

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Hooneühistu ENERGEETIKUD

**registrikood:** 80097976

**tänavanimi,** A. H. Tammsaare tee

**maja number:** 78

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13424

**telefon:** +372 56498239

**e-posti aadress:** Andrus.Rohtla@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 7 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu "Energeetikud" tegeleb garaažiomanike olmetingimuste parandamisega ja kommunaalmaksete vahendamisega. Hooneühistus "Energeetikud" on 16 garaažiboksi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 780          | 996          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 420          | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 200</b> | <b>996</b>   |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0            | 123          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>     | <b>123</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 200</b> | <b>1 119</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18           | 120          |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 0            | 60           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18</b>    | <b>180</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18</b>    | <b>180</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 205          | 205          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 734          | 728          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 243          | 6            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 182</b> | <b>939</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 200</b> | <b>1 119</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020       | 2019     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 960        | 960      |         |
| Muud äritulud                               | 176        | 0        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -770       | -849     | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -123       | -105     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>243</b> | <b>6</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>243</b> | <b>6</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>243</b> | <b>6</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu "Energeetikud" 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu "Energeetikud" 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel, sularaha ei arveldata

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseerimisel lähtutakse kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 160 eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt

### Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu. Kulud on kajastatud tekkepõhisuse printsiibi alusel.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

### Seotud osapooled

Hooneühistu "Energeetikud" aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
  - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
  - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Hooneühistu seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------|------------|------------|
| Swedbank          | 780        | 996        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>780</b> | <b>996</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 420        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>420</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku      |
|---------------------|----------------------------|------------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |            |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |            |
| Soetusmaksumus      | 2 682                      | 2 682      |
| Akumuleeritud kulum | -2 454                     | -2 454     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>228</b>                 | <b>228</b> |
|                     |                            |            |
| Amortisatsioonikulu | -105                       | -105       |
|                     |                            |            |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |            |
| Soetusmaksumus      | 2 682                      | 2 682      |
| Akumuleeritud kulum | -2 559                     | -2 559     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>123</b>                 | <b>123</b> |
|                     |                            |            |
| Amortisatsioonikulu | -123                       | -123       |
|                     |                            |            |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |            |
| Soetusmaksumus      | 2 682                      | 2 682      |
| Akumuleeritud kulum | -2 682                     | -2 682     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020       | 2019       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Maarent                                | 427        | 427        |
| <b>Energia</b>                         | <b>256</b> | <b>125</b> |
| Elektrienergia                         | 256        | 125        |
| Mitmesugused bürookulud                | 87         | 57         |
| Muud                                   | 0          | 240        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>770</b> | <b>849</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60         | 0          | 0          | 0          |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 180                        | 0                         | 180                        |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2021

**Hooneühistu ENERGEETIKUD (registrikood: 80097976) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS ROHTLA      | Juhatuse liige     | 20.09.2021           |

Revidendi arvamus Hooneühistu Energeetikud liikmete üldkoosolekule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. 2020. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate hooneühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane. Teen ettepaneku kinnitada 2020. a. majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 1 200 eurot ja tulemiga 243 eurot. Raamatupidamise korraldamine vastab seadustele.

20.09.2021

Virve Orav  
/allkirjastatud digitaalselt /

## Ümbriku sisu

1 

Revidendi arvamus 2020.pdf



## Ümbriku allkirjad



**VIRVE ORAV** - Allkiri on kehtiv  
44706090321 - Allkirjastatud 20. september 2021 kell 11:23

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 734        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 243        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>977</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| remondikuludeks                              |            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 960             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 56498239             |
| E-posti aadress | Andrus.Rohtla@hotmail.com |