

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saarte Metsamajanduse OÜ

registrikood: 10862228

tänavatänu nimi, Rajapere tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 53411444

e-posti aadress: metsamajandus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Saarte Metsamajanduse OÜ põhitegevusalaks on metsaraie (02201), metsamajandust abistavad tegevused (02401) ja kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus (01131).

2020.a. saadi müügitulu 1 188 970 eurot. Puhaskasumiks kujunes 1 117 977 eurot.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 167 579 eurot ja kinnisvarasse 1 026 222 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 13 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 213 735 eurot.

Juhatajale juhtimise kohustuste täitmise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	1 188 970	2 920 296
Käibekasv	-	-
Puhaskasum (-kahjum)	1 117 977	-268 326
Puhasrentaablus	94%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,73	6,18
ROA	12%	-
ROE	14%	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- a. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- b. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- c. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- d. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- e. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2021.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	805 462	589 610	
Nõuded ja ettemaksed	2 424 860	4 076 832	2
Varud	532 233	1 109 831	3
Bioloogilised varad	0	5 420	9
Kokku käibevarad	3 762 555	5 781 693	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	308 397	0	5,6
Finantsinvesteeringud	0	8 085	
Nõuded ja ettemaksed	593 389	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 683 975	3 118 719	7
Materiaalsed põhivarad	1 887 032	1 665 716	8
Kokku põhivarad	5 472 793	4 792 520	
Kokku varad	9 235 348	10 574 213	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	147 150	296 723	12
Võlad ja ettemaksed	647 772	638 386	13
Kokku lühiajalised kohustised	794 922	935 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	608 489	2 825 144	12
Kokku pikaajalised kohustised	608 489	2 825 144	
Kokku kohustised	1 403 411	3 760 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 704 757	7 073 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117 977	-268 326	
Kokku omakapital	7 831 937	6 813 960	
Kokku kohustised ja omakapital	9 235 348	10 574 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 188 970	2 920 296	15
Muud äritulud	1 605 177	70 537	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-399 378	-324 298	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	266 997	230 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-808 652	-1 939 689	17
Mitmesugused tegevuskulud	-296 772	-649 385	18
Tööjõukulud	-213 735	-298 467	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-211 526	-191 654	7,8
Muud ärikulud	-20 906	-12 293	
Ärikasum (kahjum)	1 110 175	-194 953	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 188	-65 343	
Intressikulud	-58 478	-40 444	
Muud finantstulud ja -kulud	93 468	32 414	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 142 977	-268 326	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117 977	-268 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarte Metsamajanduse OÜ on koostanud 2020 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurode.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29(2)(erandid.)

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kajastab alates 01.01.2020 investeringut sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil (varem kapitaliosaluse meetodil), kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud aruandeaastal soetatud tütarettevõtteid kajastada soetusmaksumuse meetodil, siis arvestuspõhimõtte ühtlustamiseks on mõistlik kajastada nii sidus- kui tütarettevõtteid ühtse arvestuspõhimõtte alusel ehk siis soetusmaksumuse meetodil.

Eelneval perioodil on investering sidusettevõttesse allahinnatud vastavalt kapitaliosalusemeetodile. Vastavalt juhtkonna hinnagule loetakse kapitaliosaluse meetodil hinnatud sidusettevõtte investeringu väärtus seisuga 31.12.2019.a summas 8085 eurot võrdseks sidusettevõtte soetusmaksumusega 01.01.2020.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20%-50% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinusemärgiga.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludisid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale

ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kuna juhtkond leidis, et õiglast väärtust ei suudeta mõistliku kulu ja pingutusega leida, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-10
Muu materiaalne põhivara	5
Ehitised	20

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustised võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud

ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse algselt bilansis kohustusena.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

(a) ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

(b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas (st soetusmaksumuses) tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on: Sidusettevõtted, Osaühingu juhatuse liige, tema lähisugulased

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 038	114 038	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	2 863 852	2 270 463	593 389
Laenunõuded	2 622 989	2 029 600	593 389
Intressinõuded	240 863	240 863	
Ettemaksed	9 908	9 908	
Muud nõuded	30 450	30 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 018 249	2 424 860	593 389

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 140	85 140	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	3 946 159	3 946 159	
Laenunõuded	3 746 393	3 746 393	
Intressinõuded	199 766	199 766	
Ettemaksed	7 204	7 204	
Muud nõuded	38 328	38 328	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 076 832	4 076 832	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	294 562	472 782
Lõpetamata toodang	28 732	275 137
Valmistoodang	208 939	361 912
Kokku varud	532 233	1 109 831

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 202		15 034
Üksikisiku tulumaks		3 052		3 623
Sotsiaalmaks		8 317		9 865
Kohustuslik kogumispension		474		571
Töötuskindlustusmaksed		620		731
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	18 665	1	29 824

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu tasumise tähtajaga 10.02.2021/2020.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
16126789	Eveton Green OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	0	100
16127004	Eveton Energia UÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Eveton Green OÜ	0	300 000	300 000
Eveton Energia UÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	302 500	302 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eveton Green OÜ	100	23.12.2020	300 000
Eveton Energia UÜ	50	23.12.2020	2 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11216507	OÜ Mändjala Puhkeküla	Eesti	Metsavarumine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
OÜ Mändjala Puhkeküla	8 085	-2 188	5 897
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 085	-2 188	5 897

Sidusettevõttele tehti allahindlus summas 2188EUR.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 435 293	122 326		2 557 619
Akumuleeritud kulum	0	-30 701		-30 701
Jääkmaksumus	2 435 293	91 625		2 526 918
Ostud ja parendused	684 309	14 875	23 000	722 184
Müügid	-91 000			-91 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 117	0	-6 117
Ümberliigitamised	-33 266			-33 266
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 995 336	137 201	23 000	3 155 537
Akumuleeritud kulum	0	-36 818	0	-36 818
Jääkmaksumus	2 995 336	100 383	23 000	3 118 719
Ostud ja parendused	1 001 112	25 110		1 026 222
Müügid	-1 441 680			-1 441 680
Amortisatsioonikulu	0	-7 199	0	-7 199
Ümberliigitamised	-12 087			-12 087
Muud muutused	23 000		-23 000	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 565 681	162 311	0	2 727 992
Akumuleeritud kulum	0	-44 017	0	-44 017
Jääkmaksumus	2 565 681	118 294	0	2 683 975

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 843	20 650
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 938 367	91 425

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	112 842	364 097	1 743 494	8 495	525 475	2 277 464	49 464	2 803 867
Akumuleeritud kulum		-64 287	-1 113 064	-5 166	-162 510	-1 280 740	-22 813	-1 367 840
Jääkmaksumus	112 842	299 810	630 430	3 329	362 965	996 724	26 651	1 436 027
Ostud ja parendused			169 062		14 343	183 405	1 576	184 981
Muud ostud ja parendused			169 062		14 343	183 405	1 576	184 981
Amortisatsioonikulu		-20 122	-105 278	-1 149	-52 285	-158 712	-6 703	-185 537
Müügid (jääkmaksumuses)			-105			-105		-105
Ümberliigitamised	350	230 000						230 350
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	350							350
Ümberliigitamised varudega		230 000						230 000
31.12.2019								
Soetusmaksumus	113 192	594 097	1 911 656	8 495	539 818	2 459 969	51 040	3 218 298
Akumuleeritud kulum		-84 409	-1 217 547	-6 315	-214 795	-1 438 657	-29 516	-1 552 582
Jääkmaksumus	113 192	509 688	694 109	2 180	325 023	1 021 312	21 524	1 665 716
Ostud ja parendused		37 688	102 413	2 537	22 052	127 002	2 889	167 579
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 688						37 688
Muud ostud ja parendused			102 413	2 537	22 052	127 002	2 889	129 891
Amortisatsioonikulu		-29 705	-111 479	-1 203	-55 122	-167 804	-6 818	-204 327
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 492			-14 492		-14 492
Ümberliigitamised	5 559	266 997						272 556
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	5 559							5 559
Ümberliigitamised varudega		266 997						266 997
31.12.2020								
Soetusmaksumus	118 751	898 782	1 956 298	11 032	561 870	2 529 200	53 929	3 600 662
Akumuleeritud kulum	0	-114 114	-1 285 747	-7 518	-269 917	-1 563 182	-36 334	-1 713 630
Jääkmaksumus	118 751	784 668	670 551	3 514	291 953	966 018	17 595	1 887 032

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	26 500	800
Transpordivahendid	26 500	800
Kokku	26 500	800

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	15 053	15 053
Müügid	-42 549	-42 549
Muud muutused	32 916	32 916
31.12.2019	5 420	5 420
Müügid	-17 052	-17 052
Muud muutused	11 632	11 632
31.12.2020	0	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	332 374	93 023	239 351
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	369 822	94 024	275 798

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	652 138	650 841
Kokku	652 138	650 841

Kapitalirendikohustuste intressimäärad on vahemikus Euro 6 kuu euribor +1,8%- Euro 6 kuu euribor +2,7%

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	30 843	20 650
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	241 922	201 271
Kokku	241 922	201 271

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	53 360	63 473

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõttelt	23 365	23 365		
Lühiajalised laenud kokku	23 365	23 365		
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen 20151020SM	399 900	30 762	369 138	
Pikaajalised laenud kokku	399 900	30 762	369 138	
Kapitalirendikohustised kokku	332 374	93 023	239 351	
Laenukohustised kokku	755 639	147 150	608 489	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõttelt	23 365	23 365		
Laen omanikult	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	43 365	43 365		
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen 20151020SM	2 708 680	159 334	2 549 346	
Pikaajalised laenud kokku	2 708 680	159 334	2 549 346	
Kapitalirendikohustised kokku	369 822	94 024	275 798	
Laenukohustised kokku	3 121 867	296 723	2 825 144	

LHV Pank laen 20151020SM:

Laenu kasutamise eesmärk on metsaga kinnistute soetamise finantseerimine. Intressimäär on Euribor + 3,00% aastas. Tagastamise tähtpäev on 20.10.2024. Tagatisvaraks on 1. panga kasuks esimesele järjekohale seatud/seatav ühishüpoteek summas vähemalt 2387000 EUR kinnistutele; 2. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 300 000 EUR kinnistutele; 3. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 650000 EUR kinnistutele; 4. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 1300000 EUR kinnistutele; 5. MK Saaremaa OÜ (reg.kood 10816197) käendus käenduslepingu KL-20151020SM1 alusel summas 1995480,87 EUR; 6. Metskond OÜ (reg.kood 10828987) käendus käenduslepingu KL-20151020SM2 alusel summas 1995480,87EUR ; 7. Marek Mägi käendus käenduslepingu KL-20151020SM3 alusel summas 600000EUR; 8. Aivar Mäemets käendus käenduslepingu KL-20151020SM4 alusel summas 600000EUR.

Saarte Metsamajanduse OÜ on andnud garantii Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud laenulepingute tagatiseks summas 3800000EUR, mille alusel on LHV Panga kasuks tagasivõtmatu ja tingimusteta garantii, et Saarte Metsamajanduse OÜ teeb garantiilepingute alusel ja nendes kokkulepitud korras Panga esimesel nõudmisel Pangale makseid kuni Garantiisumma ulatuses.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603 251	603 251
Võlad töövõtjatele	25 586	25 586
Maksuvõlad	18 665	18 665
Saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	647 772	647 772
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	576 961	576 961
Võlad töövõtjatele	30 679	30 679
Maksuvõlad	29 824	29 824
Muud võlad	922	922
Kokku võlad ja ettemaksed	638 386	638 386

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 258 187	5 443 806
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 564 547	1 360 951
Kokku tingimuslikud kohustised	7 822 734	6 804 757

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning Saarte Metsamajandus OÜ 2020.a. majandusaasta aruanne vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Saarte Metsamajandus OÜ juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 181 754	2 777 989
Itaalia	7 216	142 307
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 188 970	2 920 296
Kokku müügitulu	1 188 970	2 920 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	738 324	2 731 160
Metsamajandust abistavad tegevused	308 606	184 439
köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja-, ja mugulviljakasvatus	15	17
Elamu müük	8 150	4 680
Palkmaja müük	132 500	0
Muud	1 375	0
Kokku müügitulu	1 188 970	2 920 296

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 496 687	425
Kasum materiaalse põhivarade müügist	12 008	695
Tulu sihtfinantseerimisest	23 778	30 639
Rendi- ja üüritulu	30 843	20 650
Toetused	20 553	7 631
Muud	21 308	10 497
Kokku muud äritulud	1 605 177	70 537

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	146 533	306 483
Kütus	146 533	306 483
Transpordikulud	37 302	51 870
Ostetud teenustööd	46 577	140 770
Masinate kulud	96 967	187 343
Raieõigused	333 686	1 125 062
metsamaterjali kulu	138 992	120 325
Palkmaja materjal	8 595	6 903
Muud	0	933
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	808 652	1 939 689

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	399	130
Energia	11 467	15 921
Elektrienergia	6 356	7 424
Kütus	5 111	8 497
Mitmesugused bürookulud	645	1 304
Lähetuskulud	5 468	13 631
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	324 330
Raamatupidamisteenus, audiitori teenus	10 000	9 700
Notari teenused	10 578	4 920
Remondi-, hoolduskulud	264	2 730
Vahendusteenus	45 875	64 200
Masinate, seadmete rent	44 914	46 832
Reklaamikulud	6 582	6 989
Telefon, internet	2 333	2 949
Isikliku auto kompensatsioon	3 520	4 020
Autode hooldus ja remondikulud	5 414	7 890
Kindlustus	25 458	28 849
Arvutitarvikud, IT teenused	1 541	2 608
Töövahendid	4 576	5 739
Väheväärtuslik põhivara	3 008	6 714
Autode kasutusrent	8 446	16 641
Pangateenused	850	824
Koolituskulud, konsultatsioonid	51 480	6 945
Töökoja kulud	10 345	11 794
Teekasutustasu	5 141	9 417
Maamaks	8 810	7 854
Lootusetud debitoorsed võlad	0	21 833
Muud	29 658	24 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	296 772	649 385

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	161 692	226 439
Sotsiaalmaksud	52 967	74 028
Puhkusereservi korrigeerimine	-924	-2 000
Kokku tööjõukulud	213 735	298 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	20

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	181 212	0	178 864	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 874 580	424 426	3 033 844	407 262
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 852	34 126	86 102	36 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Mändjala Puhkeküla OÜ	135			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Marek Mägi				20 000
Metsahoolitus OÜ		6 000		
Metskond OÜ	1 250 000	100 000		
Mountains UÜ	5 354 280	7 663 060	51 823	
Evecon OÜ	430 000	430 000	505	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	30 000			

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad					
Mändjala Puhkeküla OÜ	273				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Metskond OÜ				60 000	60 000
Eraisik					20 000
Mountains UÜ	4 041 410	1 952 780	36 493		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Sylwest Trade OÜ	18 000				

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 680	3 881	611 417	1 769
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	999	859	31 750	1 770

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 310	63 500	0	60 425

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 900	6 480

Metskond OÜ käendab Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Pank AS-i vahel sõlmitud laenulepingut summas 1995480,87EUR.

Saarte Metsamajanduse OÜ on andnud garantii Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud laenulepingute tagatiseks summas 3800000EUR, mille alusel on LHV Panga kasuks tagasivõtmatu ja tingimusteta garantii, et Saarte Metsamajanduse OÜ teeb garantiilepingute alusel ja nendes kokkulepitud korras Panga esimesel nõudmisel Pangale makseid kuni Garantiisumma ulatuses.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Saarte Metsamajanduse OÜ on 2021.a. saanud laenu LHV Pangalt summas 2,97 miljonit EUR ja tagastanud laenu summas 2,19 miljonit EUR. Saarte Metsamajanduse OÜ on 2021.a. andnud laenu Mountains UÜ-le summas 3,17 miljonit EUR ja tagastanud laenu summas 2,37 miljonit EUR.

Pärast aruande kuupäeva on muudetud Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud laenulepingute tingimusi ja vastavalt sellele on alates aprill 2021 Saarte Metsamajanduse OÜ poolt antud garantiid kokku summas 15060000EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2021

Saarte Metsamajanduse OÜ (registrikood: 10862228) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	20.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saarte Metsamajanduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saarte Metsamajanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.09.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Saarte Metsamajanduse OÜ (registrikood: 10862228) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	20.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 704 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117 977
Kokku	7 822 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	738324	62.10%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	308606	25.96%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	132500	11.14%	Ei
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	15		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mägi	37703214212		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411444
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com