

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 56 korteriühistu

registrikood: 80141602

telefon: +372 6997070, +372 5153225

faks: +372 6997071

e-posti aadress: semisol68@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neli liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Mahla 56 asutati 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	137 423	120 672
Nõuded ja ettemaksed	18 330	14 633
Kokku käibevarad	155 753	135 305
Kokku varad	155 753	135 305
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 737	6 613
Kokku lühiajalised kohustised	6 737	6 613
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	146 551	126 326
Kokku pikaajalised kohustised	146 551	126 326
Kokku kohustised	153 288	132 939
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 366	0
Aruandeaasta tulem	99	2 366
Kokku netovara	2 465	2 366
Kokku kohustised ja netovara	155 753	135 305

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 822	32 429
Kokku tulud	32 822	32 429
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 723	-30 063
Kokku kulud	-32 723	-30 063
Põhitegevuse tulem	99	2 366
Aruandeaasta tulem	99	2 366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	99	2 366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 697	32 011
Varude muutus	124	1 413
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 225	51 590
Kokku rahavood põhitegevusest	16 751	87 380
Kokku rahavood	16 751	87 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 672	33 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 751	87 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 423	120 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 366	2 366
31.12.2019	2 366	2 366
Aruandeaasta tulem	99	99
31.12.2020	2 465	2 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 538	7 908
Kokku tööjõukulud	3 538	7 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ljudmila Garussova	1179 EUR
Nikolai Sokolov	695 EUR
Valeri Makurov	1576 EUR
Anna Juga-Szymanska	1036 EUR
Nõmme Linnaosa Valitsus	852 EUR
Margit Rajaso	1635 EUR
Niina Tikko	1080 EUR
Anneli Kase	772 EUR
Taisia Ushanova	1640 EUR
Lev Sadilov	1038 EUR
Ene Adramus	875 EUR
Katrin Tammekänd	1514 EUR
Jemeljan Tuzhanski	1134 EUR
Vladislav Poljakov	934 EUR
Koidu Kupits	1502 EUR
Seidmamed Seidmamedov	1306 EUR
Ljudmila Petrova	1133 EUR
Olga Bogdanova	1562 EUR
Toomas Pakosta	1144 EUR
Vladimir Rõzankov	1195 EUR
Svetlana Poljanskaja	1527 EUR
Ljudmila Losseva	1108 EUR
Aarne Puhm	1009 EUR
Jevgeni Lossev	1428 EUR
Marek Parts	1318 EUR
Tõnu Toime	1053 EUR
Mihhail Ishchak	1242 EUR
Pavel Hohlov	1348 EUR
Dmitri Skvortsov	1525 EUR
Aare Mesipuu	1282 EUR
Galina Stepina	1446 EUR
Tatjana Ivanova	1486 EUR
Ljubov Kartakova	1303 EUR
Anneli Noormets	1066 EUR
Tatjana Bazjuk	1137 EUR
Olga Poskotinova	1253 EUR
Sergei Smetana	1411 EUR
Jekaterina Rjabova	1785 EUR
Nina Melnikova	1406 EUR
Lidia Treial	1122 EUR
Juri Tsurov	1071 EUR
Valentina Zahharenkova	1073 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Taimi Pootsmann	1195 EUR
Veronica Klaar	1267 EUR
Mihhail Skarinenko	1178 EUR
Maris Orvik	1837 EUR
Yuri Laletin	767 EUR
Veera Vain	1309 EUR
Maie Takk	1431 EUR
Marina Ustenko	839 EUR
Priidu Meerents	1172 EUR
Anna Panova	1553 EUR
Sabir Abdujev	788 EUR
Svetlana Savina	1293 EUR
Sergei Solovjov	1747 EUR
Inna Uibukant	916 EUR
Olga Arsenjeva	1210 EUR
Liisa Arunurm	1635 EUR
Anne Tõnisoon	751 EUR
Maris Vaher	1228 EUR
Kokku:	74317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Mahla tn 56 korteriühistu (registrikood: 80141602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	09.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997070
Faks	+372 6997071
Mobiiltelefon	+372 5153225
E-posti aadress	semisol68@hotmail.com