

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sillamäe linn, Ranna tn 25 korteriühistu

registrikood: 80535364

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Sillamae linn Ranna tn 25 korteriuhistu

2020.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18569 EUR ja kulud olid 18698 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 616	8 543
Nõuded ja ettemaksed	11 785	9 889
Kokku käibevarad	27 401	18 432
Kokku varad	27 401	18 432
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 787	11 222
Kokku lühiajalised kohustised	15 787	11 222
Kokku kohustised	15 787	11 222
Netovara		
Reservkapital	11 743	7 473
Aruandeaasta tulem	-129	-263
Kokku netovara	11 614	7 210
Kokku kohustised ja netovara	27 401	18 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 569	17 240
Kokku tulud	18 569	17 240
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 569	-17 200
Muud kulud	-129	-303
Kokku kulud	-18 698	-17 503
Põhitegevuse tulem	-129	-263
Aruandeaasta tulem	-129	-263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-129	-263
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 896	-1 772
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 565	3 858
Kokku rahavood põhitegevusest	2 540	1 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 533	4 553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 533	4 553
Kokku rahavood	7 073	6 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 543	2 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 073	6 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 616	8 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 036	-116	2 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 036	-116	2 920
Aruandeaasta tulem	4 553	-263	4 290
31.12.2019	7 589	-379	7 210
Aruandeaasta tulem	4 533	-129	4 404
31.12.2020	12 122	-508	11 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Rannatn 25 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendend.

Majandusaasta algus 01.01.2020 ja lopes 31.12.2020.

Sillamäe linn, Ranna tn 25 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanenel perioodidel, mil leiavad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	13 284	7 135
Sebpank	2 332	1 408
Kokku raha	15 616	8 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 785	11 785
Ostjatelt laekumata arved	11 785	11 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 785	11 785
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 889	9 889
Ostjatelt laekumata arved	9 889	9 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 889	9 889

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 310	6 310
Saadud ettemaksed	9 477	9 477
Kokku võlad ja ettemaksed	15 787	15 787
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 081	6 081
Saadud ettemaksed	5 141	5 141
Kokku võlad ja ettemaksed	11 222	11 222

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	741 EUR
2	1042 EUR
3	1176 EUR
4	1010 EUR
5	748 EUR
6	1085 EUR
7	977 EUR
8	1362 EUR
9	808 EUR
10	915 EUR
11	1096 EUR
12	1253 EUR
13	759 EUR
14	1495 EUR
15	946 EUR
16	887 EUR
17	1018 EUR
18	1222 EUR
19	1122 EUR
20	826 EUR
21	1097 EUR
22	1088 EUR
23	860 EUR
24	891 EUR
25	987 EUR
26	1157 EUR
27	908 EUR
28	1029 EUR
29	966 EUR
30	927 EUR
31	1041 EUR
32	746 EUR
33	791 EUR
34	950 EUR
35	1177 EUR
36	993 EUR
37	715 EUR
38	879 EUR
39	1044 EUR
40	936 EUR
41	755 EUR
42	865 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	947 EUR
44	1011 EUR
45	1003 EUR
46	877 EUR
47	1147 EUR
48	970 EUR
49	1096 EUR
50	1110 EUR
51	996 EUR
52	696 EUR
53	938 EUR
54	1185 EUR
55	1141 EUR
56	815 EUR
57	774 EUR
58	1148 EUR
59	986 EUR
60	737 EUR
61	1030 EUR
62	901 EUR
63	1067 EUR
64	692 EUR
Kokku:	62557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Sillamäe linn, Ranna tn 25 korteriühistu (registrikood: 80535364) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	08.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee