

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Killustiku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80215163

telefon: +372 53462181, +372 56467922

e-posti aadress: killustiku7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Killustiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 14.12.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 742 eurot ja kulud 11 610 eurot.

Korteriühistul Killustiku 7 Swedbanka laenukohustuse jääk on 3556 eurot 31.12.2019.a. seisuga.

KÜ Killustiku 7 maksis palka ühele inimesele, kes töötas töövõtulepingu alusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmetest ja liikmetasu ei makstakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 310	8 861
Nõuded ja ettemaksed	1 688	1 647
Kokku käibevarad	12 998	10 508
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 089	3 556
Kokku põhivarad	2 089	3 556
Kokku varad	15 087	14 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 386	1 338
Võlad ja ettemaksed	611	531
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 002	8 631
Kokku lühiajalised kohustised	12 999	10 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	703	2 218
Kokku pikaajalised kohustised	703	2 218
Kokku kohustised	13 702	12 718
Netovara		
Reservkapital	955	955
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	391	259
Aruandeaasta tulem	39	132
Kokku netovara	1 385	1 346
Kokku kohustised ja netovara	15 087	14 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 398	11 742
Muud tulud	99	34
Kokku tulud	13 497	11 776
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 308	-8 313
Mitmesugused tegevuskulud	-4 150	-306
Tööjõukulud	0	-2 949
Kokku kulud	-13 458	-11 568
Põhitegevuse tulem	39	208
Intressikulud	0	-76
Aruandeaasta tulem	39	132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	208
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	2 170
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 426	-1 130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	80	127
Laekunud intressid	62	76
Makstud intressid	-62	-76
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 467	765
Kokku rahavood põhitegevusest	78	2 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 371	8 731
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-10 502
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 371	-1 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 354	1 211
Saadud laenude tagasimaksed	-1 354	-1 211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	2 449	369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 861	8 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 449	369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 310	8 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	955	259	1 214
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	955	259	1 214
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2019	955	391	1 346
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2020	955	430	1 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Killustiku 7 raamatupidamise 2020.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad asend kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	11 310	8 861
Kokku raha	11 310	8 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 688	1 688
Ostjatelt laekumata arved	1 688	1 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 688	1 688
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 647	1 647
Ostjatelt laekumata arved	1 647	1 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 647	1 647

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	37	37
Sotsiaalmaks	62	62
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	101

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
L07-129720-JI Swedbank	2 089	1 386	703		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 089	1 386	703		
Laenukohustised kokku	2 089	1 386	703		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
L07-129720-JI Swedbank	3 556	1 338	2 218		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 556	1 338	2 218		
Laenukohustised kokku	3 556	1 338	2 218		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252	252
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	611	611

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	150	150
Kokku võlad töövõtjatele	150	150

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 090	3 011
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 308	8 731
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 398	11 742

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 250	2 250
Sotsiaalmaksud	822	699
Kokku tööjõukulud	3 072	2 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 688	1 647

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	2 949

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Killustiku tn 7-1	1404 EUR
Killustiku tn 7-2	870 EUR
Killustiku tn 7-3	1109 EUR
Killustiku tn 7-4	1665 EUR
Killustiku tn 7-5	1236 EUR
Killustiku tn 7-6	1253 EUR
Killustiku tn 7-7	1086 EUR
Killustiku tn 7-8	1169 EUR
Killustiku tn 7-9	1527 EUR
Killustiku tn 7-10	1420 EUR
Killustiku tn 7-11	926 EUR
Killustiku tn 7-12	1481 EUR
Kokku:	15146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

Tallinn, Killustiku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80215163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE KRUBERG	Juhatuse liige	28.07.2021
JELENA LIIVAK	Juhatuse liige	24.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56467922
Mobiiltelefon	+372 53462181
E-posti aadress	killustiku7@gmail.com