

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Raju

registrikood: 10464166

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 6508800

e-posti aadress: info@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev OÜ Raju (endise nimega AS Maru) loodi 1991 aastal.

Kuni 2017 aastani oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara haldamine ning haldusega seotud teenuste osutamine. Nüüdseks on OÜ Raju kujunenud haldusfirmaks, omades ühte tütarettevõtet.

OÜ Treiali 3 asutati 2019 aastal. Tütarettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ning üürile andmine.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2020	2019
Aruandeaasta kasum	60 870	46 423
Intressitulu	18 592	54 387
Maksevõime kordaja	5,1	711
Omakapitali tootlus (ROE)	4,8%	3,9%
Varade tootlus (ROA)	2,4%	3,9%
Omakapitali määr	49,7%	100%

Maksevõime kordaja = (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum/omakapital

ROA = puhaskasum/varad

Omakapitali määr = omakapital/bilansimaht

Järgmisel majandusaastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 409	266 336	
Nõuded ja ettemaksed	9 368	97 699	2
Kokku käibevarad	54 777	364 035	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	261 500	821 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 228 283	0	4
Kokku põhivarad	2 489 783	821 500	
Kokku varad	2 544 560	1 185 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 744	512	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 744	512	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 148 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	120 653	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 268 653	0	
Kokku kohustised	1 279 397	512	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505	
Kohustuslik reservkapital	4 506	4 506	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 177 012	1 130 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 870	46 423	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 244 893	1 184 023	
Vähemusosalus	20 270	1 000	
Kokku omakapital	1 265 163	1 185 023	
Kokku kohustised ja omakapital	2 544 560	1 185 535	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	141 320	0	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-60 385	-44	9
Brutokasum (-kahjum)	80 935	-44	
Turustuskulud	-175	0	
Üldhalduskulud	-1 600	-417	
Ärikasum (kahjum)	79 160	-461	
Intressitulud	18 592	54 387	
Intressikulud	-17 612	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 140	53 926	
Tulumaks	0	-7 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 140	46 423	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	60 870	46 423	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	19 270	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	79 160	-461	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 440	0	4
Muud korrigeerimised	0	417	
Kokku korrigeerimised	21 440	417	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-232	-7	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 317	0	
Makstud intressid	-6 769	0	
Kokku rahavood äritegevusest	103 916	-51	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 217 051	0	
Antud laenude tagasimaksed	60 000	300 000	
Laekunud intressid	104 208	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 052 843	301 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	765 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 000	0	
Makstud dividendid	0	-30 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 503	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	728 000	-37 503	
Kokku rahavood	-220 927	263 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266 336	2 890	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-220 927	263 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 409	266 336	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 505	4 506	1 160 589	0	1 167 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	46 423	0	46 423
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 000	0	-30 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1 000	1 000
31.12.2019	2 505	4 506	1 177 012	1 000	1 185 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 870	19 270	80 140
31.12.2020	2 505	4 506	1 237 882	20 270	1 265 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raju 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne lähtub Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Raju on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Raju ning tema tütarettevõtte finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 3. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on esmakordselt esitatud konsolideeritud aruanne ja eelmise aasta võrdlusandmed on samuti konsolideeritud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Ridarealt on konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all olevat tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äriitegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi ning laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekti kasulik tööiga on 40 aastat, tehnoarajatistel 5-30 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	0
Muud nõuded	270 487	8 987	261 500
Laenunõuded	261 500	0	261 500
Intressinõuded	8 987	8 987	0
Ettemaksed	111	111	0
Tulevaste perioodide kulud	111	111	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 868	9 368	261 500

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178	0
Muud nõuded	918 964	97 464	821 500
Laenunõuded	821 500	0	821 500
Intressinõuded	97 464	97 464	0
Ettemaksed	57	57	0
Tulevaste perioodide kulud	57	57	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	919 199	97 699	821 500

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14877379	Treiali 3 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	60	60

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	363 366	1 886 357	2 249 723
Amortisatsioonikulu	0	-21 440	-21 440
31.12.2020			
Soetusmaksumus	363 366	1 886 357	2 249 723
Akumuleeritud kulum	0	-21 440	-21 440
Jääkmaksumus	363 366	1 864 917	2 228 283

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	108 413	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 499	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 1	508 000	0	508 000		3%	euro	2025
Investeeringislaen 2	640 000	0	640 000		3%	euro	2027
Pikaajalised laenud kokku	1 148 000	0	1 148 000				
Laenukohustised kokku	1 148 000	0	1 148 000				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	0	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 988	8 988	0
Maksuvõlad	1 756	1 756	0
Muud võlad	22 943	0	22 943
Intressivõlad	22 943	0	22 943
Saadud ettemaksed	97 710	0	97 710
Muud saadud ettemaksed	97 710	0	97 710
Kokku võlad ja ettemaksed	131 397	10 744	120 653

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	426	426	0
Maksuvõlad	86	86	0
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	990 306	941 610
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	247 576	235 402
Kokku tingimuslikud kohustised	1 237 882	1 177 012

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 320	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 320	0
Kokku müügitulu	141 320	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	108 413	0
Muu müük	32 907	0
Kokku müügitulu	141 320	0

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Amortisatsioonikulu	21 440	0
Tooted ja teenused	33 403	0
Rendikulu	5 498	0
Muud	44	44
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	60 385	44

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 487	8 983	918 964	421

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	560 000	109 922	5%	Euro

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	300 000	420	5%	Euro

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 950	51 489	419	54 387

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 234 697	0	0	0

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 481	263 836
Nõuded ja ettemaksed	9 312	97 613
Kokku käibevarad	16 793	361 449
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	1 500	1 500
Nõuded ja ettemaksed	1 206 883	821 500
Kokku põhivarad	1 208 383	823 000
Kokku varad	1 225 176	1 184 449
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	938	426
Kokku lühiajalised kohustised	938	426
Kokku kohustised	938	426
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505
Kohustuslik reservkapital	4 506	4 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 177 012	1 130 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 215	46 423
Kokku omakapital	1 224 238	1 184 023
Kokku kohustised ja omakapital	1 225 176	1 184 449

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44	-44
Brutokasum (-kahjum)	-44	-44
Üldhalduskulud	-848	-417
Kokku ärikasum (-kahjum)	-892	-461
Intressitulud	41 107	54 387
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 215	53 926
Tulumaks	0	-7 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 215	46 423

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-892	-461
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	417
Kokku korrigeerimised	0	417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-176	-7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	511	0
Kokku rahavood äritegevusest	-557	-51
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 500
Antud laenud	-420 000	0
Antud laenude tagasimaksed	60 000	300 000
Laekunud intressid	104 202	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-255 798	298 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-37 503
Kokku rahavood	-256 355	260 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	263 836	2 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-256 355	260 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 481	263 836

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 505	4 506	1 160 589	1 167 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	46 423	46 423
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2019	2 505	4 506	1 177 012	1 184 023
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 500	-1 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 500	1 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 505	4 506	1 177 012	1 184 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 215	40 215
31.12.2020	2 505	4 506	1 217 227	1 224 238
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 500	-1 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	22 155	22 155
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 505	4 506	1 237 882	1 244 893

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2021

OÜ Raju (registrikood: 10464166) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI LAIVERIK	Juhatuse liige	17.09.2021
ANDRES PIIBER	Juhatuse liige	17.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Raju osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Raju ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende konsolideeritud finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt grupi finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

20.09.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Raju (registrikood: 10464166) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	20.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 177 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 870
Kokku	1 237 882
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 237 882
Kokku	1 237 882

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Laiverik	36004220311	Eesti	835 EUR (Lihtomand)
Andres Piiber	36106070013	Eesti	835 EUR (Lihtomand)
Ain Laiverik	36305050269	Eesti	835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
E-posti aadress	info@maru.ee