

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Roomcapsik

registrikood: 14861786

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-1302

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: aarne.saarevali@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Roomcapsik OÜ majandusaasta aruandel tegi ettevõtte ettevalmistusi omandatud kinnisvara asukohas Sikupilli 6, Tallinn ärihoone renoveerimistööde alustamiseks. Renoveerimistöödega alustati 2021.a. alguses ja planeeritud tööde teostamise tähtaeg on 2022.a. algus.

Roomcapsik OÜ planeerib tulude teket renoveerimistööde lõppemisel 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	04.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	654	0	2
Kokku käibevarad	710	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	484 278	0	3
Kokku põhivarad	484 278	0	
Kokku varad	484 988	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	932	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	932	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	481 500	0	5,8
Kokku pikaajalised kohustised	481 500	0	
Kokku kohustised	482 432	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56	0	
Kokku omakapital	2 556	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	484 988	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	4 204
Muud äritulud	43
Mitmesugused tegevuskulud	-4 191
Ärikasum (kahjum)	56
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roomcapsik on koostatud käesoleva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist, mis tuleneb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi alusel. Korrigeeritud soetusmaksumus võrdub bilansis tasumisele kuuluva summaga.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata selle eest tasumisest ja sõltumata kuludokumendi väljastamise ajast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte osanikud ja juhatus ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103	103
Ostjatelt laekumata arved	103	103
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	468	468
Ettemaksed	83	83
Tulevaste perioodide kulud	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	654	654

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
04.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	484 278	484 278
31.12.2020		
Soetusmaksumus	484 278	484 278
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	484 278	484 278

	04.12.2019 - 31.12.2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 204	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 613	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Muud võlad	478	478
Muud viitvõlad	478	478
Muud	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	932	932

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud osanikelt	481 500		481 500		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	481 500		481 500			
Laenukohustised kokku	481 500		481 500			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	04.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osakapital koosneb kahest osas nimiväärtusega 1250 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	481 500

Laenud

04.12.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
OÜ Saams Investments	110 250	0%	EUR
OÜ Snegovik	371 250	0%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2021

OÜ Roomcapsik (registrikood: 14861786) 04.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL LUMI	Juhatuse liige	15.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56
Kokku	56
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56
Kokku	56

Kanda aruandeaasta kasum jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Snegovik OÜ	11127620	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Saams Investments	11153847	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aarne.saarevali@ba.ee