

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Laferme

registrikood: 10037056

tänavanimi, maja number: Pirita tee 20/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 6405301

faks: +372 6410033

e-posti aadress: info@laferme.ee

veebilehe aadress: www.laferme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Laferme põhitegevuseks on Pirita tee 20 kinnistul paiknevates hoonetes asuvate äriruumide kasutusega seotud haldusteenuste osutamine üürnikele ning ühekordsete tellimuste täitmine vastavalt lepingutele. Täiendavalt tegeleb aktsiaselts Laferme ka teistele väljaspool Pirita tee 20 kinnistut asuvatele kinnisvaraobjektidele halduse ja hooldusteenuse osutamisega.

Aruandeperioodi käive oli 265 249 eurot (2016: 306 406 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 699 230 eurot (2016: 550 858 eurot). Senise tegevusega plaanitakse aktiivselt jätkata, olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole planeeritud.

Ettevõtte aruandeaasta töötajate keskmine arv oli 3 töötajat (2016: 3 töötajat). 2017. aastal moodustasid aktsiaselts Laferme tööjõukulud 57 890 eurot (2016: 61 720 eurot). Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele.

Peamised finantssuhtarvud (eurodes)	2017	2016
Müügitulu	265 249	306 406
Puhaskasum	699 230	550 858
Puhasrentaablus	263,6%	179,8%
Ärirentaablus	14,6%	4,1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	46,2	37,1
Omakapitali osakaal	99,8%	99,8%
ROA	5,3%	4,4%
ROE	5,3%	4,4%

Esitatud finantssuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- Omakapitali osakaal (%) = omakapital / (kohustised + omakapital) * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	436 473	356 116	2
Finantsinvesteeringud	497	519	
Nõuded ja ettemaksed	617 952	655 930	3
Kokku käibevarad	1 054 922	1 012 565	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 132 663	11 494 790	4
Materiaalsed põhivarad	30 219	15 734	5
Kokku põhivarad	12 162 882	11 510 524	
Kokku varad	13 217 804	12 523 089	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 814	27 329	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 814	27 329	
Kokku kohustised	22 814	27 329	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	409 653	409 653	8
Ülekurs	22 835	22 835	
Kohustuslik reservkapital	102 450	102 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 960 822	11 409 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699 230	550 858	
Kokku omakapital	13 194 990	12 495 760	
Kokku kohustised ja omakapital	13 217 804	12 523 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	265 249	306 406	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 210	-184 544	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 275	-41 711	11
Tööjõukulud	-57 890	-61 720	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 056	-5 723	5
Muud ärikulud	-1	-41	
Ärikasum (kahjum)	38 817	12 667	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	637 873	515 711	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-22	-61	
Intressitulud	22 562	22 541	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	699 230	550 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699 230	550 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Laferme raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

AS Laferme kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Bilansipäeva ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud majandustegevust mõjutavaid olulisi sündmusi, mis mõjutaks ettevõtte varade ja kohustuste väärtust.

Koroonaviiruse COVID-19 haiguspuhangut ja eriolukorda käsitleb ettevõtte mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 086	716
Arvelduskontod	435 387	355 400
Kokku raha	436 473	356 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	144 308	144 308	
Ostjatelt laekumata arved	144 308	144 308	
Muud nõuded	471 168	471 168	
Laenunõuded	415 426	415 426	13
Intressinõuded	55 742	55 742	13
Ettemaksed	2 476	2 476	
Tulevaste perioodide kulud	1 313	1 313	
Muud makstud ettemaksed	1 163	1 163	
Kokku nõuded ja ettemaksed	617 952	617 952	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 613	183 613	
Ostjatelt laekumata arved	183 613	183 613	
Muud nõuded	471 168	471 168	
Laenunõuded	415 426	415 426	13
Intressinõuded	55 742	55 742	13
Ettemaksed	1 149	1 149	
Tulevaste perioodide kulud	989	989	
Muud makstud ettemaksed	160	160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 930	655 930	

Laenunõudena on kajastatud sidusettevõttele antud laenud. Laenunõuded on tagamata, alusvaluuta on eur, intressimäärad on 5-6% aastas ja tagastustähtaeg on 31.12.2018.

Intressinõudena on kajastatud sidusettevõttele antud laenudelt arvestatud intressid. Aruandeperioodil on intresse arvestatud 22 529 eurot (2016: 22 529 eurot), laekus 22 529 eurot (2016: 22 799 eurot).

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid sidusettevõtete vastu summas 143 589 eurot (31.12.2016: 183 613 eurot).

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10460263	Minigert OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Minigert OÜ	11 494 790	637 873	12 132 663
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 494 790	637 873	12 132 663

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	77 425	54 499	98 561	230 485	230 485
Akumuleeritud kulum	-58 328	-54 499	-98 561	-211 388	-211 388
Jääkmaksumus	19 097	0	0	19 097	19 097
Ostud ja parendused	0	2 360	0	2 360	2 360
Amortisatsioonikulu	-5 330	-393	0	-5 723	-5 723
31.12.2016					
Soetusmaksumus	77 425	56 859	98 561	232 845	232 845
Akumuleeritud kulum	-63 658	-54 892	-98 561	-217 111	-217 111
Jääkmaksumus	13 767	1 967	0	15 734	15 734
Ostud ja parendused	22 541	0	0	22 541	22 541
Amortisatsioonikulu	-7 584	-472	0	-8 056	-8 056
31.12.2017					
Soetusmaksumus	99 966	56 859	98 561	255 386	255 386
Akumuleeritud kulum	-71 242	-55 364	-98 561	-225 167	-225 167
Jääkmaksumus	28 724	1 495	0	30 219	30 219

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 297	8 297	
Võlad töövõtjatele	5 601	5 601	
Maksuvõlad	6 936	6 936	7
Saadud ettemaksed	1 980	1 980	
Tulevaste perioodide tulud	1 980	1 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 814	22 814	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 008	16 008	
Võlad töövõtjatele	5 729	5 729	
Maksuvõlad	5 592	5 592	7
Kokku võlad ja ettemaksed	27 329	27 329	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	253	164
Käibemaks	2 389	1 747
Üksikisiku tulumaks	1 236	1 100
Sotsiaalmaks	2 954	2 456
Töötuskindlustusmaksed	104	125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 936	5 592

Vaata Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	409 653	409 653
Aktsiate arv (tk)	640 968	640 968
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Laferme AS vaba omakapital seisuga 31.12.2017 moodustas 12 660 052 eurot (31.12.2016: 11 960 822 eurot).

Aruandekuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 128 042 eurot (31.12.2016: 9 568 658 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 532 010 eurot (31.12.2016: 2 392 164 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 249	306 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	265 249	306 406
Kokku müügitulu	265 249	306 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja hooldus	187 482	225 554
Vahendatavad teenused	77 767	80 852
Kokku müügitulu	265 249	306 406

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	54 811	89 919
Energia	68 460	71 024
Elektrienergia	65 802	67 825
Kütus	2 658	3 199
Veevarustusteenused	0	1 303
Alltöövõtutööd	11 966	11 724
Transpordikulud	9 973	10 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	145 210	184 544

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 649	3 292
Riiklikud ja kohalikud maksud	252	1 715
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	19 416
Raamatupidamisteenused	10 200	10 200
Auditi kulud	0	2 500
IT teenused	1 530	1 173
Juriidilised teenused	644	3 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 275	41 711

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	43 320	46 528
Sotsiaalmaksud	14 570	15 192
Kokku tööjõukulud	57 890	61 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	614 757	654 781

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2017	2016
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	262 149	307 843

Seotud osapooled on:

1. Minigert OÜ - sidusettevõtte
2. Bemixe OÜ - Minigert OÜ konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte
3. Vilipäev OÜ - Minigert OÜ konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte

Täiendavat informatsiooni nõuete kohta vaata Lisast 3 Nõuded ja ettemaksed.

Seotud osapooltega tehtud müügitehingud on teenuste müügid.

AS Laferme ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande esitamise hetkel on väärtpaberite registris registreeritud üle 10% aktsiatega määratud häält omavad aktsionärid:

1. Iefe Invest OÜ (39%)
2. Irist OÜ (36%)
3. Iiruk OÜ (12,7%)

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva on pikendatud sidusettevõttele antud laenude tähtaegu. Aastaruande allkirjastamise hetkel on tagastustähtaeg 31.12.2021.

2020. aasta alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei oska ettevõtte juhtkond hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2021

Aktsiaselts Laferme (registrikood: 10037056) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JÄRV	Juhatuse liige	19.02.2021
VLADISLAV KUZNETSOV	Juhatuse liige	19.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Laferme üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Laferme (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

19.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Laferme (registrikood: 10037056) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	19.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 960 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699 230
Kokku	12 660 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 660 052
Kokku	12 660 052

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 960 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699 230
Kokku	12 660 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 660 052
Kokku	12 660 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	265249	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405301
Faks	+372 6410033
E-posti aadress	ave.kreek@laferme.ee
Veebilehe aadress	www.laferme.ee