

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MODULAR BUILDING OÜ

registrikood: 14111499

tänava/talu nimi, Sinilille tee 24

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 56670716

e-posti aadress: janek@modularbuilding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte sai tegevushoo sisse 2019 lõpu poole. Peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluruumide ehitus. Ehituslikus mõttes tähendab see element- või moodulmajade püstitust/ montaaži kuni võtmed kätte lõppviimistluseni.

Majandusaasta müügitulu 1 651 490 eurot

Tööjõukulud 78 987 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 714	16 008	2
Nõuded ja ettemaksed	406 934	5 534	
Varud	285	0	
Kokku käibevarad	410 933	21 542	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 500	0	
Kokku põhivarad	1 500	0	
Kokku varad	412 433	21 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	257 832	1 119	4
Kokku lühiajalised kohustised	257 832	1 119	
Kokku kohustised	257 832	1 119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 923	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 178	17 923	
Kokku omakapital	154 601	20 423	
Kokku kohustised ja omakapital	412 433	21 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 651 490	54 373	7
Muud äritulud	109	21	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 274 836	-17 894	8
Mitmesugused tegevuskulud	-156 942	-18 500	9
Tööjõukulud	-78 987	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-736	0	
Muud ärikulud	-5 756	-77	
Ärikasum (kahjum)	134 342	17 923	
Muud finantstulud ja -kulud	-164	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 178	17 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 178	17 923	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu omanikud, juhatus ning nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	2 166	13 508
Kassa	1 548	2 500
Kokku raha	3 714	16 008

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	406 063	0
Kokku nõuded ostjate vastu	406 063	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253 444	253 444
Võlad töövõtjatele	4 487	4 487
Maksuvõlad	2 466	2 466
Muud võlad	3 558	3 558
Muud viitvõlad	3 558	3 558
Muud võlad ja ettemaksed	-6 123	-6 123
Kokku võlad ja ettemaksed	257 832	257 832
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	632	632
Võlad töövõtjatele	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	1 119	1 119

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	4 487	487
Kokku võlad töövõtjatele	4 487	487

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1250,00		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 904	54 167
Rootsi	1 523 586	206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 651 490	54 373
Kokku müügitulu	1 651 490	54 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 651 490	54 373
Kokku müügitulu	1 651 490	54 373

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	320 949	1 874
Energia	246	0
Kütus	246	0
Alltöövõtutööd	908 679	16 020
Transpordikulud	18 463	0
Üür ja rent	26 499	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 274 836	17 894

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	54 044	0
Energia	1 460	0
Kütus	1 460	0
Mitmesugused bürookulud	1 800	1 065
Lähetuskulud	46 186	877
Koolituskulud	40 677	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 292	0
Pangateenused	0	11
Varakindlustus	0	1 264
Autode kulud	0	11 963
Konsultatsioonid	0	3 000
Muud	6 483	320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	156 942	18 500

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	59 033	0
Sotsiaalmaksud	19 954	0
Kokku tööjõukulud	78 987	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2021

MODULAR BUILDING OÜ (registrikood: 14111499) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK NELSON	Juhatuse liige	20.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 178
Kokku	152 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 101
Kokku	152 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1651490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Väljak	38808050248	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janek Nelson	37503086019	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670716
E-posti aadress	janek@modularbuilding.ee