raha	131 775	43 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 350	14 350	40 000
Ostjatelt laekumata arved	54 350	14 350	40 000
Muud nõuded	56 750		56 750
Laenunõuded	56 750		56 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 100	14 350	96 750

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 657	11 657	40 000
Ostjatelt laekumata arved	51 657	11 657	40 000
Muud nõuded	80 430		80 430
Laenunõuded	80 430		80 430
Ettemaksed	24 436	24 436	
Muud makstud ettemaksed	24 436	24 436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 523	36 093	120 430

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 417	7 834
Üksikisiku tulumaks	882	1 344
Sotsiaalmaks	3 350	2 679
Kohustuslik kogumispension	144	111
Töötuskindlustusmaksed	208	183
Intress	0	252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 001	12 403

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 500		0	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-175		0	-175	-175
Jääkmaksumus	1 325		0	1 325	1 325
Ostud ja parendused	18 834		2 319	21 153	21 153
Muud ostud ja parendused	18 834		2 319	21 153	21 153
Amortisatsioonikulu	-2 756		-242	-2 998	-2 998
31.12.2017					
Soetusmaksumus	20 334		2 319	22 653	22 653
Akumuleeritud kulum	-2 931		-242	-3 173	-3 173
Jääkmaksumus	17 403		2 077	19 480	19 480
Ostud ja parendused	13 046	1 240	18 093	32 379	32 379
Muud ostud ja parendused	13 046	1 240	18 093	32 379	32 379
Lisandumised äriühenduste kaudu	-2 402	-459	-3 601	-6 462	-6 462
31.12.2018					
Soetusmaksumus	33 380	1 240	20 412	55 032	55 032
Akumuleeritud kulum	-5 333	-459	-3 843	-9 635	-9 635
Jääkmaksumus	28 047	781	16 569	45 397	45 397

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud	37 820		37 820	
Pikaajalised laenud kokku	37 820		37 820	
Laenukohustised kokku	37 820		37 820	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud	42 340		42 340	
Pikaajalised laenud kokku	42 340		42 340	
Laenukohustised kokku	42 340		42 340	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 958	1 958
Võlad töövõtjatele	14 634	14 634
Maksuvõlad	10 001	10 001
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 593	26 593

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 835	3 835
Võlad töövõtjatele	9 180	9 180
Maksuvõlad	12 403	12 403
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25 418	25 418

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	11 130	6 869
Sots.maksud	3 504	2 311
Kokku võlad töövõtjatele	14 634	9 180

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 675	273 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422 675	273 509
Kokku müügitulu	422 675	273 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnoloogivaatus	416 475	264 509
Rent	6 200	9 000
Autode müük	0	0
Kokku müügitulu	422 675	273 509

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	7 000	250
Energia	11 170	9 969
Elektrienergia	3 202	3 854
Soojusenergia	5 496	3 410
Kütus	2 472	2 705
Veevarustusteenused	1 170	1 285
Transpordikulud	154	3
Mitmesugused bürookulud	7 567	7 725
Lähetuskulud	8 162	3 442
Koolituskulud	686	2 005
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	509
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	29 055	0
Tööjõukulud	162 643	127 080
Amortisatsioonikulu	6 462	2 998
Muud	11 327	8 227
Remonditööd	34 754	18 340
Põhivara hooldus	5 660	864
Muu materjal	3 174	5 480
Juuridilised-ja raamatupidamisteenus	39 507	7 085
Kokku üldhalduskulud	328 539	195 262

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	120 941	95 024
Sotsiaalmaksud	41 702	32 056
Kokku tööjõukulud	162 643	127 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 670	4 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

OÜ Tehnorent (registrikood: 12961779) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TSÕSS	Juhatuse liige	21.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 329
Kokku	239 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	416475	98.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6200	1.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Tsöss	37508125218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ljudmila Iljina	45603203714	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viiruma@gmail.com