

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Adler Invest

registrikood: 11220839

tänava/talu nimi, Lai tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13133

telefon: +372 56201302

e-posti aadress: kylli@sunwells.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Adler Invest OÜ tegeles 2020 aastal majutuse ja korterite üürileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 322	0
Nõuded ja ettemaksed	39 305	0
Kokku käibevarad	40 627	17 347
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	356 436	0
Kokku põhivarad	356 436	79 606
Kokku varad	397 063	96 953
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 389	0
Kokku lühiajalised kohustised	18 389	5 243
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	251 441	0
Kokku pikaajalised kohustised	251 441	13 000
Kokku kohustised	269 830	18 243
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 828	3 828
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 499	26 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 523	48 309
Kokku omakapital	127 233	78 710
Kokku kohustised ja omakapital	397 063	96 953

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	68 539	64 869
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-759	-827
Mitmesugused tegevuskulud	-17 155	-15 523
Ärikasum (kahjum)	50 625	48 519
Intressikulud	-2 102	-210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 523	48 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 523	48 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viva Kinnisvara OÜ 2019 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja järgides head Eesti raamatupidamistava.

Raha

Raha on pangarvel ja kassas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse raamatupidamises nende tekkimise hetkest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamise hetkest alates.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele kaalutud keskmises ostuhinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendi- ja üüritulu kajastatakse igakuuliselt.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse vastavalt nende suurusele hetkel.

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimise hetkest.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkest lähtudes esitatud arvetest.

Maksustamine

Maksud kajastatakse kohustuse tekkimise hetkest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatust, juhatuse lähisugulasi ja ettevõtteid, kus juhatuse liikmed omavad olulist osalust.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2021

Osaühing Adler Invest (registrikood: 11220839) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KOORT	Juhatuse liige	09.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 523
Kokku	123 022

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 523
Kokku	123 022

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	35039	51.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33500	48.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Koort	47203032732	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3828 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56201302
E-posti aadress	kylli@sunwells.ee