

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu

registrikood: 80150529

telefon: +372 56939385

e-posti aadress: paekaare32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2020 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17739 eurot ja kulud olid 17441 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.				
.Korteriühistu maksis palka 10102 eurot kahe inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2020 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2020.a. tööd ei tehtud.				
2021. aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
Metallukse paigaldus aliftisahtis				
400 eur				
Lifti renoveerimine				29 000 eur
Soojussõlme vahetus				10 000 eur

Hinnad on orienteeruvad.	
--------------------------	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 930	27 823
Nõuded ja ettemaksed	13 071	11 601
Kokku käibevarad	60 001	39 424
Kokku varad	60 001	39 424
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 661	8 445
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 410	25 350
Kokku lühiajalised kohustised	54 071	33 795
Kokku kohustised	54 071	33 795
Netovara		
Reservkapital	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 060	1 138
Aruandeaasta tulem	301	-78
Kokku netovara	5 930	5 629
Kokku kohustised ja netovara	60 001	39 424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 120	27 083
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 301
Muud tulud	318	217
Kokku tulud	17 739	29 601
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 833
Mitmesugused tegevuskulud	-3 104	-3 681
Tööjõukulud	-14 337	-13 168
Kokku kulud	-17 441	-29 682
Põhitegevuse tulem	298	-81
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	301	-78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	298	-81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 470	415
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 276	1 377
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	19 107	1 714
Kokku rahavood	19 107	1 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 823	26 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 107	1 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 930	27 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 569	1 138	5 707
Aruandeaasta tulem		-78	-78
31.12.2019	4 569	1 060	5 629
Aruandeaasta tulem		301	301
31.12.2020	4 569	1 361	5 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finants aruandluse standardiga. Eesti Finants aruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	46 930	27 823
Kokku raha	46 930	27 823

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	
Sotsiaalmaks	785	686
Kohustuslik kogumispension	19	17
Töötuskindlustusmaksed	30	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	873	730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 358	7 358
Võlad töövõtjatele	830	830
Maksuvõlad	873	873
Saadud ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide tulud	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	9 661	9 661
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 332	6 332
Võlad töövõtjatele	1 376	1 376
Maksuvõlad	730	730
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 445	8 445

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 120	14 250
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	12 833
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 120	27 083

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 102	9 109
Sotsiaalmaksud	4 154	3 986
Puhkuse kohustuse muutus	0	0
töötuskindlustusmaksud	81	73
Kokku tööjõukulud	14 337	13 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 072	8 968	11 203	8 445

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 122	4 555

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1367 EUR
2	737 EUR
3	915 EUR
4	1468 EUR
5	1280 EUR
6	796 EUR
7	926 EUR
8	1278 EUR
9	1484 EUR
10	730 EUR
11	945 EUR
12	1303 EUR
13	1549 EUR
14	828 EUR
15	1037 EUR
16	1448 EUR
17	1447 EUR
18	827 EUR
19	1268 EUR
20	1335 EUR
21	1226 EUR
22	740 EUR
23	1076 EUR
24	1291 EUR
25	1518 EUR
26	744 EUR
27	1151 EUR
28	1358 EUR
29	1353 EUR
30	703 EUR
31	1139 EUR
32	1423 EUR
33	1196 EUR
34	770 EUR
35	1208 EUR
36	1374 EUR
37	1202 EUR
38	887 EUR
39	956 EUR
40	1343 EUR
41	1448 EUR
42	739 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1205 EUR
44	1143 EUR
45	1425 EUR
46	1634 EUR
47	1036 EUR
48	1368 EUR
49	1277 EUR
50	1041 EUR
51	1094 EUR
52	1191 EUR
53	1298 EUR
54	725 EUR
55	1005 EUR
56	1411 EUR
57	1269 EUR
58	800 EUR
59	1226 EUR
60	1271 EUR
61	1380 EUR
62	690 EUR
63	961 EUR
64	1262 EUR
65	1296 EUR
66	778 EUR
67	1265 EUR
68	1295 EUR
69	1260 EUR
70	1013 EUR
71	1130 EUR
72	1279 EUR
Kokku:	82841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu (registrikood: 80150529) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuse liige	08.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939385
E-posti aadress	paekaare32@gmail.com