

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80085565

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 1999.a. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2020.-31.12.2020 kohta.

2015. aastal rajati kortermajja toimiv küttesüsteem, mille elueaks juhatus hindas 30 aastat. Töö teostamiseks võeti pangalaen, mis tuleb tagastada hiljemalt 2025.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei tööta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 330	14 292	2
Nõuded ja ettemaksed	3 776	3 270	3
Kokku käibevarad	20 106	17 562	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 071	30 232	5
Kokku põhivarad	29 071	30 232	
Kokku varad	49 177	47 794	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 354	2 278	6
Võlad ja ettemaksed	1 508	1 292	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 862	3 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 043	12 603	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 974	25 794	
Kokku pikaajalised kohustised	39 017	38 397	
Kokku kohustised	42 879	41 967	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 674	5 746	
Aruandeaasta tulem	471	-72	
Kokku netovara	6 298	5 827	
Kokku kohustised ja netovara	49 177	47 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 739	3 812	8
Kokku tulud	3 739	3 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-390	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 689	-1 029	
Tööjõukulud	0	-814	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 161	-1 161	
Kokku kulud	-2 850	-3 394	
Põhitegevuse tulem	889	418	
Intressikulud	-418	-491	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	471	-72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	889	418	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 161	1 161	5
Kokku korrigeerimised	1 161	1 161	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-506	-851	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 396	3 100	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-418	-492	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 522	3 337	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 484	-2 411	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 484	-2 411	
Kokku rahavood	2 038	926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 292	13 366	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 038	926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 330	14 292	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	153	5 746	5 899
Aruandeaasta tulem	0	-72	-72
31.12.2019	153	5 674	5 827
Aruandeaasta tulem	0	471	471
31.12.2020	153	6 145	6 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskonto	16 286	14 248
Kokku raha	16 330	14 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 588	3 588
Ostjatelt laekumata arved	3 588	3 588
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 776	3 776
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 067	3 067
Ostjatelt laekumata arved	3 067	3 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	202	202
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Muud makstud ettemaksed	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 270	3 270

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	1	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-3 789	-3 789
Jääkmaksumus	31 393	31 393
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2019		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-4 950	-4 950
Jääkmaksumus	30 232	30 232
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-6 111	-6 111
Jääkmaksumus	29 071	29 071

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	12 397	2 354	10 043		3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	12 397	2 354	10 043				
Laenukohustised kokku	12 397	2 354	10 043				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	14 881	2 278	12 603		3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	14 881	2 278	12 603				
Laenukohustised kokku	14 881	2 278	12 603				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 488	1 488
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 508	1 508

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 272	1 272
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	1 292

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	2 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 579	1 652
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 739	3 812

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	-612
Sotsiaalmaksud	0	-202
Kokku tööjõukulud	0	-814

2020. a tasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 568	28 974	3 046	25 794

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	612

Juhatuse liikmetele tasu pole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1472 EUR
Korter 2	743 EUR
Korter 3	1219 EUR
Korter 4	1540 EUR
Korter 5	826 EUR
Korter 6	1108 EUR
Korter 7	1600 EUR
Korter 8	831 EUR
Korter 9	1202 EUR
Korter 10	3165 EUR
Korter 11	883 EUR
Korter 12	1065 EUR
Kokku:	15654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80085565) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIU TULEV	Juhatuse liige	23.08.2021
SIIM OJA	Juhatuse liige	14.09.2021
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	14.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee