

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.03.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Polar Homes OÜ

registrikood: 14681334

tänavanimi: Erika tn

maja number: 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 58103711

e-posti aadress: erkki184@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Polar Homes OÜ registreeriti 14.03.2029. aastal.

Aruandeaastal saadi müügituklu 88 668 eur ja aasta lõppes kasumiga 12 585 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	14.03.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	27 772	0	3
Kokku käibevarad	27 779	2 500	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	7 844	0	4
Kokku põhivarad	7 844	0	
Kokku varad	35 623	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 538	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 538	0	
Kokku kohustised	20 538	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 585	0	
Kokku omakapital	15 085	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	35 623	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.03.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	88 668	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 913	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 892	
Tööjõukulud	-36 792	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-486	4
Ärikasum (kahjum)	12 585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 585	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Homes OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjatele. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Polar Homes OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Polar Homes OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankroti või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtja ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne vara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Polar Homes OÜ kajastab immateriaalse põhivarana kodulehte www.polarhomes.ee. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Ettevõtjal ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, seetõttu amortiseeritakse see vara 10 aasta jooksul kasutades lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Polar Homes OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- omanikku

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	14.03.2019
Arvelduskontod	7	2 500
Kokku raha	7	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 749	27 749
Ostjatelt laekumata arved	27 749	27 749
Ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 772	27 772

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
14.03.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
14.03.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	8 330	8 330
Amortisatsioonikulu	-486	-486
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 330	8 330
Akumuleeritud kulum	-486	-486
Jääkmaksumus	7 844	7 844

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276	276	
Võlad töövõtjatele	769	769	
Maksuvõlad	9 493	9 493	8
Muud võlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 538	20 538	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	14.03.2019 - 31.12.2019	14.03.2019 - 14.03.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 668	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 668	0
Kokku müügitulu	88 668	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	86 363	0
Juuksuri- ja muu iluteenindus	2 305	0
Kokku müügitulu	88 668	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.03.2019 - 31.12.2019	14.03.2019 - 14.03.2019
Palgakulu	27 592	0
Sotsiaalmaksud	9 200	0
Kokku tööjõukulud	36 792	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	14.03.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 530	0
Üksikisiku tulumaks	207	0
Erisoodustuse tulumaks	18	0
Sotsiaalmaks	1 566	0
Kohustuslik kogumispension	78	0
Töötuskindlustusmaksed	94	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 493	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	14.03.2019 - 31.12.2019	14.03.2019 - 14.03.2019
Arvestatud tasu	1 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2021

Polar Homes OÜ (registrikood: 14681334) 14.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KRÜNBERK	Juhatuse liige	10.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 585
Kokku	12 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 585
Kokku	12 585

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 585
Kokku	12 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 585
Kokku	12 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	86363	97.40%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	2305	2.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Krünberk	38605120049	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58103711
E-posti aadress	erkki184@gmail.com