

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.07.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Meriski tn 1 korteriühistu

registrikood: 80567134

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ asutati 10. juulil 2019. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.10.2019 – 31.12.2020 kohta.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

KÜ Meriski 1 on sõlminud haldus- ja hooldustöödeks teenindamise lepingu OÜ Kvatro Kinnisvarahaldusega. KÜ liikmetele on vahendatud elektrit, vett, soojusenergiat, prügivedu ning haldusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	10.07.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 413	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 562	0	2
Kokku käibevarad	4 975	0	
Kokku varad	4 975	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 636	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	735	0	4, 9
Kokku lühiajalised kohustised	3 371	0	
Kokku kohustised	3 371	0	
Netovara			
Reservkapital	1 817	0	
Aruandeaasta tulem	-213	0	
Kokku netovara	1 604	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 975	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.07.2019 - 31.12.2020	10.07.2019 - 10.07.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 893	0	5
Muud tulud	84	0	10
Kokku tulud	15 977	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 190	0	7
Kokku kulud	-16 190	0	
Põhitegevuse tulem	-213	0	
Aruandeaasta tulem	-213	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.07.2019 - 31.12.2020	10.07.2019 - 10.07.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-213	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 562	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 636	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	735	0
Kokku rahavood põhitegevusest	596	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 817	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 817	0
Kokku rahavood	2 413	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 413	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 413	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-213	-213
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 817		1 817
31.12.2020	1 817	-213	1 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne ja lisad on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega kuni 500 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Aruandeperioodil põhivara soetust ei ole.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse § 6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 562	2 562
Ostjatelt laekumata arved	2 562	2 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 562	2 562
	10.07.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 524	2 524
Saadud ettemaksed	112	112
Muud saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636
	10.07.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	10.07.2019	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			0
Remondifond	0		
	Laekunud	31.12.2020	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			735
Remondifond	0	735	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	735	735	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	735	735	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.07.2019 - 31.12.2020	10.07.2019 - 10.07.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 959	0
Heakorra tasud	7 222	0
Tehnohooldustasud	2 328	0
Liftihooldustasud	846	0
Kindlustuse tasud	594	0
Jooksvad hooldustasud	870	0
Korteritööde tasud	74	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 893	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	10.07.2019 - 31.12.2020	10.07.2019 - 10.07.2019
Kommunaalteenuste vahendamine	84	0
Kokku muud tulud	84	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.07.2019 - 31.12.2020	10.07.2019 - 10.07.2019
Halduskulud	3 965	0
Heakorra kulud	7 230	0
Tehnohoolduskulud	2 331	0
Liftihoolduskulud	846	0
Kindlustuse kulud	897	0
Jooksvad hoolduskulud	847	0
Korteritööde kulud	74	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 190	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	10.07.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		10.07.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 562	112	0	0

Remondifond 01.10.19...31.12.20

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2020/05	91,86				91,86
2020/06	91,86				183,72
2020/07	91,86				275,58
2020/08	91,86				367,44
2020/09	91,86				459,30
2020/10	91,86				551,16
2020/11	91,86				643,02
2020/12	91,86				734,88
Käive	734,88			Lõppsaldo:	734,88

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulu	Kulu	Jääk
Elekter	7098	7098	0
Vesi	2143	2134	9
Soojus	6259	6164	95
Prügivedu	1092	1112	-20
Kokku	16592	16508	84

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meriski tn 1 - 01 Tallinn	1800 EUR
Meriski tn 1 - 02 Tallinn	2243 EUR
Meriski tn 1 - 03 Tallinn	2268 EUR
Meriski tn 1 - 04 Tallinn	3276 EUR
Meriski tn 1 - 05 Tallinn	1341 EUR
Meriski tn 1 - 06 Tallinn	2304 EUR
Meriski tn 1 - 07 Tallinn	2153 EUR
Meriski tn 1 - 08 Tallinn	2174 EUR
Meriski tn 1 - 09 Tallinn	1388 EUR
Meriski tn 1 - 10 Tallinn	1853 EUR
Meriski tn 1 - 11 Tallinn	2121 EUR
Meriski tn 1 - 12 Tallinn	2041 EUR
Meriski tn 1 - 13 Tallinn	2619 EUR
Meriski tn 1 - 14 Tallinn	3528 EUR
Kokku:	31109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Meriski tn 1 korteriühistu (registrikood: 80567134) 10.07.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RÄGO	Juhatuse liige	19.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee