

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Südalinna Kinnisvara OÜ

registrikood: 14610268

tänava/talu nimi, Tedre tn 61-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

e-posti aadress: tallinn@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019 aastal olid mõned kinnisvaraalasel tehingud. Osteti büroo sisustus, mis võeti põhivarasse arvele. Töötajaid ei olnud. Juhatusele palka ei makstud.

2020 aastal loodame tegevust laiendada.

Marilyn Maasikamäe

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	892	225	2
Nõuded ja ettemaksed	3 464	5 681	3
Kokku käibevarad	4 356	5 906	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	297	396	4
Kokku põhivarad	297	396	
Kokku varad	4 653	6 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	784	6 398	5
Kokku lühiajalised kohustised	784	6 398	
Kokku kohustised	784	6 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96	-369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 965	273	
Kokku omakapital	3 869	-96	
Kokku kohustised ja omakapital	4 653	6 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 625	894	6
Muud äritulud	372	15	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120	-156	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 936	-356	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	-99	4
Muud ärikulud	-1 877	-25	
Ärikasum (kahjum)	3 965	273	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 965	273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 965	273	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Tulud

Tulu kajastame vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ning rahvusvahelisele finantsaruandluse standardit IFRS 15.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangas	892	225
Kokku raha	892	225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 803	2 803
Ostjatelt laekumata arved	2 803	2 803
Ettemaksed	661	661
Tulevaste perioodide kulud	661	661
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 464	3 464
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	686	686
Viitlaekumised	686	686
Ettemaksed	4 995	4 995
Tulevaste perioodide kulud	4 995	4 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 681	5 681

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	495	495
Amortisatsioonikulu	-99	-99
31.12.2019		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-99	-99
Jääkmaksumus	396	396
Amortisatsioonikulu	-99	-99
31.12.2020		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-198	-198
Jääkmaksumus	297	297

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Muud võlad	542	542
Muud viitvõlad	542	542
Kokku võlad ja ettemaksed	784	784
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 419	1 419
Muud võlad	4 979	4 979
Muud viitvõlad	4 979	4 979
Kokku võlad ja ettemaksed	6 398	6 398

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 625	894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 625	894
Kokku müügitulu	13 625	894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müügi vahendus	468	894
Puhastusteenus	13 157	0
Kokku müügitulu	13 625	894

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	245	0
Koolituskulud	118	0
Muud	7 573	356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 936	356

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Südalinna Kinnisvara OÜ (registrikood: 14610268) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILYN MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	10.09.2021
ANU PARTS	Juhatuse liige	10.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 965
Kokku	3 869
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 859
Kokku	3 859

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 965
Kokku	3 869
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 869
Kokku	3 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13625	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Pankratov	37703294910	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Marilyn Maasikamäe	48109030317	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinn@sydalinna.ee