

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks.

Osaühing on eelnevatel aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi rendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2020. aastal teenuste müügist tulu 15167 eurot.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole.

01.september 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 884	125 021
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	167 740	86 812
Kokku käibevarad	296 159	212 368
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	750 127	578 961
Kinnisvarainvesteeringud	347 907	347 907
Materiaalsed põhivarad	13 747	23 648
Kokku põhivarad	1 111 781	950 516
Kokku varad	1 407 940	1 162 884
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	108 480	90 480
Võlad ja ettemaksed	121 558	117 790
Kokku lühiajalised kohustised	230 038	208 270
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 545
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 545
Kokku kohustised	230 038	209 815
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 513	955 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 833	-4 723
Kokku omakapital	1 177 902	953 069
Kokku kohustised ja omakapital	1 407 940	1 162 884

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	15 167	16 576
Muud äritulud	50	426
Mitmesugused tegevuskulud	-18 995	-27 320
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 901	-9 901
Muud ärikulud	-3	-102
Ärikasum (kahjum)	-13 682	-20 321
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-31 231	-21 876
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	269 747	37 474
Intressikulud	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 833	-4 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 833	-4 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege- ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 844	20 400	43 651	2 400

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Sirina -Kaasiku OÜ	193	
Lembit Tamm		18 000

2019	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
RKVG OÜ	216	
Sirina - Kaasiku OÜ	910	
Grape Tax Free OÜ	5 787	
Lembit Tamm		1 200

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	13 906	15 167

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2021

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	15.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 833
Kokku	1 175 346

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 833
Kokku	1 175 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	15167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Tamm	35309090216	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee