

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** VB Invest Holding OÜ**registrikood: 14326484**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

VB Invest Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) loodi 5. septembril 2017. Ettevõtte põhitegevus on valdusfirmade tegevus (EMTAK kood 64201). Ettevõtte registreeritud osakapital on 2500 eurot ja koosneb ühest osast.

Aruandeperiood on 01.01.2020-31.12.2020.

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil töötajaid, kõik vajalikud teenused ja tooted osteti sisse. Juhatusel tasusid ei arvestatud ega makstud.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rahvalik".

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 040	2 274	
Nõuded ja ettemaksed	7 315	1 885	2
Kokku käibevarad	10 355	4 159	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 098	3 098	3
Finantsinvesteeringud	157 433	66 796	4
Nõuded ja ettemaksed	497 145	462 111	2
Kokku põhivarad	657 676	532 005	
Kokku varad	668 031	536 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	800	0	
Kokku lühiajalised kohustised	800	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	662 000	532 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	662 000	532 000	
Kokku kohustised	662 800	532 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 664	600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067	1 064	
Kokku omakapital	5 231	4 164	
Kokku kohustised ja omakapital	668 031	536 164	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-955	-821
Ärikasum (kahjum)	-955	-821
Intressitulud	2 022	1 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 067	1 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067	1 064



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VB Invest Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Finantskohustised

Finantskohustises võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	504 460	7 315	497 145	0
Laenunõuded	497 145	0	497 145	0
Intressinõuded	7 315	7 315	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	504 460	7 315	497 145	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	463 996	1 885	462 111	0
Laenunõuded	462 111	0	462 111	0
Intressinõuded	1 885	1 885	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 996	1 885	462 111	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14300208	Estonian Development Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	61.96	61.96

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Estonian Development Holding OÜ	3 098	3 098
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 098	3 098

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	0	
Soetamine	66 796	66 796
31.12.2019	66 796	66 796
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	66 796	66 796
Soetamine	90 637	90 637
31.12.2020	157 433	157 433

Ettevõtte soetas 2020. aastal Masina Holding OÜ 15,5 %-lise osaluse ja 2019. aastal Valdemara 8 SIA 4%-lise osaluse ja Skanstes 12 SIA 3%-lise osaluse. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	662 000	0	662 000	0	0%	EUR	Tähtajatu	7
Pikaajalised laenud kokku	662 000	0	662 000	0				
Laenukohustised kokku	662 000	0	662 000	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	532 000	0	532 000	0	0%	EUR	Tähtajatu	7
Pikaajalised laenud kokku	532 000	0	532 000	0				
Laenukohustised kokku	532 000	0	532 000	0				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aastatel 2020 ja 2019 töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	42 584	0	40 641	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	662 000	0	532 000

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikult	0	130 000	0%	EUR	Tähtajatu

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Estonian Development Holding OÜ	38 756	0	5%	EUR	Tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikult	0	340 000	0%	EUR	Tähtajatu

Nõue tütarettvõttelt sisaldab laenuõuet 38 756 eurot (31.12.2019: 38 756 eurot) ja intressinõuet 3 828 eurot (31.12.2019: 1 885 eurot). Aruandeperioodil arvestati intressitulu 1 943 eurot (2019: 1 885 eurot).

Kohustis seotud osapoolle ees sisaldab laenukohustist 662 000 eurot (31.12.2019: 532 000 eurot).

Aruande lõpetamise kuupäev 17.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067
Kokku	2 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 731
Kokku	2 731

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067
Kokku	2 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 731
Kokku	2 731

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Berton	18.04.1952	Itaalia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@colonna.ee