

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing TEMPT

registrikood: 11227824

tänavanimi, maja number: Vabriku tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 5106910

e-posti aadress: mihkel@tempt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

TEMPT OÜ asutati 2006. aastal. Peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud puitkonstruktsioonides hoonete arhitektuursetele projektidele ning teeme koostööd paljude majatehastega ning loodust säästva ehitamise huvigruppidega.

Äritegevuse ülevaade

TEMPT OÜ müügitulu oli 2020. aastal oli 245 166 € (2018. aastal summas 160 232 €). Aasta lõppes kasumiga 97 679 €.

Juhtkond ja töölised

2020. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat ning plaani kohaselt tõuseb palgaliste töötajate arv 2021. aastal. Kasutame palju vabakutselist tööjõudu. Palgakulud olid koos sotsiaalmaksudega 86 281 €. Ettevõtte juhatus oli 2020 aastal üheliikmeline.

Eesmärgid

2021. aastal on plaanis viia veelgi suuremas mahus arhitektuurse projekteerimise suunda ekspordile ning välja töötatud uute kvaliteedisüsteemide kasutuselevõtuga efektiivistada ettevõtte tegevust.

Mihkel Urmet

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 871	16 506	
Nõuded ja ettemaksed	125 226	11 543	
Nõuded ostjate vastu	106 105	7 980	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 870	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8	
Ettemaksed	4 251	3 555	
Kokku käibevarad	133 097	28 049	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 302	2 391	2
Kokku põhivarad	3 302	2 391	
Kokku varad	136 399	30 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 265	26 985	
Võlad tarnijatele	11 756	13 263	
Võlad töövõtjatele	5 005	5 060	
Maksuvõlad	17 129	8 662	
Muud saadud ettemaksed	1 375	0	
Kokku lühiajalised kohustised	35 265	26 985	
Kokku kohustised	35 265	26 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503	-1 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 679	1 588	
Kokku omakapital	101 134	3 455	
Kokku kohustised ja omakapital	136 399	30 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	245 166	160 232	3
Muud äritulud	3 492	19 201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 020	-78 064	4
Mitmesugused tegevuskulud	-37 212	-35 917	5
Tööjõukulud	-86 281	-62 250	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-828	-1 444	
Muud ärikulud	-3 637	-170	
Ärikasum (kahjum)	97 680	1 588	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 679	1 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 679	1 588	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tempt 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tempt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 943	2 899	10 842	10 842
Akumuleeritud kulum	-7 943	-972	-8 915	-8 915
Jääkmaksumus	0	1 927	1 927	1 927
Ostud ja parendused	0	1 908	1 908	1 908
Muud ostud ja parendused	0	1 908	1 908	1 908
Amortisatsioonikulu	0	-1 444	-1 444	-1 444
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 943	4 807	12 750	12 750
Akumuleeritud kulum	-7 943	-2 416	-10 359	-10 359
Jääkmaksumus	0	2 391	2 391	2 391
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	7 943	980	8 923	8 923
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-69	-69	-69
Muud muutused	-7 943		-7 943	-7 943
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	4 738	4 738	4 738
Akumuleeritud kulum	0	-1 436	-1 436	-1 436
Jääkmaksumus	0	3 302	3 302	3 302

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 866	152 032
Soome	43 225	8 200
Rootsi	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	224 091	160 232
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	21 075	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	21 075	0
Kokku müügitulu	245 166	160 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine (71111)	245 166	160 232
Kokku müügitulu	245 166	160 232

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	14 952	70 873
Müügi eesmärgil ostetud teenused	280	0
Energia	1 810	0
Kütus	1 810	0
Transpordikulud	0	118
Üür ja rent	5 100	6 543
Liikmemaksud	878	530
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 020	78 064

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 959	8 870
Lähetuskulud	2 017	2 101
Koolituskulud	-451	2 031
Transpordikulud	59	68
Auto kütus, hooldus, kasutusrent	7 038	8 481
Raamatupidamiskulu	1 325	1 900
Konsultatsioonikulud	0	800
Sideteenused	934	908
Kontoritarbed ja postikulu	2 434	336
Muud	16 897	10 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 212	35 917

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	64 123	45 467
Sotsiaalmaksud	22 158	16 783
Kokku tööjõukulud	86 281	62 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 870	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	17 157	16 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2021

osaühing TEMPT (registrikood: 11227824) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL URMET	Juhatuse liige	14.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 679
Kokku	98 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 182
Kokku	98 182

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 679
Kokku	98 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 182
Kokku	98 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	245166	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Urmet	37810310255	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106910
E-posti aadress	mihkel@tempt.ee