

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.09.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Saarte Maade Haldus OÜ

**registrikood:** 14801979

**talu nimi:** Saare-Agro

**küla:** Sauvere küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93847

**telefon:** +372 5045661

**e-posti aadress:** kaljo@toikako.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 6 Muud äritulud                       | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Saarte Maade Haldus OÜ alustas tegevust 11.09.2019.

01.10.2019 ühines Saarte Maade Haldus OÜ Saare Agro OÜ-ga.  
Käesolev aruanne on esitatud 16-kuulise perioodi kohta.  
Esimese aruandeperioodi müügitulu oli 700 EUR, kahjum 17253 EUR.

Covid'19 pandeemia ettevõtte tegevusele olulist mõju ei avaldanud.

31.12.2020 seisuga ei olnud ettevõttel täidetud Äriseadustikust tulenev omakapitali nõue.  
Juhtkond prognoosib, et eelmiste perioodide kahjumid kaetakse tulevaste kasumitega, suure tõenäosusega juba 2021 aasta lõpuks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 11.09.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                        |                |              |         |
| Käibevarad                                   |                |              |         |
| Raha                                         | 2 521          | 2 500        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>14 876</b>  | <b>0</b>     |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 14 306         | 0            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 226            | 0            | 2       |
| Muud nõuded                                  | 153            | 0            |         |
| Ettemaksed                                   | 191            | 0            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>452</b>     | <b>0</b>     |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 452            | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 849</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 108 606        | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>108 606</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>126 455</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |              |         |
| Kohustised                                   |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |              |         |
| Laenukohustised                              | 58 938         | 0            | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>7 832</b>   | <b>0</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                            | 2 728          | 0            |         |
| Maksuvõlad                                   | 1 744          | 0            | 2       |
| Muud võlad                                   | 3 360          | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>66 770</b>  | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |              |         |
| Laenukohustised                              | 80 622         | 0            | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>80 622</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>147 392</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500        |         |
| Ülekurss                                     | 3 834          | 0            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383            | 0            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -38 456        | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 802         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-20 937</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>126 455</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 11.09.2019 -<br>31.12.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 700                        | 5       |
| Muud äritulud                               | 125 373                    | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -44 674                    | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 037                    | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -24 105                    | 3       |
| Muud ärikulud                               | -25 340                    |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 917</b>              |         |
| Intressitulud                               | 1                          |         |
| Intressikulud                               | -7 116                     |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 802</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 802</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saarte Maade Haldus OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas oleva sularaha ja pangakontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 10-50 aastat   |
| Muud masinad ja seadmed    | 5 aastat       |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat       |

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara ajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

### Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 11.09.2019 |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 226        | 1 744        | 0          | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>226</b> | <b>1 744</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |          |          |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------------------|----------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                 | Maa      | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                                 |          |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 11.09.2019                      |          |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                  | 0        | 0        | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0        |
| Akumuleeritud kulum             | 0        | 0        | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0        |
| Jääkmaksumus                    | 0        | 0        | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0        |
|                                 |          |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused             | 40       | 0        | 0                          | 0                       | 0                  | 1 603                       | 1 643    |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 187 166  | 96 239   | 1 384                      | 33 797                  | 35 181             | 0                           | 318 586  |
| Amortisatsioonikulu             | 0        | -10 235  | -487                       | -13 143                 | -13 630            | -240                        | -24 105  |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | -142 204 | -24 291  | -369                       | -20 654                 | -21 023            | 0                           | -187 518 |
|                                 |          |          |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2020                      |          |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                  | 45 002   | 207 236  | 1 014                      | 27 585                  | 28 599             | 1 603                       | 282 440  |
| Akumuleeritud kulum             | 0        | -145 523 | -486                       | -27 585                 | -28 071            | -240                        | -173 834 |
| Jääkmaksumus                    | 45 002   | 61 713   | 528                        | 0                       | 528                | 1 363                       | 108 606  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |             |
| Lühiajaline laen Kaljo Rand      | 2 500          | 2 500                            |                     |             | EUR         |
| Lühiajaline laen Roosi Talu      | 10 850         | 10 850                           |                     |             | EUR         |
| Lühiajaline laen Rand Invest     | 2 500          | 2 500                            |                     |             | EUR         |
| Helena Rand                      | 16 000         | 16 000                           |                     |             | EUR         |
| Aakrimees OÜ                     | 7 088          | 7 088                            |                     |             | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>38 938</b>  | <b>38 938</b>                    |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |             |
| Kandla OÜ                        | 72 470         | 20 000                           | 52 470              |             | EUR         |
| Furniture OÜ                     | 13 585         | 0                                | 13 585              |             | EUR         |
| Toikako Kaubandus OÜ             | 14 567         | 0                                | 14 567              |             | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>100 622</b> | <b>20 000</b>                    | <b>80 622</b>       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>139 560</b> | <b>58 938</b>                    | <b>80 622</b>       |             |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 11.09.2019 - 31.12.2020 | 11.09.2019 - 11.09.2019 |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                         |                         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                         |                         |
| Eesti                                       | 700                     | 0                       |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>700</b>              | <b>0</b>                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>700</b>              | <b>0</b>                |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                         |                         |
| Farmiseadmete müük                          | 700                     | 0                       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>700</b>              | <b>0</b>                |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 11.09.2019 -<br>31.12.2020 | 11.09.2019 -<br>11.09.2019 |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 84 440                     | 0                          |
| Rendi- ja üüritulu                      | 23 734                     | 0                          |
| Kaitsjatasu                             | 17 194                     | 0                          |
| Muud                                    | 5                          | 0                          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>125 373</b>             | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 11.09.2019 -<br>31.12.2020 | 11.09.2019 -<br>11.09.2019 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 9 181                      | 0                          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>2 975</b>               | <b>0</b>                   |
| Elektrienergia                                   | 2 975                      | 0                          |
| Transpordikulud                                  | 441                        | 0                          |
| Maarent                                          | 6 564                      | 0                          |
| Masinapargi hoolduskulud                         | 11 308                     | 0                          |
| Muud                                             | 14 205                     | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>44 674</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 11.09.2019 -<br>31.12.2020 | 11.09.2019 -<br>11.09.2019 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 289                      | 0                          |
| Lähetuskulud                           | 565                        | 0                          |
| Koolituskulud                          | 5 792                      | 0                          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 710                        | 0                          |
| Õigusabiteenused                       | 5 055                      | 0                          |
| Varakindlustus                         | 626                        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>14 037</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil olnud töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 11.09.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 493     | 121 244    | 0          | 0          |

### Laenud

| 11.09.2019 - 11.09.2019                                                                                                          | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |             |
| Roosi Talu OÜ                                                                                                                    | 19 800       | 19 647                     | 52 500        | 50 400                      | EUR         |
| Rand Invest OÜ                                                                                                                   |              |                            | 2 500         |                             | EUR         |
| Kaljo Rand                                                                                                                       |              |                            | 44 723        | 42 223                      | EUR         |
| Helena Rand                                                                                                                      |              |                            | 16 000        |                             | EUR         |
| Kandla OÜ                                                                                                                        |              |                            | 138 000       | 65 530                      | EUR         |
| Toikako Kaubandus OÜ                                                                                                             |              |                            | 23 967        | 9 400                       | EUR         |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 11.09.2019 - 31.12.2020   |                            | 11.09.2019 - 11.09.2019   |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 237                     | 25 624                     | 0                         | 0                          |

### Põhivarade ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 11.09.2019 - 31.12.2020 |                 | 11.09.2019 - 11.09.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Ostetud põhivara        | Müüdud põhivara | Müüdud põhivara         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                       | 30 326          | 0                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Saarte Maade Haldus OÜ (registrikood: 14801979) 11.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALJO RAND         | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -38 456        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 802         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-27 654</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -27 654        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-27 654</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -38 456        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 802         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-27 654</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -27 654        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-27 654</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 700             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toivo Tõeleid  | 36506190259                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kaljo Rand     | 36310200291                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5045661     |
| E-posti aadress | kaljo@toikako.ee |