

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Sõbra tn 1a // Võru tn 128 korteriühistu

registrikood: 80190256

telefon: +372 5181832

e-posti aadress: sobra1a.voru128@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 140	14 310	2
Nõuded ja ettemaksed	5 500	4 957	3
Kokku käibevarad	25 640	19 267	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	74 865	79 254	3
Kokku põhivarad	74 865	79 254	
Kokku varad	100 505	98 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 387	4 249	4
Võlad ja ettemaksed	850	635	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 610	8 795	
Kokku lühiajalised kohustised	18 847	13 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 865	79 253	
Kokku pikaajalised kohustised	74 865	79 253	
Kokku kohustised	93 712	92 932	
Netovara			
Reservkapital	1 526	1 526	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 063	3 808	
Aruandeaasta tulem	1 204	255	
Kokku netovara	6 793	5 589	
Kokku kohustised ja netovara	100 505	98 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 410	8 651	7
Kokku tulud	10 410	8 651	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 025	-5 788	8
Tööjõukulud	-694	0	
Kokku kulud	-6 719	-5 788	
Põhitegevuse tulem	3 691	2 863	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 487	-2 608	
Aruandeaasta tulem	1 204	255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 691	2 863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-543	-8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 168	3 803
Kokku rahavood põhitegevusest	8 316	6 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 249	-4 128
Makstud intressid	-2 487	-2 608
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 250	4 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 486	-2 608
Kokku rahavood	5 830	4 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 310	10 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 830	4 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 140	14 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 526	3 808	5 334
Aruandeaasta tulem		255	255
31.12.2019	1 526	4 063	5 589
Aruandeaasta tulem		1 204	1 204
31.12.2020	1 526	5 267	6 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank (Sõbra 1a)	19 114	14 212
Swedbank (Võru 128)	1 026	98
Kokku raha	20 140	14 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 113	1 113	
Ostjatelt laekumata arved	1 113	1 113	
Muud nõuded	79 252	4 387	74 865
Laenunõuded	79 252	4 387	74 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 365	5 500	74 865

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	708	708	
Ostjatelt laekumata arved	708	708	
Muud nõuded	83 503	4 249	79 254
Laenunõuded	83 503	4 249	79 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 211	4 957	79 254

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWDBANK laen 15-067048-JI	79 252	4 387		74 865	3%	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	79 252	4 387		74 865			
Laenukohustised kokku	79 252	4 387		74 865			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWDBANK laen 15-067048-JI	83 502	4 249		79 253	3%	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	83 502	4 249		79 253			
Laenukohustised kokku	83 502	4 249		79 253			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	635	635
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	203	6
Tartu Veevärk AS	120	110
OÜ Tartu Elamuhaldus	161	192
Karhu Grupp OÜ	300	300
Ekovir OÜ	27	27
Kokku võlad tarnijatele	811	635

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 119	8 651
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 291	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 410	8 651

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	-914	-893
Pangalaen	-4 249	-4 128
Kindlustus	-186	-335
Üldelekter	-350	-58
Pangateenus	-24	-21
Postikulu	-85	-43
Korstnapühkimisteenus Võru 128	0	-310
Kulutuste kompenseerimine Sõbra 1a	-23	0
Kulutuste kompenseerimine Võru 128	-146	0
Pult, võti Võru 128	-48	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 025	-5 788

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	519	0
Sotsiaalmaksud	171	0
Töötuskindlustusmaksu kulu	4	0
Kokku tööjõukulud	694	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõbra 1a-1	997 EUR
Sõbra 1a-2	651 EUR
Sõbra 1a-3	1687 EUR
Sõbra 1a-4	994 EUR
Sõbra 1a-5	759 EUR
Sõbra 1a-6	1591 EUR
Võru 128-1	456 EUR
Võru 128-2	515 EUR
Võru 128-3	518 EUR
Võru 128-4A	847 EUR
Võru 128-4B	1197 EUR
Võru 128-5	427 EUR
Võru 128-6	669 EUR
Võru 128-7	1048 EUR
Võru 128-8	1239 EUR
Võru 128-9	1106 EUR
Võru 128-10	1399 EUR
Võru 128-11	1206 EUR
Kokku:	17306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2021

Tartu linn, Sõbra tn 1a // Võru tn 128 korteriühistu (registrikood: 80190256) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENA HÄRMA	Juhatuse liige	10.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5181832
Mobiiltelefon	+372 5166614
E-posti aadress	enaharma@gmail.com