

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu

registrikood: 80223429

telefon: +372 5183423

e-posti aadress: moring.kristina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu tee 13 alustas majandustegevust 2005.aastal. 2020. aastal oli ühistu põhitegevuseks kommunaalteenuste vahendamine 6 korteriga ridaelamule aadressiga Linnu tee 13 / Kõo 54.

Vastavalt ühistu juhatuse otsusele ühistu juhatusele tasu ei maksta ja ühistu juhatuse liikmete lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul kompensatsiooni ei maksta.

2020. aastal töötas ühistus 1 inimene.

2021. aastal jätkab Korteriühistu Linnu tee 13 kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele. Uuel majandusaastal valib juhatus soovi korral uue juhatuse esimehe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	444	288
Nõuded ja ettemaksed	200	319
Kokku käibevarad	644	607
Kokku varad	644	607
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	132	125
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	235	205
Kokku lühiajalised kohustised	367	330
Kokku kohustised	367	330
Netovara		
Reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	-11	-11
Kokku netovara	277	277
Kokku kohustised ja netovara	644	607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	648	648
Kokku tulud	648	648
Kulud		
Tööjõukulud	-648	-648
Kokku kulud	-648	-648
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119	-136
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37	-328
Kokku rahavood põhitegevusest	156	-464
Kokku rahavood	156	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	288	752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	444	288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	288	-13	275
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	288	-13	275
Muud muutused netovaras		2	2
31.12.2019	288	-11	277
31.12.2020	288	-11	277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu tee 13 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	444	288

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	648	648
Kokku liikmetelt saadud tasud	648	648

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	488	488
Sotsiaalmaksud	160	160
Kokku tööjõukulud	648	648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	200	0	319

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	2 300	2 508

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand	406 EUR
korteriomand	353 EUR
korteriomand	353 EUR
korteriomand	511 EUR
korteriomand	308 EUR
korteriomand	369 EUR
Kokku:	2300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu (registrikood: 80223429) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KÕUHKNA	Juhatuse liige	27.05.2021
VEIKO TÕNSO	Juhatuse liige	27.05.2021
MARGE RIMM	Juhatuse liige	30.05.2021
GERMAN GLUŠKOV	Juhatuse liige	08.06.2021
MARKO MORING	Juhatuse liige	09.06.2021
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183423
E-posti aadress	moring.kristina@gmail.com