

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pendi Ehitus OÜ

registrikood: 14013503

tänavanimi, maja number: Pendi tee 2

alevik: Juuru alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79401

telefon: +372 53036308

e-posti aadress: pendiehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pendi Ehitus põhitegevusalaks on elamute ja hoonete ehitus ning renoveerimine ning jätkatakse sama tegevusvaldkonnaga.

Aruandeaastal kasvas oluliselt müügitulu tänu majanduse kiirele kasvule ning sõlmiti mitu lepingut suuremahuliste objektide ehitamiseks.

Ettevõtte töötajatele maksti töötasu summas 94 677 eurot.

2020. aasta alguses kogu meie piirkonda ja tervet maailma tabanud COVID-19 ja sellest tulenevad piirangud mõjutasid negatiivselt Pendi Ehitus OÜ tegevust, kuid sügiseks olukord stabiliseerus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 713	71 425	
Nõuded ja ettemaksed	227 516	236 391	2
Kokku käibevarad	329 229	307 816	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 639	0	
Materiaalsed põhivarad	41 214	1 721	3
Kokku põhivarad	42 853	1 721	
Kokku varad	372 082	309 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 091	0	4
Võlad ja ettemaksed	191 719	94 184	5
Kokku lühiajalised kohustised	196 810	94 184	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 728	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 728	0	
Kokku kohustised	213 538	94 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 353	62 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 809	152 749	
Kokku omakapital	158 544	215 353	
Kokku kohustised ja omakapital	372 082	309 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 487 307	1 135 198	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 391 687	-915 085	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 638	-10 639	
Tööjõukulud	-126 512	-54 513	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 549	-1 340	3
Muud ärikulud	-24	-873	
Ärikasum (kahjum)	-56 103	152 748	
Intressikulud	-748	0	
Muud finantstulud ja -kulud	42	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 809	152 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 809	152 749	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksivad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varade määratud lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortiseerimine. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156 123	156 123
Ostjatelt laekumata arved	156 123	156 123
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 830	23 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	37 263	37 263
Tulevaste perioodide kulud	37 221	37 221
Muud makstud ettemaksed	42	42
Muud nõuded	5 118	5 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 516	227 516
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 239	150 239
Ostjatelt laekumata arved	150 239	150 239
Nõuded seotud osapoolte vastu	255	255
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 634	12 634
Muud nõuded	300	300
Laenunõuded	300	300
Ettemaksed	68 619	68 619
Tulevaste perioodide kulud	41 787	41 787
Muud makstud ettemaksed	26 832	26 832
Muud nõuded	4 344	4 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 391	236 391

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-4 133	-4 133
Jääkmaksumus	3 867	3 867
Ostud ja parendused	1 861	1 861
Amortisatsioonikulu	-1 340	-1 340
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 667	-2 667
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 861	1 861
Akumuleeritud kulum	-140	-140
Jääkmaksumus	1 721	1 721
Ostud ja parendused	49 043	49 043
Muud ostud ja parendused	49 043	49 043
Amortisatsioonikulu	-9 550	-9 550
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 903	50 903
Akumuleeritud kulum	-9 689	-9 689
Jääkmaksumus	41 214	41 214

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	0	2 333
Kokku	0	2 333

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV Pank AS	21 819	5 091	16 728	3,1%	EUR	25.02.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	21 819	5 091	16 728				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165 153	165 153
Võlad töövõtjatele	8 490	8 490
Maksuvõlad	14 450	14 450
Muud võlad	3 626	3 626
Kokku võlad ja ettemaksed	191 719	191 719
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 138	72 138
Võlad töövõtjatele	2 639	2 639
Maksuvõlad	18 231	18 231
Muud võlad	1 176	1 176
Kokku võlad ja ettemaksed	94 184	94 184

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Masinate rendikulu	-123 764	-71 612
Materjalid kuluks	-1 071 496	-716 132
Sisseostetud teenused	-196 427	-127 341
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 391 687	-915 085

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	94 677	40 595
Sotsiaalmaksud	31 835	13 918
Kokku tööjõukulud	126 512	54 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 830	255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 816	10 611

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2021

Pendi Ehitus OÜ (registrikood: 14013503) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI HALJASMETS	Juhatuse liige	08.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 809
Kokku	158 544

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 809
Kokku	158 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1487307	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikki Haljasmets	37111204214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53036308
E-posti aadress	pendiehitus@gmail.com