

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020****ärinimi:** Tallinn Film Wonderland OÜ**registrikood:** 14081255

tänava/talu nimi, Soo tn 4/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10414

**telefon:** +372 5116080, +372 6836660

**e-posti aadress:** [info@tallinnfilmstudios.ee](mailto:info@tallinnfilmstudios.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tallinn Film Wonderland peamiseks tegevusalaks on filmilinnaku rajamise ettevalmistamine Tallinna ja selle hilisem opereerimine. Filmilinnak saab koondama audiovisuaalset valdkonda ja annab stuudiote välja ehitamisega võimaluse uueks arenguks ning parema ekspordivõime kogu valdkonnale. Filmilinnak planeeritakse rajada Põhja-Tallinnasse ning koosneb 3 helikindlast stuudiost koos vajalike abiruumidega ja renderuumidest erinevatele teenusepakkujatele.

2016 aasta juulis asutatud ettevõtte tegutses 2020. aastal ehituseks ettevalmistavate tegevustega nagu asjaajamised Tallinna linnaga ja AS-ga Tallinna Tööstuspargid ning stuudiohoone projekteerimine.

Juhatus koosnes 2020. aastal 4 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 157          | 3 505          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 128 199        | 7 059          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>132 356</b> | <b>10 564</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 135 000        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 183         | 18 583         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 183</b>  | <b>153 583</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>156 539</b> | <b>164 147</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 046          | 321            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 046</b>   | <b>321</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 50 000         | 50 000         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 775          | 775            | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>55 775</b>  | <b>50 775</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>61 821</b>  | <b>51 096</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 993          | 5 993          | 6       |
| Ülekurss                                     | 88 987         | 110 046        |         |
| Oma osad                                     | -941           | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 988         | -12 229        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 667          | 9 241          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>94 718</b>  | <b>113 051</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>156 539</b> | <b>164 147</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Muud äritulud                               | 0             | 9 000        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 645        | -4 320       | 7       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -19          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 645</b> | <b>4 661</b> |         |
| Intressitulud                               | 10 312        | 5 355        |         |
| Intressikulud                               | -5 000        | -775         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 667</b>  | <b>9 241</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 667</b>  | <b>9 241</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tallinn Film Wonderland (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularahaja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ning sisulised tingimused täidetud. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimisena saadud raha kajastatakse kohustusena kuni sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Tingimuste täitmisel kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 374          | 1 374                            | 0                   |
| Muud nõuded                        | 126 825        | 126 825                          | 0                   |
| Laenunõuded                        | 110 000        | 110 000                          | 0                   |
| Intressinõuded                     | 16 825         | 16 825                           | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>128 199</b> | <b>128 199</b>                   | <b>0</b>            |

  

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 534            | 534                              | 0                   |
| Muud nõuded                        | 141 513        | 6 513                            | 135 000             |
| Laenunõuded                        | 135 000        | 0                                | 135 000             |
| Intressinõuded                     | 6 513          | 6 513                            | 0                   |
| Ettemaksed                         | 12             | 12                               | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12             | 12                               | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>142 059</b> | <b>7 059</b>                     | <b>135 000</b>      |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus                 | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                        |            |                | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 90013704                                               | Sihtasutus Filmitootmise Ekspordi Liit | Eesti      |                | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                 |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019      | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020     |
| Sihtasutus Filmitootmise Ekspordi Liit                                | -202 289        | 177 054                                | -25 235        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>-202 289</b> | <b>177 054</b>                         | <b>-25 235</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                      | Kokku  |
|---------------------|----------------------|--------|
|                     |                      |        |
|                     | Lõpetamata projektid |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                      |        |
| Soetusmaksumus      | 18 583               | 18 583 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 583               | 18 583 |
|                     |                      |        |
|                     |                      |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                      |        |
| Soetusmaksumus      | 18 583               | 18 583 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 583               | 18 583 |
|                     |                      |        |
| Ostud ja parendused | 5 600                | 5 600  |
|                     |                      |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                      |        |
| Soetusmaksumus      | 24 183               | 24 183 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 183               | 24 183 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 010         | 6 010                             | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 36            | 36                                | 0                   |
| Muud võlad                       | 5 775         | 0                                 | 5 775               |
| Intressivõlad                    | 5 775         | 0                                 | 5 775               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 821</b> | <b>6 046</b>                      | <b>5 775</b>        |
|                                  |               |                                   |                     |
|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 156           | 156                               | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 150           | 150                               | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 15            | 15                                | 0                   |
| Muud võlad                       | 775           | 0                                 | 775                 |
| Intressivõlad                    | 775           | 0                                 | 775                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 096</b>  | <b>321</b>                        | <b>775</b>          |



## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 5 993      | 5 993      |
| Osade arv (tk) | 7          | 7          |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 447        | 3 819        |
| Lähetuskulud                           | 0            | 462          |
| Muud                                   | 198          | 39           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 645</b> | <b>4 320</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 126 825    | 0          | 135 000    | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 55 775     | 0          | 50 000     |

Laenud

| 2020                                   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad                        |              |                            |              |             |             |
| Sihtasutus Filmitootmise Ekspordi Liit | 6 500        | 31 500                     | 8%           | euro        | 31.12.2021  |

| 2019                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                              |              |                            |               |              |             |             |
| Sihtasutus Filmitootmise Ekspordi Liit                                                                       | 128 000      | 20 000                     | 0             | 8%           | euro        | 31.03.2021  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |              |             |             |
| Filmivabrik OÜ                                                                                               | 0            | 0                          | 10 000        | 10%          | euro        | 30.06.2022  |
| Alfilm OÜ                                                                                                    | 0            | 0                          | 10 000        | 10%          | euro        | 30.06.2022  |
| Studio Iskra OÜ                                                                                              | 0            | 0                          | 10 000        | 10%          | euro        | 30.06.2022  |
| Murmansk RT OÜ                                                                                               | 0            | 0                          | 10 000        | 10%          | euro        | 30.06.2022  |
| Stellar Film OÜ                                                                                              | 0            | 0                          | 10 000        | 10%          | euro        | 30.06.2022  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.0021

**Tallinn Film Wonderland OÜ (registrikood: 14081255) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GREN NOORMETS      | Juhatuse liige     | 11.09.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 988     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 667      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>679</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 679        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>679</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 988     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 667      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>679</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 679        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>679</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                                         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tallinn Film<br>Wonderland OÜ                          | 14081255                                  | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 521 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Studio Iskra OÜ                                        | 12940300                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti      | 1111 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Stellar Film OÜ                                        | 12818444                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti      | 1001 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Osaühing Allfilm                                       | 10002394                                  | Dominikaani<br>Vabariik                                         | 1111 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Murmansk RT OÜ                                         | 12594237                                  | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1111 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Filmivabrik OÜ                                         | 10494629                                  | Eesti                                                           | 941 EUR<br>(Lihtomand)       |
| "Mittetulundusühing<br>Eesti Filmitööstuse<br>Klaster" | 80380620                                  | Eesti                                                           | 197 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Telefon         | +372 6836660               |
| Mobiiltelefon   | +372 5116080               |
| E-posti aadress | info@tallinnfilmstudios.ee |