

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80107427

e-posti aadress: kasetn12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2020.a tehti remonti 12 792 euro eest, renoveerimise projekteerimiseks kulus 1 630 eurot.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 588	49 523
Nõuded ja ettemaksed	22 484	27 958
Kokku käibevarad	80 072	77 481
Kokku varad	80 072	77 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 485	9 862
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 927	42 036
Kokku lühiajalised kohustised	55 412	51 898
Kokku kohustised	55 412	51 898
Netovara		
Reservkapital	3 143	3 143
Reservid	1 730	1 730
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 710	20 970
Aruandeaasta tulem	-923	-260
Kokku netovara	24 660	25 583
Kokku kohustised ja netovara	80 072	77 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 187	21 096
Muud tulud	4 803	6 172
Kokku tulud	19 990	27 268
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 422	-20 330
Mitmesugused tegevuskulud	-6 496	-7 202
Kokku kulud	-20 918	-27 532
Põhitegevuse tulem	-928	-264
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	-923	-260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-928	-264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 474	-3 769
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 514	2 753
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 065	-1 276
Kokku rahavood	8 065	-1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 523	50 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 065	-1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 588	49 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 143	1 730	20 970	25 843
Aruandeaasta tulem			-260	-260
31.12.2019	3 143	1 730	20 710	25 583
Aruandeaasta tulem			-923	-923
31.12.2020	3 143	1 730	19 787	24 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 583	1 583
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 901	20 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 484	22 484
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 583	1 583
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 375	26 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 958	27 958

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 485	8 485
Kokku võlad ja ettemaksed	8 485	8 485
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 862	9 862
Kokku võlad ja ettemaksed	9 862	9 862

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2271 EUR
Korter 2	2660 EUR
Korter 3	1868 EUR
Korter 4	1770 EUR
Korter 5	2339 EUR
Korter 6	1627 EUR
Korter 7	1965 EUR
Korter 8	2460 EUR
Korter 9	1255 EUR
Korter 10	1582 EUR
Korter 11	2303 EUR
Korter 12	1376 EUR
Korter 13	1698 EUR
Korter 14	2657 EUR
Korter 15	1825 EUR
Korter 16	1546 EUR
Korter 17	2370 EUR
Korter 18	1457 EUR
Korter 19	1711 EUR
Korter 20	3239 EUR
Korter 21	1386 EUR
Korter 22	1904 EUR
Korter 23	3124 EUR
Korter 24	1461 EUR
Korter 25	1750 EUR
Korter 26	2592 EUR
Korter 27	1391 EUR
Korter 28	868 EUR
Korter 29	1685 EUR
Korter 30	1844 EUR
Kokku:	57984 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80107427) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA SCHNEIDER	Juhatuse liige	01.06.2021
ALLAR PÄRN	Juhatuse liige	16.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasetn12@gmail.com