



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Hiteh

registrikood: 10055491

tänava nimi, maja number: Lehtri tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5049175

e-posti aadress: toomas@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2020 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

- OÜ Hiteh Autoteenindus, mille põhitegevusaladeks on autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük;
- OÜ Värvifoorum, mille põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia müük ning tööstustarvikute müük.

Grupi konsolideeritud käive vähenes 17%. Tütarettevõtte käive vähenes 17% kuid majandusaasta kasum suurenes 24%.

2020. aastal renoveeriti olemasolevat kinnisvara: teostati Lehtri 4 kinnistu peahoone fassaadi remont, renoveeriti klienditeeninduse ja kaupluse pinnad, viidi keretöökoda gaasiküttele ning uuendati seadmeid.

2021. aastaks planeerime:

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Teostada Lehtri 4 autopesula remont.
3. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.

Emaettevõtte AS Hiteh keskmine töötajate arv 2020.a oli 2 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 42 489 eurot.

Nõukogule eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

	2020	2019	2018
Müügitulu (TEUR)	3 211	3 871	3 791
Tulu muutus (%)	-17,0	2,1	-3,0
Puhaskasum (TEUR)	104	101	-0,3
Puhasrentaablus (%)	3,2	2,6	-0,01
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,7	0,5
ROA (%)	5,4	5,7	-0,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 000	160 801	
Nõuded ja ettemaksed	338 108	293 238	2
Varud	153 135	172 721	3
Kokku käibevarad	716 243	626 760	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	343 254	349 911	6
Kinnisvarainvesteeringud	534 941	534 941	7
Materiaalsed põhivarad	335 596	266 108	8
Kokku põhivarad	1 213 791	1 150 960	
Kokku varad	1 930 034	1 777 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 878	112 554	9
Võlad ja ettemaksed	359 834	318 103	10
Kokku lühiajalised kohustised	491 712	430 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	33 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	21 000	33 000	
Kokku kohustised	512 712	463 657	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	11
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 257 848	1 157 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 959	101 054	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 417 322	1 314 063	
Kokku omakapital	1 417 322	1 314 063	
Kokku kohustised ja omakapital	1 930 034	1 777 720	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 210 857	3 870 974	12
Muud äritulud	126 534	138 147	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 382 210	-1 627 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-484 000	-658 380	
Tööjõukulud	-1 276 082	-1 533 308	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 069	-69 959	
Muud ärikulud	-8 759	-19 305	
Ärikasum (kahjum)	114 271	100 774	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-6 657	8 236	
Intressikulud	-3 655	-5 285	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 657	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 959	108 382	
Tulumaks	0	-7 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 959	101 054	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	103 959	101 054	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	114 271	100 774
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	72 069	69 959
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 500	0
Kokku korrigeerimised	70 569	69 959
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 018	-23 239
Varude muutus	19 586	-15 391
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50 032	-85 342
Makstud intressid	-5 260	-5 285
Kokku rahavood äritegevusest	210 180	41 476
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-141 557	-43 175
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 500	0
Antud laenud	-5 852	-1 500
Laekunud intressid	1 605	4 657
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 304	-40 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 323	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	-12 558
Makstud dividendid	-9 000	-42 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 677	-61 886
Kokku rahavood	64 199	-60 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 801	221 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 199	-60 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 000	160 801

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	50 000	5 515	1 187 494	1 243 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 054	101 054
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2019	50 000	5 515	1 258 548	1 314 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 959	103 959
Väljakuulutatud dividendid			-700	-700
31.12.2020	50 000	5 515	1 361 807	1 417 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HITEH AS-i 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivara. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeruvad soetatud masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastaga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	279 439	279 439
Ostjatelt laekumata arved	280 633	280 633
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 194	-1 194
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 596	35 596
Muud nõuded	7 352	7 352
Laenunõuded	7 352	7 352
Ettemaksed	15 721	15 721
Tulevaste perioodide kulud	15 721	15 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 108	338 108
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243 507	243 507
Ostjatelt laekumata arved	245 218	245 218
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 711	-1 711
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 125	34 125
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Ettemaksed	14 106	14 106
Tulevaste perioodide kulud	14 106	14 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 238	293 238

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	96 121	90 622
Müügiks ostetud kaubad	48 622	73 637
Ettemaksed varude eest	8 392	8 462
Kokku varud	153 135	172 721

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 261	8 513
Üksikisiku tulumaks	16 614	18 681
Sotsiaalmaks	53 476	54 366
Kohustuslik kogumispension	1 695	1 906
Töötuskindlustusmaksed	2 121	2 487
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 167	85 953

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10448931	Hiteh Autoteenindus OÜ	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Hiteh Autoteenindus OÜ	101 230	101 230
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 230	101 230

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10427923	Värvifoorum OÜ	Eesti	Autovärvide ja värvimisseadmete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Värvifoorum OÜ	349 911	-6 657	343 254
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	349 911	-6 657	343 254

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2019		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2020		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	63 614	54 253
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 687	25 541

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	368 580	11 785	28 827	660 604	701 216	67 675	127 598		127 598	1 265 069
Akumuleeritud kulum	-250 674	-11 785	-28 827	-502 874	-543 486	-65 363	-112 654		-112 654	-972 177
Jääkmaksumus	117 906	0	0	157 730	157 730	2 312	14 944		14 944	292 892
Ostud ja parendused		20 329		16 013	36 342		6 833		6 833	43 175
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							6 833		6 833	6 833
Muud ostud ja parendused		20 329		16 013	36 342					36 342
Amortisatsioonikulu	-24 626	-2 968		-40 919	-43 887	-1 446				-69 959
31.12.2019										
Soetusmaksumus	368 580	32 114	28 827	676 617	737 558	67 675	21 777		21 777	1 195 590
Akumuleeritud kulum	-275 300	-14 753	-28 827	-543 793	-587 373	-66 809	0			-929 482
Jääkmaksumus	93 280	17 361	0	132 824	150 185	866	21 777		21 777	266 108
Ostud ja parendused	102 915	7 333		29 960	37 293	1 350	0			141 558
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	102 915									102 915
Muud ostud ja parendused		7 333		29 960	37 293	1 350	0			38 643
Amortisatsioonikulu	-24 450	-2 998		-43 998	-46 996	-624				-72 070
Müügid (jääkmaksumuses)		0								
Ümberliigitamised	2 833			18 944	18 944		-21 777		-21 777	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	2 833			18 944	18 944		-21 777		-21 777	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	586 982	36 543	28 827	725 521	790 891	69 025	0	0	0	1 446 898
Akumuleeritud kulum	-412 404	-14 847	-28 827	-587 791	-631 465	-67 433	0	0	0	-1 111 302
Jääkmaksumus	174 578	21 696	0	137 730	159 426	1 592	0	0	0	335 596

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 500	0
Transpordivahendid	1 500	0
Kokku	1 500	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	119 878	119 878			2,5	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	119 878	119 878					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	33 000	12 000	21 000		3,0	EUR	28.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	33 000	12 000	21 000				
Laenukohustised kokku	152 878	131 878	21 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	100 554	100 554			2,5	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	100 554	100 554					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	45 000	12 000	33 000		3,0	EUR	28.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	45 000	12 000	33 000				
Laenukohustised kokku	145 554	112 554	33 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	5 039	11 150
Muud varad	534 941	534 941
Kokku	539 980	546 091

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141 701	141 701
Võlad töövõtjatele	126 266	126 266
Maksuvõlad	91 167	91 167
Muud võlad	700	700
Dividendivõlad	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	359 834	359 834
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 514	116 514
Võlad töövõtjatele	106 483	106 483
Maksuvõlad	85 953	85 953
Muud võlad	9 000	9 000
Dividendivõlad	9 000	9 000
Muud võlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	318 103	318 103

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	50 000	50 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	250	250

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 1 361 807 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2021. aastal, on 272 361 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 104 724	3 861 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	106 133	9 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 210 857	3 870 974
Kokku müügitulu	3 210 857	3 870 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	62 113	64 446
Varuosade müük	1 208 052	1 315 893
Autode hooldus ja remonditööd	103 935	140 666
Autode keretööd	1 836 757	2 349 404
Autode renditulu	0	565
Kokku müügitulu	3 210 857	3 870 974

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	956 176	1 152 667
Sotsiaalmaksud	319 906	380 641
Kokku tööjõukulud	1 276 082	1 533 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	53

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	35 596	32 867	34 125	33 433
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		700		9 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	10 366	39 062	14 291	37 227

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 480	15 480

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	77 996	63 766
Nõuded ja ettemaksed	61 596	53 785
Varud	99 579	90 622
Kokku käibevarad	239 171	208 173
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	444 483	451 141
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 881	1 069 881
Materiaalsed põhivarad	139 269	113 957
Kokku põhivarad	1 653 633	1 634 979
Kokku varad	1 892 804	1 843 152
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	131 877	112 554
Võlad ja ettemaksed	65 673	64 927
Kokku lühiajalised kohustised	197 550	177 481
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 000	33 000
Kokku pikaajalised kohustised	21 000	33 000
Kokku kohustised	218 550	210 481
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 576 456	1 494 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 283	83 144
Kokku omakapital	1 674 254	1 632 671
Kokku kohustised ja omakapital	1 892 804	1 843 152

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	212 378	201 553
Muud äritulud	94 040	99 864
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 361	-49 271
Mitmesugused tegevuskulud	-130 493	-130 952
Tööjõukulud	-42 489	-46 553
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 835	-23 417
Muud ärikulud	-39	-1 031
Kokku ärikasum (-kahjum)	54 201	50 193
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-6 658	8 236
Intressikulud	-5 260	-5 285
Muud finantstulud ja -kulud	0	30 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 283	83 844
Tulumaks	0	-700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 283	83 144

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	54 201	50 193
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 835	23 417
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 500	0
Kokku korrigeerimised	24 335	23 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 716	-8 558
Varude muutus	-8 200	6 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 046	-33 471
Makstud intressid	-5 260	-5 285
Kokku rahavood äritegevusest	71 406	32 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-51 147	-13 666
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 500	0
Antud laenud	-5 852	-1 500
Laekunud dividendid	0	30 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 499	15 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 323	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	-12 558
Makstud dividendid	-9 000	-42 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 677	-55 258
Kokku rahavood	14 230	-7 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 766	71 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 230	-7 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 996	63 766

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	50 000	5 515	1 524 012	1 579 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 144	83 144
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2019	50 000	5 515	1 577 156	1 632 671
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			306 412	306 412
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	50 000	5 515	1 782 338	1 837 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 283	42 283
Väljakuulutatud dividendid			-700	-700
31.12.2020	50 000	5 515	1 618 739	1 674 254
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			374 199	374 199
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	50 000	5 515	1 891 708	1 947 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	14.09.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtet kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

15.09.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	15.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 257 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 959
Kokku	1 361 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 361 807
Kokku	1 361 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	182049	85.72%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	23349	10.99%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	6980	3.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049175
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee