

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Advokaadibüroo Concordia

registrikood: 10820483

tänava/talu nimi, Maakri tn 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6262062

faks: +372 6262061

e-posti aadress: law@concordia.ee

veebilehe aadress: www.concordia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Advokaadibüroo Concordia põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine.

Advokaadibüroo Concordia jätkas 2020. aastal tegevust Euroopa Majandushuviühenduse "European Law Firm" liikmena.

2020. aastal töötas ühingus keskmiselt 5 inimest. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid kokku 142.240 eurot.

Advokaadibüroo juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 787	140 637	
Nõuded ja ettemaksed	189 282	236 855	2
Kokku käibevarad	353 069	377 492	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 225	3 698	5
Kokku põhivarad	2 225	3 698	
Kokku varad	355 294	381 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 021	6
Võlad ja ettemaksed	127 316	154 016	7
Kokku lühiajalised kohustised	127 316	160 037	
Kokku kohustised	127 316	160 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 336	15 336	10
Kohustuslik reservkapital	735	735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 081	24 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 826	180 440	
Kokku omakapital	227 978	221 153	
Kokku kohustised ja omakapital	355 294	381 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	533 900	558 749	11
Muud äritulud	14 169	16 569	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 976	-66 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 910	-83 839	
Tööjõukulud	-142 241	-187 492	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 473	-7 013	
Muud ärikulud	-14 083	-23 364	
Ärikasum (kahjum)	250 386	207 104	
Intressitulud	53	105	
Intressikulud	-1 517	-350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 922	206 859	
Tulumaks	-42 096	-26 419	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 826	180 440	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Concordia OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas. Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Rendid

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud ja emiteeritud võlakirjad kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st osutatud teenuste ja müüdud kaupade eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 203	152 203
Ostjatelt laekumata arved	152 203	152 203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 694	1 694
Muud nõuded	3 752	3 752
Viitlaekumised	3 752	3 752
Ettemaksed	14 762	14 762
Tulevaste perioodide kulud	14 639	14 639
Muud makstud ettemaksed	123	123
Muud nõuded	16 871	16 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 282	189 282
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200 174	200 174
Ostjatelt laekumata arved	200 174	200 174
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115
Muud nõuded	5 772	5 772
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 274	2 274
Viitlaekumised	1 535	1 535
Ettemaksed	13 923	13 923
Tulevaste perioodide kulud	13 800	13 800
Muud makstud ettemaksed	123	123
Muud nõuded	16 871	16 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 855	236 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 000		1 804
Käibemaks		13 911		13 154
Üksikisiku tulumaks		1 973		5 323
Erisoodustuse tulumaks		434		557
Sotsiaalmaks		3 646		9 675
Kohustuslik kogumispension		205		559
Töötuskindlustusmaksed		246		671
Ettemaksukonto jääk	1 694		115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 694	21 415	115	31 743

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	3 752	3 752
Kokku muud nõuded	3 752	3 752
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 274	2 274
Viitlaekumised	1 535	1 535
Kokku muud nõuded	5 772	5 772

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	88 512	52 172	14 250	154 934
Akumuleeritud kulum	-88 512	-46 797	-10 917	-146 226
Jääkmaksumus	0	5 375	3 333	8 708
Ostud ja parendused			2 003	2 003
Amortisatsioonikulu		-5 375	-1 638	-7 013
31.12.2019				
Soetusmaksumus	88 512	32 250	16 253	137 015
Akumuleeritud kulum	-88 512	-32 250	-12 555	-133 317
Jääkmaksumus	0	0	3 698	3 698
Amortisatsioonikulu			-1 473	-1 473
31.12.2020				
Soetusmaksumus	88 512	32 250	16 253	137 015
Akumuleeritud kulum	-88 512	-32 250	-14 028	-134 790
Jääkmaksumus	0	0	2 225	2 225

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	6 021	6 021		
Laenukohustised kokku	6 021	6 021		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 590	63 590
Võlad töövõtjatele	14 316	14 316
Maksuvõlad	21 415	21 415
Muud võlad	8 886	8 886
Muud viitvõlad	8 886	8 886
Saadud ettemaksed	19 109	19 109
Muud saadud ettemaksed	19 109	19 109
Kokku võlad ja ettemaksed	127 316	127 316
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 509	80 509
Võlad töövõtjatele	19 369	19 369
Maksuvõlad	31 743	31 743
Muud võlad	8 886	8 886
Muud viitvõlad	8 886	8 886
Saadud ettemaksed	13 509	13 509
Muud saadud ettemaksed	13 509	13 509
Kokku võlad ja ettemaksed	154 016	154 016

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	4 352	7 809
Puhkusetasude kohustis	9 964	11 560
Kokku võlad töövõtjatele	14 316	19 369

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 886	8 886
Kokku muud võlad	8 886	8 886
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 886	8 886
Kokku muud võlad	8 886	8 886

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	15 336	15 336
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 323	523 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 489	11 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	532 812	534 624
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 088	24 125
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 088	24 125
Kokku müügitulu	533 900	558 749
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	533 900	558 749
Kokku müügitulu	533 900	558 749

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	103 965	137 261
Sotsiaalmaksud	38 275	50 231
Kokku tööjõukulud	142 240	187 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	42 096	129 335	26 419
Eesti	200 000	42 096	129 335	26 419
Kokku	200 000	42 096	129 335	26 419

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 929	4 146	76 325

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	39 044	30 827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2021

osaühing Advokaadibüroo Concordia (registrikood: 10820483) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TASA	Juhatuse liige	13.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 826
Kokku	211 907
Jaotamine	
Dividendideks	205 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 907
Kokku	211 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 826
Kokku	211 907
Jaotamine	
Dividendideks	205 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 907
Kokku	211 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	533900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Senny Pello	48303150226	Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Ott Saame	36912282758	Eesti	7668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262062
Faks	+372 6262061
E-posti aadress	law@concordia.ee
Veebilehe aadress	www.concordia.ee