

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu NARVA GLOBUS

registrikood: 80113480

tänavatänu nimi, Kreenholmi tn 27-72

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 5576200, +372 3561622, +372 55608660, +372 58173221

e-posti aadress: vija29@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

2020.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 568 euro.

2020. aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2020.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2020.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	836	700
Kokku käibevarad	836	700
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	144 570	148 394
Kokku põhivarad	144 570	148 394
Kokku varad	145 406	149 094
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	187 902	187 902
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 364	-36 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 688	-4 721
Kokku omakapital	145 406	149 094
Kokku kohustised ja omakapital	145 406	149 094

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	568	2 183	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-388	-3 036	5
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-44	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 824	-3 824	
Ärikasum (kahjum)	-3 688	-4 721	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 688	-4 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 688	-4 721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

2017aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	836	700

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-38 240	-38 240
Jääkmaksumus	3 060	149 158	152 218
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-42 064	-42 064
Jääkmaksumus	3 060	145 334	148 394
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-45 888	-45 888
Jääkmaksumus	3 060	141 510	144 570

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	568	2 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	568	2 183
Kokku müügitulu	568	2 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonehalduse abitegevused	568	2 183
Kokku müügitulu	568	2 183

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26	2 412
Energia	362	624
Elektrienergia	362	624
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	388	3 036

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	44	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44	44

REVIDENDI ARVUMUS
HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS
1. jaanuarist 2020 kuni 31. detsember 2020.

Audiitor Tamara Seregina vaadata majandustulemused HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS põhineb esitatud raamatupidamisdokumendid.

Selleks, et kontrollida järgmised dokumendid:

1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2020 kuni 31.12.2020
2. Arved teenuste partnerlus elekter, prügivedu ja muud kulud
3. Sõlmitud HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS koos pakkujaid ja kliente.
4. Koosolekute protokollid juhatuse HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt nõuetele raamatupidamise seadusele.

Kõik arvutused teostatakse läbi pangaülekannete, mida tõendab pangaväljavõtted.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 3688 euro, ja eelmise perioodi jaotamata kahjum on 41364 euro.

Liikmetelt saadud tasud 2020 aastal 568 euro.

Seisuga 1. jaanuar 2021 arvelduskontol pangas-568 euro.

Kulud 2020 aastal oli summas – 4256 euro s.h :

- elekter –407.12
- prügivedu – 25.57
- maamaks – 44
- põhivara kulum – 3824

Kõik kuluaruanded kinnitas kaubamärgid kontrolli.

Rikkumiste rahaline tegevus HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS ei ilmnenud.

Tamara Seregina
i.k. 44510172210
Vassili Gerasimovi tn. 6-92
Narva Ida Viru

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Hooneühistu NARVA GLOBUS (registrikood: 80113480) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIA UPENIEK	Juhatuse liige	08.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 688
Kokku	-45 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	568	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561622
Mobiiltelefon	+372 5576200
Mobiiltelefon	+372 55608660
Mobiiltelefon	+372 58173221
E-posti aadress	via.upeniek@nbas.ee