

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Tetracom Investments OÜ**registrikood:** 12770973

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: office@magrat.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tetacom Investments OÜ registreeriti äriühinguna 18.12.2014 ja ettevõtte tegevuseks on osaluste valdamine teistes ettevõtetes ning finantseerimistegevus.

Aruandeperioodil olid Tetacom Investments OÜ-l osalused viies ettevõttes. Aruandeaastal osalusi ei omandatud ega võõrandatud.

Ettevõtte teenis tulu finantseerimistegevusest, aruandeperioodi tulemiks kujunes kasum 130,8 tuhat eurot (2019. aastal 97,7 tuhat eurot).

Ettevõtte tegevus on jätkuv.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	45,65	1,57
Võlakordaja	38,72	47,49
ROA (%)	2,32	1,54
ROE (%)	3,78	2,94

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ kogupassiva * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

	2020	2019
Puhaskasum	130 786	97 732
Käibevara	693 207	1 803 869
Lühiajalised kohustised	15 184	1 144 811
Kohustised kokku	2 182 675	3 005 901
Varad kokku	5 637 499	6 329 939
Omakapital kokku	3 454 824	3 324 038

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 387	3 850	
Nõuded ja ettemaksed	680 820	1 800 019	2
Kokku käibevarad	693 207	1 803 869	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 508	12 508	4
Nõuded ja ettemaksed	4 931 784	4 513 562	2
Kokku põhivarad	4 944 292	4 526 070	
Kokku varad	5 637 499	6 329 939	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	998 100	6
Võlad ja ettemaksed	15 184	146 711	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 184	1 144 811	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 985 426	1 507 670	6
Võlad ja ettemaksed	182 065	353 420	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 167 491	1 861 090	
Kokku kohustised	2 182 675	3 005 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	3 073 436	3 073 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 102	150 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 786	97 732	
Kokku omakapital	3 454 824	3 324 038	
Kokku kohustised ja omakapital	5 637 499	6 329 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	3 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 601	-34 931	
Äri kasum (kahjum)	-1 601	-31 810	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-2 556	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	165 775	
Intressitulud	219 631	201 368	11
Intressikulud	-159 516	-188 173	10
Muud finantstulud ja -kulud	72 272	-46 872	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 786	97 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 786	97 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tetracom Investments OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Tetracom Investments OÜ-l ei ole konsolideeritud aruande esitamise kohustust, kuna moodustab koos tütarettevõtetega väikese konsolideerimisgrupi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära. Sisemine intressimäär on selline intressimäär, mida rakendades finantsinstrumendist (näiteks laenu või võlakirjast) tulenevad tulevikurahavood diskonteeruvad instrumendi bilansilise väärtuseni.

Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Näiteks juhul, kui finantsinstrument makstakse tagasi ühes osas, tema soetusmaksumus on võrdne lunastus- või realiseerimismaksumusega ning tema laekumine on tõenäoline, võrdub finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt saadud laenu tingimustele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kehtiv tulumaksimäär on 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksimäär 14%. 14% soodusmaksimäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksimäär 14% ning ületatavale makstavale dividendidele osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksimäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Tetracom Investments OÜ käsitleb seotud osapoolena osapoolt, kes omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Olulist

mõju eeldatakse, kui ühele isikule kuulub üle 20% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist.

Seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	5 612 604	680 820	4 696 344	235 440	3
Laenu nõuded	4 785 235	613 000	3 966 735	205 500	
Intressinõuded	827 342	67 793	729 609	29 940	
Viitlaekumised	27	27	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 612 604	680 820	4 696 344	235 440	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 513 581	19	4 284 390	229 172	3
Laenu nõuded	3 888 040	0	3 682 540	205 500	
Intressinõuded	625 522	0	601 850	23 672	
Viitlaekumised	19	19	0	0	
Nõude loovutamine	1 800 000	1 800 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 313 581	1 800 019	4 284 390	229 172	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	4 785 235	613 000	3 966 735	205 500				
Tütarettevõtte 1	660 027	0	660 027	0	4%	EUR	2024	13
Tütarettevõtte 2	84 561	0	84 561	0	3%	USD	2023	13
Tütarettevõtte 3	165 740	0	165 740	0	3%	EUR	2024	13
Tütarettevõtte 4	559 033	0	559 033	0	3%	EUR	2022	13
Tütarettevõtte 5	205 500	0	0	205 500	3%	EUR	2026	13
Tütarettevõtte 6	647 360	0	647 360	0	10%	EUR	2022	13
Tütarettevõtte 7	950 014	0	950 014	0	3,5%	EUR	2024	13
Seotud isik	258 000	258 000	0	0	5%	EUR	2021	13
Muu laenusaja	900 000	0	900 000	0	5%	EUR	2022	
Tütarettevõtte 8	470 000	470 000	0	0	5%	EUR	2021	13
Laenude allahindlus	-115 000	-115 000	0	0				13
Intressinõuded	827 342	67 793	729 609	29 940				
Tütarettevõtte 1	50 051	0	50 051	0	4%	EUR	2024	13
Tütarettevõtte 2	72 078	0	72 078	0	3%	USD	2023	13
Tütarettevõtte 3	10 444	0	10 444	0	3%	EUR	2024	13
Tütarettevõtte 4	232 035	0	232 035	0	3%	EUR	2022	13
Tütarettevõtte 5	29 940	0	0	29 940	3%	EUR	2026	13
Tütarettevõtte 6	243 190	0	243 190	0	10%	EUR	2022	13
Tütarettevõtte 7	121 811	0	121 811	0	3,5%	EUR	2024	13
Seotud isik	23 601	23 601	0	0	5%	EUR	2021	13
Muu laenusaja	24 507	24 507	0	0	5%	EUR	2022	
Tütarettevõtte 8	19 685	19 685	0	0	5%	EUR	2021	13
Viitlaekumised	27	27	0	0				
Pangakonto intressid	27	27	0	0				
Kokku muud nõuded	5 612 604	680 820	4 696 344	235 440				2

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	3 888 040	0	3 682 540	205 500				
Tütarettevõtte 1	660 027	0	660 027	0	4%	EUR	2024	13
Tütarettevõtte 2	92 366	0	92 366	0	3%	USD	2023	13
Tütarettevõtte 3	165 740	0	165 740	0	3%	EUR	2024	13
Tütarettevõtte 4	559 033	0	559 033	0	3%	EUR	2022	13
Tütarettevõtte 5	205 500	0	0	205 500	3%	EUR	2026	13
Tütarettevõtte 6	647 360	0	647 360	0	10%	EUR	2022	13
Tütarettevõtte 7	950 014	0	950 014	0	3,5%	EUR	2024	13
Muu laenusaja	105 000	0	105 000	0	4%	EUR	2024	13
Seotud isik	258 000	0	258 000	0	5%	EUR	2021	
Muu laenusaja	295 000	0	295 000	0	5%	EUR	2021	13
Laenude allahindlus	-50 000	0	-50 000	0				
Intressinõuded	625 522	0	601 850	23 672				
Tütarettevõtte 1	23 209	0	23 209	0	4%	EUR	2024	13
Tütarettevõtte 2	75 915	0	75 915	0	3%	USD	2023	13
Tütarettevõtte 3	5 389	0	5 389	0	3%	EUR	2024	13
Tütarettevõtte 4	214 985	0	214 985	0	3%	EUR	2022	13
Tütarettevõtte 5	23 672	0	0	23 672	3%	EUR	2026	13
Tütarettevõtte 6	177 375	0	177 375	0	10%	EUR	2022	13
Tütarettevõtte 7	88 007	0	88 007	0	3,5%	EUR	2024	13
Muu laenusaja	3 173	0	3 173	0	4%	EUR	2024	13
Seotud isik	10 542	0	10 542	0	5%	EUR	2021	
Muu laenusaja	3 255	0	3 255	0	5%	EUR	2021	13
Viitlaekumised	19	19	0	0				
Pangakonto intressid	19	19	0	0				
Kokku muud nõuded	4 513 581	19	4 284 390	229 172				2

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12 508	12 508
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	12 508	12 508

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12428140	Uus-Sadama 21 OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100
12685055	Laike 2 OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100
12492853	Tartu mnt 98 OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100
14522021	Kreutzwaldi Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100
12582898	Tartu mnt 173 OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	31.12.2020
Uus-Sadama 21 OÜ	2 500	0	0	2 500
Laike 2 OÜ	2 500	0	0	2 500
Tartu mnt 98 OÜ	2 500	0	0	2 500
Kreutzwaldi Arendus OÜ	2 500	0	0	2 500
Tartu mnt 173 OÜ	2 508	0	0	2 508
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 508	0	0	12 508

Aruandekuupäeva järgselt on Tetradcom Investments OÜ omandanud 98% osaluse ettevõttes Connected Aircraft Enterprise OÜ.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	889 360	0	889 360	0	0%	EUR	2023	13
Laen juriidiliselt isikult	1 096 066	0	1 096 066	0	9%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 985 426	0	1 985 426	0				
Laenukohustised kokku	1 985 426	0	1 985 426	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	998 100	998 100	0	0	5%	EUR	01.05.2020	
Laen juriidiliselt isikult	1 507 670	0	1 507 670	0	9%	EUR	30.06.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 505 770	998 100	1 507 670	0				
Laenukohustised kokku	2 505 770	998 100	1 507 670	0				

Laenud on väljastatud tagatiseta.

Kohustus omaniku ees tekkis laenukohustise loovutamise teel endise laenuandja poolt.

Omanikulaen on alates 01.01.2020 kajastatud nüüdisväärtuses, diskonteeritult sisemise intressimääraga 5% (lisa 14). Tulu laenu nüüdisväärtuse arvutusest kajastub lisa 13, laenu diskonteerimise intressikulu lisa 11.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	120	120	0
Muud võlad	182 065	0	182 065
Intressivõlad	182 065	0	182 065
Muud kohustused	15 064	15 064	0
Kokku võlad ja ettemaksed	197 249	15 184	182 065

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	485 067	131 647	353 420
Intressivõlad	485 067	131 647	353 420
Muud kohustused	15 064	15 064	0
Kokku võlad ja ettemaksed	500 131	146 711	353 420

Pikaajaline intressikohustus seisuga 31.12.2020 koosneb omanikulaenu intressidest summas 131 646 eurot (lisa 13) ning juriidilise isiku antud laenu intressidest summas 50 419 eurot.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 oli 378 888 eurot (seisuga 31.12.2019 298 102 eurot). Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmise korral kaasneks dividendide tulumaks 75 778 eurot (2019. aastal 59 620 eurot), netodividendidena oleks võimalik välja maksta 303 110 eurot (2019. aastal 238 482 eurot). 2018. aastal moodustas ettevõtte vabatahtliku reservi summas 3 073 436 eurot. Reserv on loodud omaniku otsusega loobuda Tetracom Investments OÜ-le loovutatud laenu- ja intressinõuete tasust.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tetracom Investments OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muude laenude intressid	-116 606	-188 173	
Laenude diskonteerimise intressid	-42 910	0	13
Kokku intressikulud	-159 516	-188 173	

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Laenud seotud isikutele	177 281	194 940	13
Muud laenud	42 350	6 428	
Kokku intressitulud	219 631	201 368	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-14 405	3 109	
Pangakonto intressid	27	19	
Laenude allahindlus	-65 000	-50 000	
Tulu laenu nüüdisväärtuse arvutusest	151 650	0	13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	72 272	-46 872	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	4 521 469	0	3 888 592
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 601	1 021 006	218 542

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Laen tütarettevõttele 8	470 000	0	0	5%	EUR	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Laenud tütarettevõtetele 1	660 027	0	0	4%	EUR	2024
Laen tütarettevõttele 4	0	400 000	0	3%	EUR	2022
Laenud tütarettevõtetele 7	342 439	0	0	3,5%	EUR	2024
Sidusettevõtjad						
Laen sidusettevõtjale	0	2 500 000	428 472	10%	EUR	Tasutud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen seotud isikule	400 000	142 000	0	5%	EUR	2021

Nõue tütarettevõtete vastu seisuga 31.12.2020 summas 4 521 469 eurot koosneb antud laenude jäägist summas 3 742 235 eurot ning arvestatud intressidest summas 779 234 eurot (nõue seisuga 31.12.2019 summas 3 888 592 eurot on antud laenud 3 280 040 eurot ning

arvestatud intressid 608 552 eurot).

Nõue juhatuse liikmega seotud ettevõtte vastu seisuga 31.12.2020 summas 166 601 eurot on antud laen summas 258 000 eurot, mis on allahinnatud summas 115 000 eurot ning arvestatud intressidest summas 23 601 eurot (31.12.2019 seisuga summa 218 542 eurot oli antud laen 258 000 eurot, laenu allahindlus 50 000 eurot, ja laenult arvestatud intressid 10 542 eurot).

Kohustised seisuga 31.12.2020 summas 1 021 006 eurot on omanikulaen nüüdisväärtuses summas 889 360 eurot (lisa 6) ning laenult arvestatud intressid 131 646 eurot (lisa 7).

Seotud isikutele antud laenude tingimused ning laenude ja intressinõuete koosseis on kajastatud lisas 3. Aruandeperioodi intressitulu kajastub lisas 11.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses maailmas levima hakanud COVID-19 viirus ei ole avaldanud olulist mõju ettevõtte tegevusele ning finantstulemustele aastal 2020. Enamus ettevõtte laenusaajatest on võimelised tasuma oma kohustusi nii laenude põhiosa, kui ka intresside näol. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei oma COVID-19 mõju ka aastal 2021, mistõttu ei ohusta see ettevõtte tegevuse jätkuvust aastal 2021 ning edaspidi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tetacom Investments OÜ (registrikood: 12770973) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI GRIŠIN	Juhatuse liige	16.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tetracom Investments OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Tetracom Investments OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tetracom Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meie rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknub raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

16. september 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tetacom Investments OÜ (registrikood: 12770973) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	16.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 786
Kokku	378 888

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timur Kargin	17.05.1974	Ungari	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	office@magrat.eu