

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Luha tn 35b korteriühistu

registrikood: 80451828

e-posti aadress: luha35b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistul Luha 35 B on 6 liiget ja selle tegevust korraldab juhatus.

2019. aastal juhatusele töötasu ei makstud. Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 853	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 504	0	2
Kokku käibevarad	3 357	0	
Kokku varad	3 357	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	349	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	349	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 642	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 642	0	
Kokku kohustised	2 991	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	366	0	
Kokku netovara	366	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 357	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	982	0	
Kokku tulud	982	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-472	0	5
Kokku kulud	-616	0	
Põhitegevuse tulem	366	0	
Aruandeaasta tulem	366	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	366	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 504	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	349	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-789	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 642	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 642	0	
Kokku rahavood	1 853	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 853	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 853	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	366	366
31.12.2019	0	366	366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 35 B 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alustega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid üürnike vastu. Nõuete laekumist hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke ja KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	179	179
Viitlaekumised	179	179
Nõuded liikmete vastu	1 325	1 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 504	1 504
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349	349
Kokku võlad ja ettemaksed	349	349
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	11.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	986	-144	842
Elektri süsteemi korrastus	0	1 800	0	1 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 786	-144	2 642
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 786	-144	2 642

MHV Elektrikontroll - elektripaigaldise audit summas 144.-

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamine	294	0
Muud	178	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	472	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 505	2 642	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha tn 35B-3	792 EUR
Luha tn 35B-4	727 EUR
Luha tn 35B-7	799 EUR
Luha tn 35B-8	734 EUR
Luha tn 35B-10	909 EUR
Luha tn 35B-11	894 EUR
Kokku:	4855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Luha tn 35b korteriühistu (registrikood: 80451828) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TUKMANN	Juhatuse liige	08.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luha35b@gmail.com