

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80217357

telefon: +372 4494571, +372 53363015

e-posti aadress: libatseku4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Intressikulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Libatse keskus 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Mai 2018 on sõlmitud Swedbank AS-iga laenuleping summas 107 439 eurot. Pangalaenu tagastamise lõpptähtaeg on 30.04.2033

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	666	1 518
Nõuded ja ettemaksed	6 332	6 588
Kokku käibevarad	6 998	8 106
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	87 502	93 609
Kokku põhivarad	87 502	93 609
Kokku varad	94 500	101 715
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 107	6 107
Võlad ja ettemaksed	308	1 106
Eraldised	4 016	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 431	7 213
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 502	93 609
Kokku pikaajalised kohustised	87 502	93 609
Kokku kohustised	97 933	100 822
Netovara		
Reservkapital	993	993
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-100	-2 477
Aruandeaasta tulem	-4 326	2 377
Kokku netovara	-3 433	893
Kokku kohustised ja netovara	94 500	101 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 911	15 339
Kokku tulud	18 911	15 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 309	-9 708
Kokku kulud	-20 309	-9 708
Põhitegevuse tulem	-1 398	5 631
Intressikulud	-2 928	-3 254
Aruandeaasta tulem	-4 326	2 377

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 398	5 631
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 119	-2 163
Kokku korrigeerimised	4 119	-2 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 993	1 950
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 348	-2 717
Kokku rahavood põhitegevusest	2 076	2 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 928	-3 254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 928	-3 254
Kokku rahavood	-852	-553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 518	2 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-852	-553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	666	1 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	993	-2 477	-1 484
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	993	-2 477	-1 484
Aruandeaasta tulem		2 377	2 377
31.12.2019	993	-100	893
Aruandeaasta tulem		-4 326	-4 326
31.12.2020	993	-4 426	-3 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Libatse 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadustest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	225	225		
Ostjatelt laekumata arved	225	225		
Muud nõuded	93 609	6 107	32 440	55 062
Laenu nõuded	93 609	6 107	32 440	55 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 834	6 332	32 440	55 062

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	464	464		
Ostjatelt laekumata arved	464	464		
Muud nõuded	99 716	6 107	32 440	61 169
Laenu nõuded	99 716	6 107	32 440	61 169
Ettemaksed	17	17		
Muud makstud ettemaksed	17	17		
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 197	6 588	32 440	61 169

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	93 609	6 107	32 440	55 062	2,9%	EUR	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	93 609	6 107	32 440	55 062			
Laenukohustised kokku	93 609	6 107	32 440	55 062			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	99 716	6 107	32 440	61 169	2,9%	EUR	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	99 716	6 107	32 440	61 169			
Laenukohustised kokku	99 716	6 107	32 440	61 169			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 848	4 178
Haldustasud	360	299
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 669	1 669
Pangale tasutavad laenu- ja intressimaksed	9 034	9 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 911	15 339

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-2 928	3 254
Kokku intressikulud	-2 928	3 254

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1826 EUR
Korter 2	1258 EUR
Korter 3	1524 EUR
Korter 4	958 EUR
Korter 5	1541 EUR
Korter 6	1134 EUR
Korter 7	884 EUR
Korter 8	2892 EUR
Korter 9	943 EUR
Korter 10	2331 EUR
Korter 11	922 EUR
Korter 12	2698 EUR
Kokku:	18911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80217357) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI WAZZA	Juhatuse liige	08.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4494571
Mobiiltelefon	+372 53363015
E-posti aadress	libatseku4@gmail.com