

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing EKT Ehitus

registrikood: 10321047

tänava/talu nimi, Kogre tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Räni alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61708

telefon: +372 7380671

faks: +372 7380671

e-posti aadress: reheehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Olulised käibevara allahindlused	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üüritulu ja masinate rent.

Ettevõtte tegeleb ka olemasoleva kinnisvara ja masinapargi haldamisega ning ärikinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 368	54 990	2
Nõuded ja ettemaksed	137 720	126 303	3
Kokku käibevarad	330 088	181 293	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 061 000	1 958 000	5
Materiaalsed põhivarad	2 824	5 901	6
Kokku põhivarad	2 063 824	1 963 901	
Kokku varad	2 393 912	2 145 194	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	237 510	100 292	7
Kokku lühiajalised kohustised	237 510	100 292	
Kokku kohustised	237 510	100 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942 090	1 916 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 500	125 531	
Kokku omakapital	2 156 402	2 044 902	
Kokku kohustised ja omakapital	2 393 912	2 145 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	279 254	249 411	9
Muud äritulud	27 598	363 565	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 908	-18 312	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 369	-66 494	
Tööjõukulud	-12 515	-8 729	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 077	-28 232	6
Olulised käibevara allahindlused	177 521	-485 000	12
Muud ärikulud	-2	-8 019	
Ärikasum (kahjum)	242 502	-1 810	
Intressitulud	0	133 635	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 002	-6 294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 500	125 531	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 500	125 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekt Ehitus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded (näiteks antud laenuid) periodiseeritakse bilansis lühi- ja pikaajaliseks vastavalt sellele, kas nõude oodatav realiseerumine on aasta jooksul või peale seda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliseks loetakse finantskohustist, mille tagasimaksed toimuvad bilansipäevast alates 12. kuu jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumakskuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. juhatuse liikmed
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassas	16 190	2 647
Arvelduskonto	176 178	52 343
Kokku raha	192 368	54 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 331	66 331	
Ostjatelt laekumata arved	66 331	66 331	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 550	13 550	4
Muud nõuded	57 500	57 500	
Laenunõuded	57 500	57 500	13
Ettemaksed	339	339	
Muud makstud ettemaksed	339	339	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 720	137 720	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57 170	57 170	
Ostjatelt laekumata arved	57 170	57 170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 633	11 633	4
Muud nõuded	57 500	57 500	
Laenunõuded	57 500	57 500	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 303	126 303	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 550	0	11 633	0
Üksikisiku tulumaks	0	230	0	221
Sotsiaalmaks	0	385	0	371
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 550	643	11 633	619

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 737 782
Ostud ja parendused	135 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	86 442
Ümberliigitamised	-1 224
31.12.2019	1 958 000
Ostud ja parendused	103 000
31.12.2020	2 061 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	233 689	193 045
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	201 677	42 005

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	359 842	2 361	362 203	362 203
Akumuleeritud kulum	0	-326 933	-2 361	-329 294	-329 294
Jääkmaksumus	0	32 909	0	32 909	32 909
Amortisatsioonikulu	-160	-28 072	0	-28 072	-28 232
Ümberliigitamised	1 224	0	0	0	1 224
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	1 224	0	0	0	1 224
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 196	339 462	0	339 462	342 658
Akumuleeritud kulum	-2 132	-334 625	0	-334 625	-336 757
Jääkmaksumus	1 064	4 837	0	4 837	5 901
Amortisatsioonikulu	-160	-2 917		-2 917	-3 077
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 196	299 277	0	299 277	302 473
Akumuleeritud kulum	-2 292	-297 357	0	-297 357	-299 649
Jääkmaksumus	904	1 920	0	1 920	2 824

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	18 650	1 182
Transpordivahendid	18 650	1 182
Kokku	18 650	1 182

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 087	77 087	
Võlad töövõtjatele	460	460	
Maksuvõlad	643	643	4
Muud võlad	127 456	127 456	
Dividendivõlad	127 456	127 456	
Väljamaksmata dividendide tulumaks	31 864	31 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	237 510	237 510	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 393	27 393	
Võlad töövõtjatele	460	460	
Maksuvõlad	619	619	4
Muud võlad	57 456	57 456	
Dividendivõlad	57 456	57 456	
Väljamaksmata dividendide tulumaks	14 364	14 364	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 292	100 292	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	279 254	249 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	279 254	249 411
Kokku müügitulu	279 254	249 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	9 527	219
masinate ja seadmete rent	36 038	56 147
eluruumirent	29 150	27 393
äripinnarent	204 539	165 652
Kokku müügitulu	279 254	249 411

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	18 650	1 182
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	86 442
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 948	275 366
Muud	0	575
Kokku muud äritulud	27 598	363 565

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 314	6 524
Sotsiaalmaksud	3 201	2 205
Kokku tööjõukulud	12 515	8 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2020	2019
Investeeringute allahindlus	200 000	485 000
Laekunud varasema perioodi allahindlus	-377 521	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	-177 521	485 000

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 500	62 400	91 234	3 050

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidiline isik	200 000	200 000	6 000	3%

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juriidiline isik	115 000	57 500	175 000	305 000	5 250	3%	eur	2019
Eraisik	0	0	0	1 100	0	0		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 564

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Osaühing EKT Ehitus (registrikood: 10321047) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HINTO	Juhatuse liige	30.08.2021
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	01.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 500
Kokku	2 153 590
Jaotamine	
Kokku	2 153 590

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 500
Kokku	2 153 590
Jaotamine	
Kokku	2 153 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	233689	83.68%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	36038	12.91%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9527	3.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hinto	37110236529		1278 EUR (Lihtomand)
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	reheehitus@gmail.com